

# Årsredovisning

för

## Ulvefeldt Fastighetsmäkleri AB

559509-4920

Räkenskapsåret

2024-12-09 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriella Ulvefeldt, Styrelseledamot  
2026-03-09

Styrelsen för Ulvefeldt Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-09 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsmäkleri även ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmedförenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	2 493
Resultat efter finansiella poster	166
Soliditet (%)	26

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		129 453	<b>129 453</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>129 453</b>	<b>154 453</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	129 453
<b>Totalt</b>	<b>129 453</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	129 453
	<b>129 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-09</b> <b>-2025-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 493 467
Övriga rörelseintäkter		5 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 498 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-674 012
Övriga externa kostnader		-526 133
Personalkostnader	2	-1 130 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 330 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 730</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 691</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-36 238
<b>Årets resultat</b>		<b>129 453</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	70 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>70 340</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	393 935
Redovisningsmedel	128 750
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>522 685</b>

**Summa omsättningstillgångar** **593 024**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **593 024**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 129 453

**Summa fritt eget kapital 129 453**

#### **Summa eget kapital**

**154 453**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 148 728

Skatteskulder 39 063

Övriga skulder 246 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 4 731

**Summa kortfristiga skulder 438 571**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**593 024**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-09  
- 2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Stockholm

Gabriella Ulvefeldt

2026-03-09