

**Årsredovisning**  
för  
**Lundby Holding AB**  
556774-9329

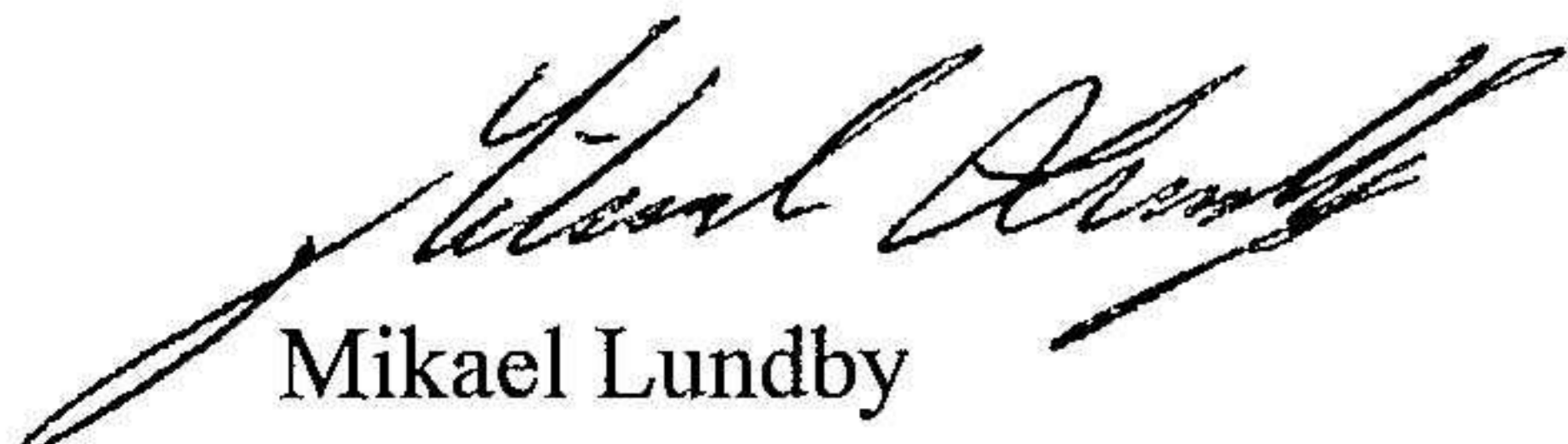
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lundby Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 21 december 2022

  
Mikael Lundby

**Årsredovisning**  
för  
**Lundby Holding AB**

556774-9329

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Lundby Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och värdepapper. Bolagets väsentliga tillgångar är de helägda dotterbolagen Vallmovägen Fastighets AB, Lundby Entreprenad AB och Bröderna Lundby Bygg AB, som är rörelsedrivande. Även TechHouse of Sweden AB är ett heltägt dotterbolag, vars verksamhet ännu är i ringa omfattning.

Lundby Holding AB äger 40 % av aktierna i Brune Kulle Fastighets AB samt en tredjedel av aktierna i bolaget Bingevägen Holding AB.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	7 404	172	990	5 791
Soliditet (%)	96	95	98	98

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 053 848	1 753	21 155 601
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-675 000		-675 000
Balanseras i ny räkning		1 753	-1 753	0
Årets resultat			7 064 458	7 064 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 380 601</b>	<b>7 064 458</b>	<b>27 545 059</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 380 602
årets vinst	7 064 458
	<b>27 445 060</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 445 060
	<b>27 445 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 207

-22 617

**Rörelseresultat**

**-23 207**

**-22 617**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 200 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

227 174

194 847

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

0

**Summa finansiella poster**

**7 427 165**

**194 847**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 403 958**

**172 230**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

110 000

Lämnade koncernbidrag

-339 500

-280 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-339 500**

**-170 000**

**Resultat före skatt**

**7 064 458**

**2 230**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-477

**Årets resultat**

**7 064 458**

**1 753**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	1 562 000	1 562 000
Fordringar hos koncernföretag	2	24 969 198	18 558 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	220 000	220 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 751 198</b>	<b>20 340 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 751 198</b>	<b>20 340 001</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1	10
-------------------	--	---	----

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 911 438	1 853 071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 911 439</b>	<b>1 853 081</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 662 637

22 193 082

//

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 380 602

21 053 849

Årets resultat

7 064 458

1 753

**Summa fritt eget kapital**

**27 445 060**

**21 055 602**

**Summa eget kapital**

**27 545 060**

**21 155 602**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

368 000

344 000

Skatteskulder

477

1 380

Övriga skulder

749 100

692 100

**Summa kortfristiga skulder**

**1 117 577**

**1 037 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 662 637**

**22 193 082**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 562 000	1 562 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 562 000</b>	<b>1 562 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 562 000</b>	<b>1 562 000</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 558 001	7 175 114
Tillkommande fordringar	6 726 697	14 182
Avgående fordringar	-315 500	-1 756 000
Omklassificeringar	0	13 124 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 969 198</b>	<b>18 558 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 969 198</b>	<b>18 558 001</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

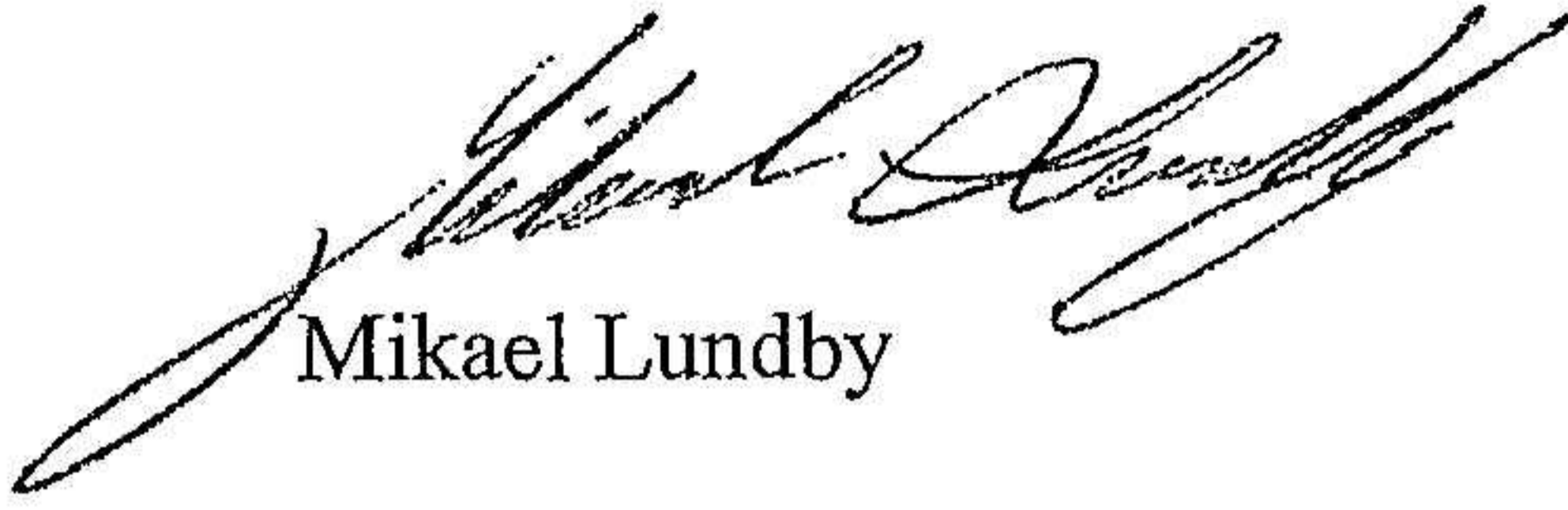
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Aktieägartillskott	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

#### Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensåtaganden för koncern- och intresseföretag	3 000 000	6 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Falkenberg den 21 december 2022

2022122305351



Mikael Lundby

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022



Håkan Jöhnsson  
Auktoriserad revisor



Revisjon AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundby Holding AB

Org.nr 556774-9329

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundby Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundby Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundby Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundby Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundby Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 21 december 2022



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor