

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnargården AB

Org.nr. 559355-2143

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Westerlind Wiklund, Styrelseledamot

2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	670 078	399 275	216 225
Resultat efter finansiella poster	-271 383	-502 560	34 514
Soliditet (%)	0,94	1,34	1,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	639 422	-423 060	241 362
Balanseras i ny räkning		-423 060	423 060	0
Årets resultat			-75 483	-75 483
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>216 362</u>	<u>-75 483</u>	<u>165 879</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		900 000		900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	216 361
Årets resultat	<u>-75 483</u>
	140 878

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>140 878</u>
	140 878

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		670 078	399 275
Övriga rörelseintäkter		795	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>670 873</u>	<u>399 275</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 970	-200 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 113	-301 113
Summa rörelsekostnader		<u>-542 083</u>	<u>-501 835</u>
Rörelseresultat		128 790	-102 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 266	-400 000
Summa finansiella poster		<u>-400 173</u>	<u>-400 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-271 383	-502 560
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		195 900	79 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>195 900</u>	<u>79 500</u>
Resultat före skatt		-75 483	-423 060
Årets resultat		<u>-75 483</u>	<u>-423 060</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>17 374 598</u>	<u>17 675 711</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 374 598	17 675 711
Summa anläggningstillgångar		17 374 598	17 675 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 713	36 188
Övriga fordringar		1 658	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 935</u>	<u>4 067</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 306	40 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>71 233</u>	<u>214 994</u>
Summa kassa och bank		71 233	214 994
Summa omsättningstillgångar		102 539	255 249
SUMMA TILLGÅNGAR		17 477 137	17 930 960

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	216 361	639 422
Årets resultat	-75 483	-423 060
Summa fritt eget kapital	140 878	216 362
Summa eget kapital	165 878	241 362
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	865 400	1 141 300
Övriga skulder	5 000 000	16 000 000
Summa långfristiga skulder	5 865 400	17 141 300
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 973	11 987
Skatteskulder	50 068	37 087
Övriga skulder	11 149 846	447 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	208 972	51 556
Summa kortfristiga skulder	11 445 859	548 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 477 137	17 930 960

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 153 325

3 128 325

Tillkommande övervärde vid fusion

0

15 025 000

Utgående anskaffningsvärden

18 153 325

18 153 325

Ingående avskrivningar

-477 614

-51 890

Tillkommande avskrivningar övervärde vid fusion

0

-124 611

Årets avskrivningar

-301 113

-301 113

Utgående avskrivningar

-778 727

-477 614

Redovisat värde

17 374 598

17 675 711

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Joakim Westerlind Wiklund

Joakim Westerlind Wiklund

2025-04-15