

**Årsredovisning**  
för  
**Kynnefjäll Skog AB**  
559050-1564

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kynnefjäll Skog AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 20 maj 2024

  
Viktor Andersson


ink=20240530:2024053103425

**Årsredovisning**  
för  
**Kynnefjäll Skog AB**

559050-1564

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämning  
med original intygas: 

Styrelsen för Kynnefjäll Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lidfastighet AB, org. nr: 556422-7584.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	870	311	1 846	1 159
Resultat efter finansiella poster	-1 145	-635	905	674
Balansomslutning	40 908	41 406	40 991	40 881
Soliditet (%)	5	5	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 920 702	4 060	1 974 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 060	-4 060	0
Årets resultat			93	93
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 924 762</b>	<b>93</b>	<b>1 974 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 924 762
årets vinst	93
	<b>1 924 855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 924 855
	<b>1 924 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

870 289

311 149

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**870 289**

**311 149**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 334

-268 516

**Summa rörelsekostnader**

**-244 334**

**-268 516**

**Rörelseresultat**

**625 955**

**42 633**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

2

111 583

71 948

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 882 060

-749 621

**Summa finansiella poster**

**-1 770 462**

**-677 673**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 144 507**

**-635 040**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 144 600

639 100

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 144 600**

**639 100**

**Resultat före skatt**

**93**

**4 060**

**Årets resultat**

**93**

**4 060**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

40 622 193

40 622 193

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**40 622 193**

**40 622 193**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

5

282 910

238 994

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**282 910**

**238 994**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 905 103**

**40 861 187**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

38 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 160

15 435

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 160**

**54 101**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

460

490 626

**Summa kassa och bank**

**460**

**490 626**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 620**

**544 727**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 907 723**

**41 405 914**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 924 762

1 920 702

Årets resultat

93

4 060

**Summa fritt eget kapital**

**1 924 855**

**1 924 762**

**Summa eget kapital**

**1 974 855**

**1 974 762**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

38 768 737

39 140 173

**Summa långfristiga skulder**

**38 768 737**

**39 140 173**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

257 309

Övriga skulder

142 832

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 299

33 670

**Summa kortfristiga skulder**

**164 131**

**290 979**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 907 723**

**41 405 914**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark - ingen avskrivning görs på mark

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023	2022
Erhållen utdelning	111 583	71 948
	<b>111 583</b>	<b>71 948</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 882 060	-749 613
Övriga räntekostnader		-8
	<b>-1 882 060</b>	<b>-749 621</b>

MS

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 622 193	40 622 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 622 193</b>	<b>40 622 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 622 193</b>	<b>40 622 193</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 994	200 772
Inköp	43 916	38 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 910</b>	<b>238 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 910</b>	<b>238 994</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	38 768 737	39 140 173
	<b>38 768 737</b>	<b>39 140 173</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-05-20



Viktor Andersson

