

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torvinge Företagspark 3 AB

Org.nr. 559394-1031

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Hansson, Styrelseledamot  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Linköping kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	72 000	40 200	0
Resultat efter finansiella poster	5 045	2 042	0
Soliditet (%)	2,94	2,54	22,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 622	26 622
Balanseras i ny räkning		1 622	-1 622	0
Årets resultat			4 007	4 007
Belopp vid årets utgång	25 000	1 622	4 007	30 629

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 622
Årets resultat	4 007
	<u>5 629</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 629
	<u>5 629</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Torvinge Företagspark 3 AB

Org.nr. 559394-1031

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-05-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 000	40 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>72 000</u>	<u>40 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 740	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 465	-18 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-47 205</u>	<u>-18 270</u>
<b>Rörelseresultat</b>		24 795	21 930
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 750	-19 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-19 750</u>	<u>-19 888</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 045	2 042
<b>Resultat före skatt</b>		5 045	2 042
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 038	-420
<b>Årets resultat</b>		<u>4 007</u>	<u>1 622</u>

# Torvinge Företagspark 3 AB

Org.nr. 559394-1031

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>969 576</u>	<u>1 007 041</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		969 576	1 007 041
Summa anläggningstillgångar		969 576	1 007 041
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>72 000</u>	<u>40 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		72 000	40 200
Summa omsättningstillgångar		72 000	40 200
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 041 576</b>	<b>1 047 241</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 622	0
Årets resultat		4 007	1 622
Summa fritt eget kapital		5 629	1 622
<b>Summa eget kapital</b>		30 629	26 622
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		987 499	1 000 311
Summa långfristiga skulder		987 499	1 000 311
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 698	420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 750	19 888
Summa kortfristiga skulder		23 448	20 308
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 041 576</b>	<b>1 047 241</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 025 311

84 300

Inköp

0

941 011

Utgående anskaffningsvärden

1 025 311

1 025 311

Ingående avskrivningar

-18 270

0

Årets avskrivningar

-37 465

-18 270

Utgående avskrivningar

-55 735

-18 270

Redovisat värde

969 576

1 007 041

## Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

987 499

1 000 311

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vreta Kloster

*Henrik Hansson*

Henrik Hansson

2025-06-30