

# Årsredovisning

för

**Malmö Fernissan 1 AB**

559020-7766

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Fernissan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-07-14



Fredrik Åkerlund

2025071719737

# Malmö Fernissan 1 AB

Årsredovisning 2024



**BREDABLICK**



# Malmö Fernissan 1 AB

Org.nr: 559020-7766

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	10

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Fernissan 1 AB, 559020-7766, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Oljeslagarens hus 1 i Limhamn, 769633-7463, med säte i Malmö.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	575	578	629	600
Resultat efter finansiella poster, tkr	-85	-37	68	41
Balansomslutning	632	708	624	690
Soliditet, %	75	79	96	79

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	605 000	- 58 028	- 37 110
Resultatdisposition enligt stämman:			-37 110	37 110
Årets resultat				-85 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>605 000</b>	<b>- 95 138</b>	<b>- 85 374</b>

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	509 862
Årets resultat	- 85 374
<b>Totalt</b>	<b>424 488</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	424 488
<b>Totalt</b>	<b>424 488</b>

Vad beträffa resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

## RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning

2

574 625

577 878

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**574 625**

**577 878**

## RÖRELSEKOSTNADER

Råvaror och förnödenheter

-637 616

-586 722

Övriga externa kostnader

-29 872

-34 622

**Summa rörelsekostnader**

**-667 488**

**-621 344**

## RÖRELSERESULTAT

**-92 863**

**-43 466**

## FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter och liknande resultatposter

7 489

6 360

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

0

-4

**Summa finansiella poster**

**7 489**

**6 356**

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**-85 374**

**-37 110**

## RESULTAT FÖRE SKATT

**-85 374**

**-37 110**

## ÅRETS RESULTAT

**-85 374**

**-37 110**

2025071719739

# Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		78 234	64 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	158 308	149 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 542</b>	<b>213 249</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	395 239	494 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 239</b>	<b>494 588</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>631 781</b>	<b>707 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>631 781</b>	<b>707 837</b>

# Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		509 863	546 972
Årets resultat		-85 374	-37 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>424 489</b>	<b>509 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>474 489</b>	<b>559 862</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		134 524	125 771
Skatteskulder		-32 197	-32 197
Övriga kortfristiga skulder		-13 490	-5 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 455	59 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 292</b>	<b>147 975</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>157 292</b>	<b>147 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>631 781</b>	<b>707 837</b>

2025071719740

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat		-92 863	-43 465
<b>Summa</b>		<b>-92 863</b>	<b>-43 465</b>
Erhållen ränta		7 489	6 360
Erlagd ränta		0	-4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-85 374</b>	<b>-37 109</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-23 293	-191 728
Ökning av rörelseskulder		9 319	120 584
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-99 348</b>	<b>-108 253</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-99 348</b>	<b>-108 253</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>494 588</b>	<b>602 841</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>395 240</b>	<b>494 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp anges i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningen har ansökt och erhållit statligt hyresstöd avseende lämnade hyresrabatter. detta redovisas som övrig intäkt enligt BFNs allmänna råd (BFNAR 2020:1)

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt skulder och eget kapital.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hyresintäkter, övrigt	574 624	577 858
Övrigt	1	20
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>574 625</b>	<b>577 878</b>

<b>Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader övriga	0	4
<b>Totalt räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

<b>Not 4. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	158 308	149 216
<b>Summa</b>	<b>158 308</b>	<b>149 216</b>

<b>Not 5. Kassa och bank</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Handelsbanken transaktionskonto	395 239	494 588
<b>Summa</b>	<b>395 239</b>	<b>494 588</b>

## Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Yvonne Marie-Louise Ungerth  
Ordförande

---

Ann-Sofie Dahlberg  
Ledamot

---

Thomas Engström  
Ledamot

---

Matilda Wojnicki  
Ledamot

---

Fredrik Åkerlund  
Ledamot

2025071719742



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 18:04

**SENT BY OWNER:**

Filippa Fernström · 20.05.2025 16:25

**DOCUMENT ID:**

BkzOJbz9bel

**ENVELOPE ID:**

rk-u1bM9Weg-BkzOJbz9bel

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2024 Malmö Fernissan 1 AB.pdf

10 pages

**SHA-512:**

5097f6542b7a98e2e6de48007ed0864f20fbc6abf4a9dcc  
0c5d7f55583ad8c41b8cb6f6a9702bb74ed8a410586287  
488be2ec8e5fafd437cd933842b5e6eff6b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

2025071719743

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Matilda Kristina Wojnicki	Signed	20.05.2025 16:30	eID	
	Authenticated	20.05.2025 16:30	Low	
ERIK GÖSTA FREDRIK ÅKE RLUND	Signed	21.05.2025 09:01	eID	
	Authenticated	20.05.2025 20:16	Low	
YVONNE UNGERTH	Signed	21.05.2025 09:34	eID	
	Authenticated	21.05.2025 09:33	Low	
ANN-SOFIE DAHLBERG	Signed	21.05.2025 17:44	eID	
	Authenticated	21.05.2025 17:42	Low	
JAN THOMAS ENGSTRÖM	Signed	21.05.2025 18:04	eID	
	Authenticated	21.05.2025 08:42	Low	

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed