

**Årsredovisning**  
för  
**Södertälje Haren 15 AB**  
559087-7220

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matias Bahtiyar, Styrelseledamot  
2024-04-04

Styrelsen för Södertälje Haren 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	489	539	547	511
Resultat efter finansiella poster	-35	-1 010	173	104
Soliditet (%)	20,53	20,57	18,53	16,75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 164 533	7 845	<b>1 222 378</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 845	-7 845	<b>0</b>
Årets resultat			3 817	<b>3 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 172 378</b>	<b>3 817</b>	<b>1 226 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 172 377
årets vinst	3 817
	<b>1 176 194</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 176 194
	<b>1 176 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	488 560	539 160
Övriga rörelseintäkter	20 073	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>508 633</b>	<b>539 160</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-194 356	-1 278 592
Övriga externa kostnader	-36 962	-33 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 301	-128 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-361 619</b>	<b>-1 440 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>147 014</b>	<b>-901 657</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 047	-108 395
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-182 044</b>	<b>-108 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 030</b>	<b>-1 010 052</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	40 000	1 020 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 970</b>	<b>9 948</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 153	-2 103
<b>Årets resultat</b>	<b>3 817</b>	<b>7 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 684 945	5 720 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 955	79 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 744 900</b>	<b>5 800 201</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 980	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 980</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 845 880</b>	<b>5 800 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 647	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 878	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 525</b>	<b>82</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 835	143 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 835</b>	<b>143 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 360</b>	<b>143 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 971 240</b>	<b>5 943 428</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 172 377

1 164 533

Årets resultat

3 817

7 845

**Summa fritt eget kapital**

**1 176 194**

**1 172 378**

**Summa eget kapital**

**1 226 194**

**1 222 378**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 777 760

1 356 800

Övriga skulder

1 644 005

2 079 168

**Summa långfristiga skulder**

**3 421 765**

**3 435 968**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 029

0

Skatteskulder

29 408

61 122

Övriga skulder

1 090 432

1 090 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 412

133 528

**Summa kortfristiga skulder**

**1 323 281**

**1 285 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 971 240**

**5 943 428**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 370 878	6 333 610
Inköp	75 000	37 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 445 878</b>	<b>6 370 878</b>
Ingående avskrivningar	-650 672	-541 835
Årets avskrivningar	-110 261	-108 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-760 933</b>	<b>-650 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 684 945</b>	<b>5 720 206</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 200	100 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
Ingående avskrivningar	-20 205	-165
Årets avskrivningar	-20 040	-20 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 245</b>	<b>-20 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 955</b>	<b>79 995</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	100 980	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 980</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 980</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 274 277	1 717 439
	<b>1 274 277</b>	<b>1 717 439</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M.E.S.I AB, org.nr 559077-2959, säte Södertälje.

Södertälje 2024-04-04

*Matias Bahtiyar*  
Matias Bahtiyar