

Fastställelseintyg

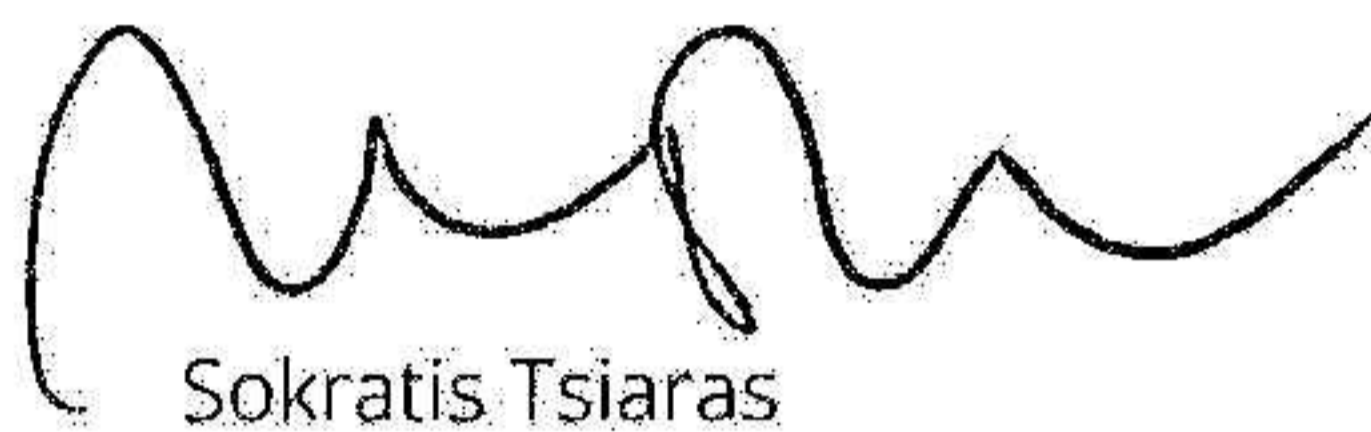
Uppsala Fastighetsbolag AB (559361-8175)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Upplands-Bro, 2024-06-10



Sokratis Tsiaras

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr. 559361-8175

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Uppsala Fxrtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

Styrelsen för Uppsala Fxrtighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Upplands-Bro grundades 2022-01-24 och äger och förvaltar fastigheter, bedriva uthyrning av fastigheter, förvalta kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	859 260	953 906
Resultat efter finansiella poster	-125 459	54 874
Balansomslutning	18 945 384	22 060 544
Soliditet (%)	31,44	27,57

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	6 013 895	43 448	6 057 343
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	43 448	-43 448	0
Årets resultat		0	0	0	-125 459	-125 459
Överkursfond		0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång		25 000	0	6 057 343	-125 459	5 931 885

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 057 343
Årets resultat	-125 459
Summa	5 931 885

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 931 885
Summa	5 931 885

2024061218187

Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

Resultaträkning

2024061218188

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-24 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		859 260	953 906
Övriga rörelseintäkter		3 541 671	4 990 563
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 400 930	5 944 469
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 738 868	-5 429 505
Övriga externa kostnader		-121 696	-83 925
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 994	-131 079
Summa rörelsens kostnader		-4 003 557	-5 644 509
Rörelseresultat		397 373	299 959
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 025	-245 130
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-522 832	-245 085
Resultat efter finansiella poster		-125 459	54 874
Resultat före skatt		-125 459	54 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 426
Summa skatter		0	-11 426
Årets resultat		-125 459	43 448

Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

2024061218189

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 725 927	17 868 921
Summa materiella anläggningstillgångar		17 725 927	17 868 921
Summa anläggningstillgångar		17 725 927	17 868 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		337 836	144 648
Aktuell skattefordran		18 876	6 226
Övriga fordringar		151 227	1 281 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		629 373	2 654 016
Summa kortfristiga fordringar		1 137 312	4 086 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 144	105 175
Summa kassa och bank		82 144	105 175
Summa omsättningstillgångar		1 219 457	4 191 623
Summa tillgångar		18 945 384	22 060 544

Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

2024061218190

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 057 343	6 013 895
Årets resultat		-125 459	43 448
Summa fritt eget kapital		5 931 885	6 057 343
Summa eget kapital		5 956 885	6 082 343
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld		1 560 280	1 560 280
Summa avsättningar		1 560 280	1 560 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 690 155	10 128 959
Summa långfristiga skulder		9 690 155	10 128 959
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	438 804	438 804
Leverantörsskulder		295 129	3 543 113
Skulder till koncernföretag	3	600 000	0
Övriga skulder		65 577	20 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 554	286 225
Summa kortfristiga skulder		1 738 064	4 288 962
Summa eget kapital och skulder		18 945 384	22 060 544

Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

2024061218191

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Grund	100
Stomme	100
Tak	70
Maskinhall	70
Ventilation	30
Industriportar	20
VVS & Badrum	20
Övrigt, inre ytskikt, etc	20

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	0
Inköp	0	31 588 070
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 588 070
Utgående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Ingående avskrivningar	-131 079	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-142 994	-131 079
Utgående avskrivningar	-274 073	-131 079
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	17 725 927	17 868 921

2024061218192

Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 10 728 959 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	9 690 155	10 128 959
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	438 804	438 804
Skulder till koncernföretag	600 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	10 728 959	10 567 763

2024061218193

Uppsala Facktighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Upplands-Bro



Sokratis Tsiaras

2024-04-10

Styrelseledamot

2024061218194