

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

2026040904599

ÅRSREDOVISNING 2025

Undertecknad Vd i Förvaltnings AB Sydhholmarna intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 mars 2026. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Stockholm 2026-03-30

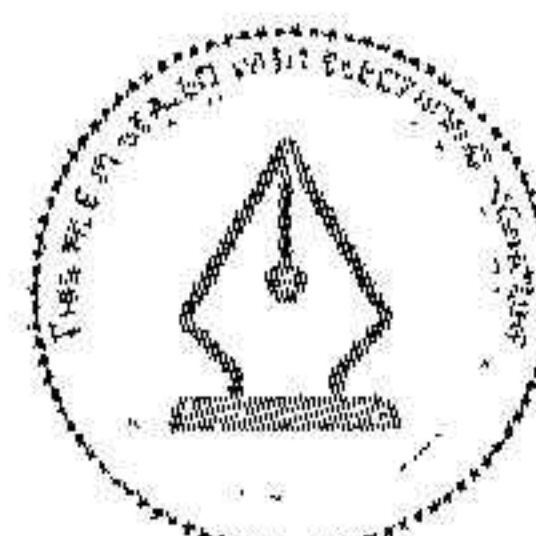


Lars Olof Larson

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Sydholmarna får
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Redovisningens innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0947149F34BB4E9B9360682B1052593C

2026040904600

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ärsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, tkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ortala AB, org nr 556787-2691 med säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att sälja managementtjänster till andra bolag i koncernen samt kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 800	2 700	2 500	2 400
Resultat efter finansiella poster	2 513	1 389	1 040	-652
Soliditet (%)	96	90	95	87

Nettoomsättningen avser fakturering av managementtjänster till koncernbolag.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	S:a eget kapital
Ingående balans	100	14 268	869	15 237
Omföring föregående års vinst	-	869	-869	0
Årets vinst	-	-	2 940	2 940
Eget kapital 2025-12-31	100	15 137	2 940	18 177



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0947149F34BB4E9B9360682B1052593C

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står enligt balansräkningen, kr

Balanserade vinstmedel kr	15 137 411
Årets vinst kr	2 940 206
	<u>18 077 617</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs, kr	18 077 617
	<u>18 077 617</u>

Beträffande bolagets ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0947149F34BB4E9B9360682B1052593C

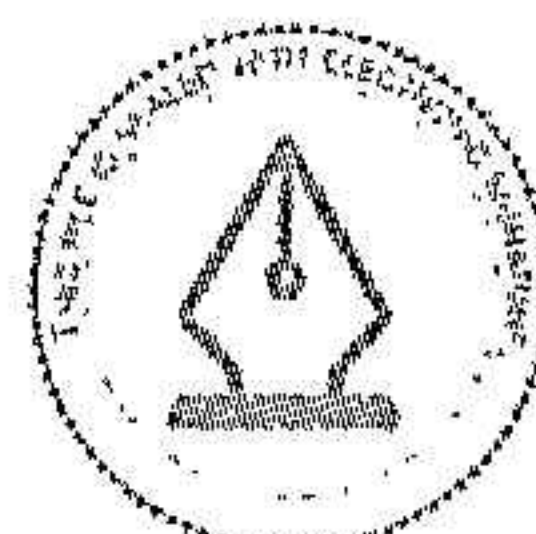
2026040904602

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

RESULTATRÄKNING (tkr)

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 800	2 700
Övrig rörelseintäkt		-	12
Summa rörelseintäkter		2 800	2 712
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-624	-698
Personalkostnader	Not 3	-2 171	-2 409
Summa rörelsekostnader		-2 795	-3 107
Rörelseresultat		5	-395
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 4	2 357	1 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	151	229
Summa finansiella poster		2 508	1 389
Resultat efter finansiella poster		2 513	994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 120	-
Summa bokslutsdispositioner		1 120	0
Resultat före skatt		3 633	994
Skatt på årets resultat	Not 6	-693	-125
Årets resultat		2 940	869



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0947149F34BB4E9B9360682B1052593C

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

BALANSRÄKNING (tkr)

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	Not 7	3 252	4 152
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	16 928	14 475
		<u>20 180</u>	<u>18 627</u>

Summa anläggningstillgångar

20 180

18 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250	-
Fordringar hos koncernföretag	Not 7	400	117
Övriga fordringar		43	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	107
		<u>704</u>	<u>449</u>

Likvida medel

213

1 006

Summa omsättningstillgångar

917

1 455

Summa tillgångar

21 097

20 082



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0947149F34BB4E9B9360682B1052593C

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

BALANSRÄKNING (tkr)

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 137

14 268

Årets resultat

2 940

869

18 077

15 137

Summa eget kapital

18 177

15 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Not 9

2 220

3 340

Summa obeskattade reserver

2 220

3 340

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

255

-

Övriga skulder

365

354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80

1 151

Summa kortfristiga skulder

700

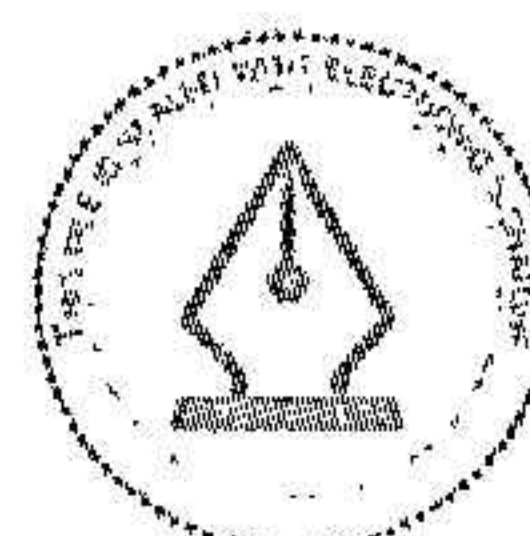
1 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 097

20 082

2026040904605



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0947149F34BB4E9B9360682B1052593C

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, rekommendationer och uttalanden enligt BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Tillgångar och skulder

Fordringar har redovisats till det belopp som beräknas inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

Aktierelaterade placeringar klassificerade som finansiella anläggningstillgångar

Aktier i börsnoterade bolag klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde.

Aktierelaterade placeringar värderas kollektivt enligt portföljmetoden. Marknadsvärdet på noterade aktier bestäms till sista betalkurs på årets sista handelsdag.

Om marknadsvärdet är bestående lägre än upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning till marknadsvärdet. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningen som nedskrivning av anläggningstillgångar.

Avskrivningar

Maskiner och inventarier skrivs av enligt plan med skattemässigt högsta möjliga belopp.

Realiserade resultat på aktier

Vid försäljning av övriga värdepapper beräknas anskaffningsvärdet enligt genomsnittsmetoden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital, obeskattade reserver och övervärde i värdepapper med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av justerad balansomslutning (balansomslutning med tillägg för övervärde i värdepapper och avdrag för uppskjuten skatt på värdepapper)



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

Not 2 - Koncerninterna mellanhavanden

Försäljning till koncernen uppgår till 100 (100) procent av intäkterna. Av årets kostnader avser 0 (0) procent företag inom koncernen

Not 3 - Medelantal anställda

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Medeltalet anställda		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 4 - Utdelning och realisationsresultat på aktier och fonder

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utdelning	686	659
Realisationsresultat	1 670	501
	<u>2 356</u>	<u>1 160</u>

Not 5 - Ränteintäkter och liknande resultatposter

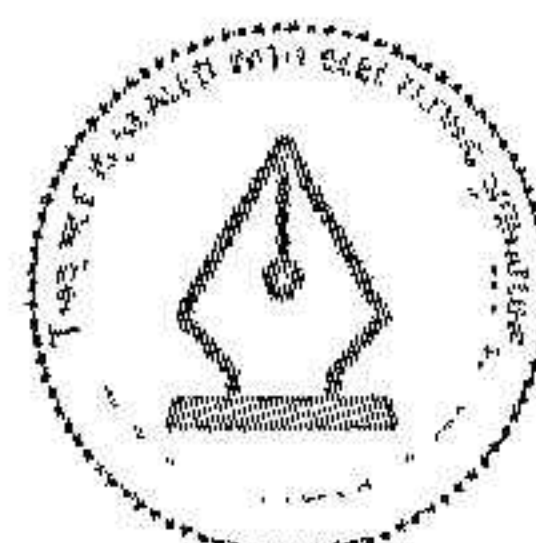
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ränteintäkter från koncernbolag	137	210
Övriga ränteintäkter	14	19
	<u>151</u>	<u>229</u>

Not 6 - Skatt på årets resultat

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktuell skatt	-693	-125
	<u>-693</u>	<u>-125</u>

Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 652	4 152
Amortering	-	-500
	<u>3 652</u>	<u>3 652</u>



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

Not 8 - Andra långfristiga aktieinnehav

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14 475	13 378
Avyttringar under året	-2 569	-3 329
Investeringar under året	5 022	4 426
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>16 928</u>	<u>14 475</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på andra långfristiga aktieinnehav till 26.448 (23.710) tkr vilket överstiger bokfört värde med 9.520 (9.235) tkr.

Not 9 - Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	2025	2024
Avsättning TAX 2020	-	1 120
Avsättning TAX 2021	2 220	2 220
	<u>2 220</u>	<u>3 340</u>

Not 10 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser för bolaget finns att rapportera. Beträffande vår syn på 2026 så kan vi konstatera att året börjat positivt på den svenska börsen. Rapportsäsongen har börjat något trevande men marknaden tror att konjunkturen kommer att förbättras gradvis under året. Inflationstrycket i Sverige och Europa är fallande medan USA fortfarande har problem med en alltför hög inflation. Det troliga är att centralbankerna fortsätter med en lätt penningpolitik och att amerikanska FED sänker styrräntan något. I USA blir finanspolitiken dessutom expansiv genom Trumps Big Beautiful Bill. Det blir också troligen fortsatt stora investeringar inom AI men vi noterar samtidigt att börsen blivit något mer försiktig till de stora teknikbolagen. Börserna känns rimligt värderade kanske med undantag av USA där värderingarna ligger över genomsnittet. Geopolitiken kommer säkerligen att vara högt på agendan även under 2026 samtidigt som det kan konstateras att volatiliteten på aktie- och räntemarknaderna var ovanligt dämpad 2025 trots den förda geopolitiken. Vi tror fortsatt att välskötta, globala bolag med starka balansräkningar och goda kassaflöden är en attraktiv tillgång att äga på lång sikt.

Årsredovisningen beslutad den 16 februari 2026

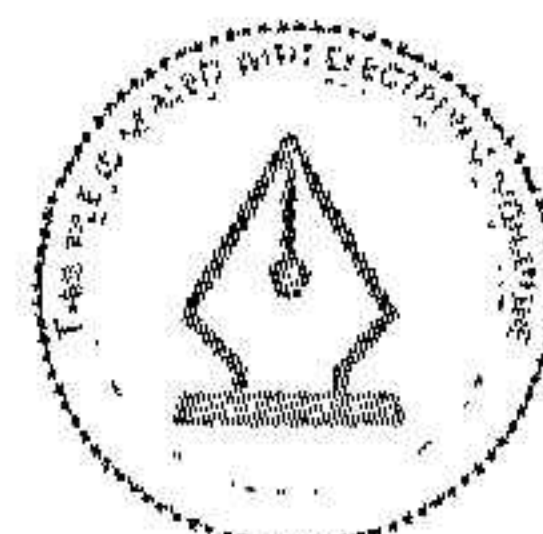
Stockholm, den dag som framgår av våra digitala signaturer

Bo Selling
Styrelseordförande

Lars Olof Larson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor



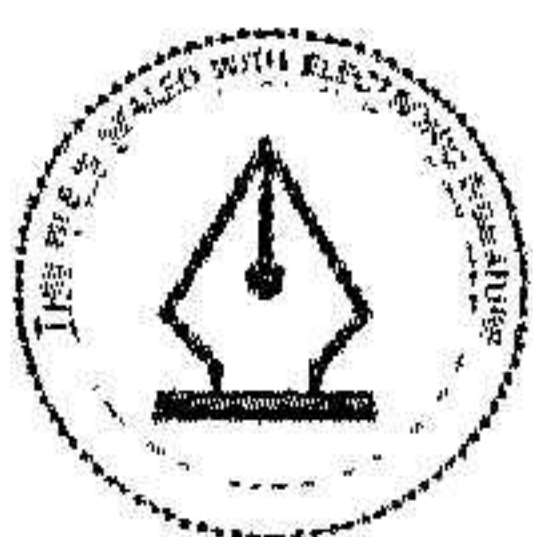
List of Signatures

Page 1/1

2026040904609

 ÅR FAB Sydholmarna 2025.pdf

Name	Method	Signed at
LINNEA NYSTRÖM	BANKID	2026-02-19 18:36 GMT+01
Lars Olof Larsson	BANKID	2026-02-19 11:34 GMT+01
Bo Erik Selling	BANKID	2026-02-19 14:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0947149F34BB4E9B9360682B1052593C

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Sydholmarna
Org.nr 556761-7237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Sydholmarna för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Sydholmarnas finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Sydholmarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Sydholmarna för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Sydholmarna enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Förvaltnings AB Sydholmarna 2025.pdf
Checksumma: 8a215e339a0d8598b01f45573ad645df753aea40e2b2c8174a172629e1f532a4
Skickad: 2026-02-19 kl 13:51

Signaturer



Digitalt signerad av: LINNEA NYSTRÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-02-19 kl 18:36

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>