

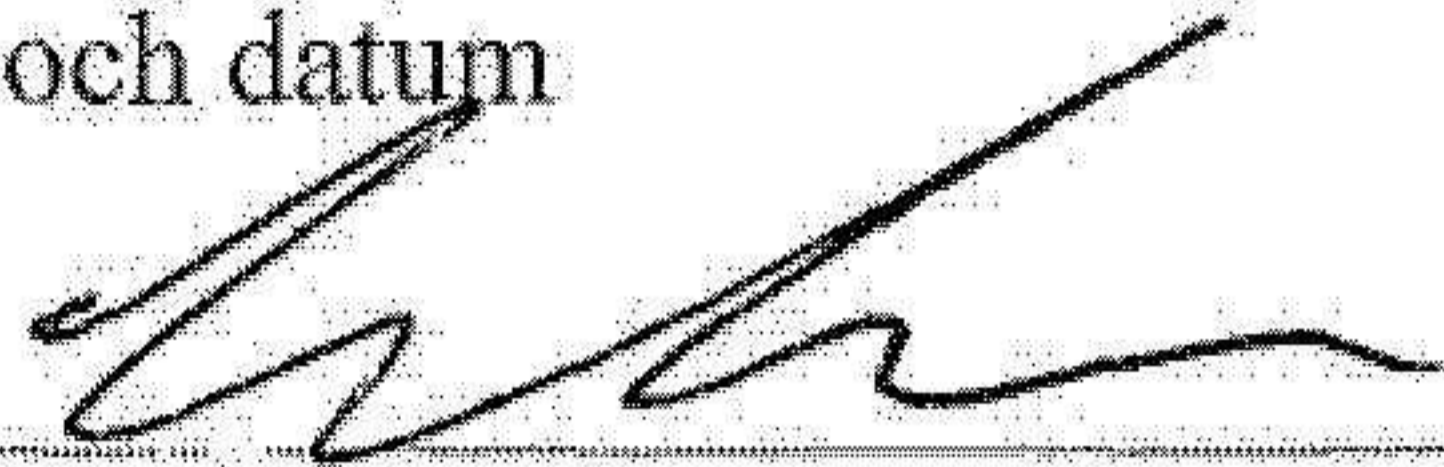
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasse Stenmark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-10-11

Ort och datum



Underskrift

Simon Stenmark

Namnförtydligande



ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 – 2024-04-30

HASSE STENMARK AB

Organisationsnummer 556375-0958

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Hasse Stenmark AB bildades 1989 och företagets säte är Lidköping.

Bolaget förvaltar egna bostads-, affärs- och industrifastigheter i Lidköping samt utför byggnadsarbeten på egna och externa fastigheter.

Fastighetsbestånd

Gasellen 2, Filaren 7, Filaren 5, Narcissus 1, Heimdal 1, Heimdal 4, Guldfisken 1, Mercurius 10, Tallskogen 2, Ceres 3, Romansen 5, Vårsången 8, Härene Prästbol, Alen 1, Freja 1, Frigga 3 samt Odin 1 i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett stort underhålls- och ombyggnadsarbete av Tallskogen 2 påbörjats. När arbetet är slutfört kommer ändamålet med byggnaderna ha ändrats från vårdbyggnad till trygghetsboende. Arbetet beräknas vara färdigställt 2025-2026.

Det pågår även ett omfattande reparationsarbete på fastigheten Freja 1.

Ovanstående förklarar även den kraftiga nedgången av det redovisade resultatet.


Resultatutveckling och ekonomisk ställning

Bolagets ekonomiska ställning per den 30 april 2024 samt resultatet för räkenskapsåret 2023-05-01–2024-04-30 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Nyckeltal :

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning tkr	27 567	23 073	19 386	17 912	17 410
Resultat efter finansiella poster tkr	-2 822	14 383	10 759	13 378	-314
Soliditet %	33,2	34,0	44,0	40,5	33,8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Sten Eriksson 010-4424102

a



Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt Fritt EK
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	49 275 371	11 187 887	60 463 258
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			11 187 887	-11 187 887	
Fusionsresultat					
Årets resultat				-1 286 213	-1 286 213
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	60 463 258	-1 286 213	59 177 045

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	60 463 258
Fusionsresultat	
Årets resultat	<u>-1 286 213</u>
Totalt	<u>59 177 045</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>59 177 045</u>
Totalt	<u>59 177 045</u>


G

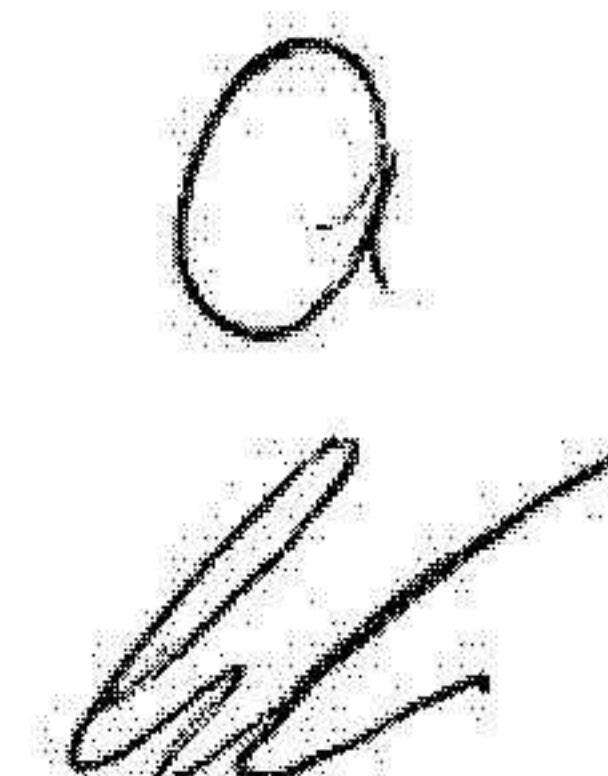


RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 566 501	23 073 125
Övriga rörelseintäkter		1 653 544	1 008 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 220 045	24 081 465
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 627 929	-9 724 644
Övriga externa kostnader		-1 556 886	-1 311 203
Personalkostnader	2	-1 872 048	-1 510 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 914 798	-2 738 717
Summa rörelsekostnader		-27 971 661	-15 284 856
Rörelseresultat		1 248 384	8 796 609
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		465 892	2 134 359
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster		1 728 568	1 279 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 265 220	-2 410 803
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	4 582 428
Summa finansiella poster		-4 070 760	5 585 934
Resultat efter finansiella poster		-2 822 376	14 382 543
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		2 199 770	-1 373 000
Summa bokslutsdispositioner		2 199 770	-1 373 000
Resultat före skatt		-622 606	13 009 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-663 607	-1 821 656
Årets resultat		-1 286 213	11 187 887

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

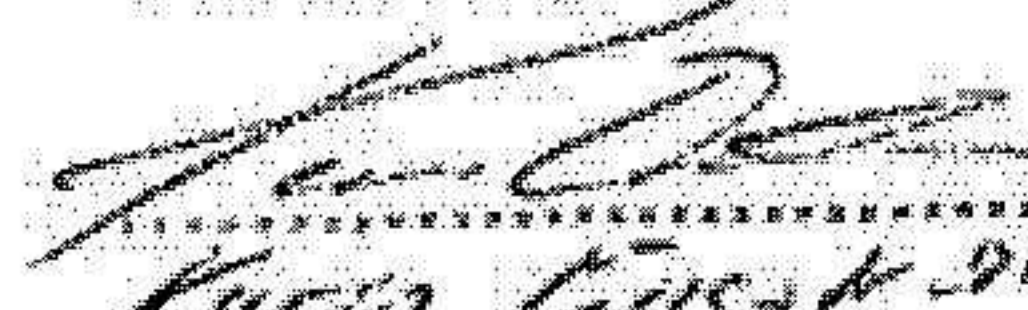

Kontaktnummer 010-442 902



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-04-30	2023-04-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	189 927 232	190 873 991
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>189 927 232</u>	<u>190 873 991</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>189 927 232</u>	<u>190 873 991</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 648	35 301
Övriga fordringar		1 463 635	999 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 930	404 355
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 867 213</u>	<u>1 439 596</u>
Övriga kortfristiga placeringar		<u>14 827 273</u>	<u>19 775 924</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 955 877	4 410 268
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 955 877</u>	<u>4 410 268</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>20 650 363</u>	<u>25 625 788</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>210 577 595</u>	<u>216 499 779</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Karin Engström 010-4424702



EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 463 258	49 598 211
Fusionsresultat		0	-322 840
Årets resultat		-1 286 213	11 187 887
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>59 177 045</u>	<u>60 463 258</u>
Summa eget kapital		<u>59 297 045</u>	<u>60 583 258</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 978 000	15 177 770
Summa obeskattade reserver		<u>12 978 000</u>	<u>15 177 770</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	131 920 003	135 885 003
Summa långfristiga skulder		<u>131 920 003</u>	<u>135 885 003</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 999 540	1 452 104
Övriga skulder		608 377	290 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 774 630	3 111 585
Summa kortfristiga skulder		<u>6 382 547</u>	<u>4 853 748</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>210 577 595</u>	<u>216 499 779</u>

a
LH

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Medelantalet anställda m.m.		
Män	3	3
Totalt	3	3

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	228 241 643	123 041 927
- Försäljning	-1 567 500	-1 074 000
- Inköp	0	103 025 000
- Omklassifisering	4 092 448	3 248 716
Utgående anskaffningsvärden	230 766 591	228 241 643
Ingående avskrivningar	-37 527 608	-34 871 231
- Årets avskrivningar	-3 914 797	-2 738 717
- Återförda avskrivningar på försäljning	103 047	82340
Utgående avskrivningar	-41 339 358	-37 527 608
Pågående projekt	500 000	159956
Redovisat värde	189 927 233	190 873 991

a
[Signature]

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	561 129	561 129
Utgående anskaffningsvärde	561 129	561 129
Ingående avskrivningar	-561 128	-561 128
Utgående avskrivningar	-561 128	-561 128
Redovisat värde	1	1

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kredit institut	125 020 003	135 885 003
Summa	125 020 003	135 885 003

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

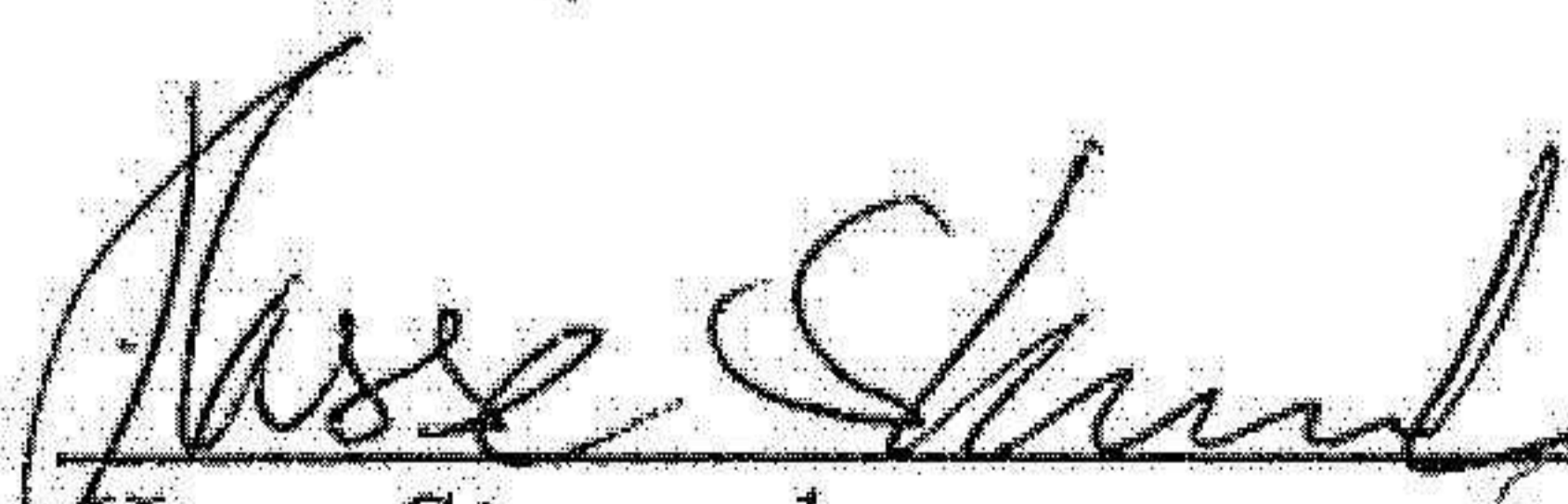
Fastighetsinteckning	147 106 800	112 482 800
----------------------	-------------	-------------


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under kommande räkenskapsår pågår fortfarande arbetet med Tallskogen 2 och Freja 1.


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årstämman 2024-10-11 för fastställelse.

Lidköping 2024-10-11



Hasse Stenmark

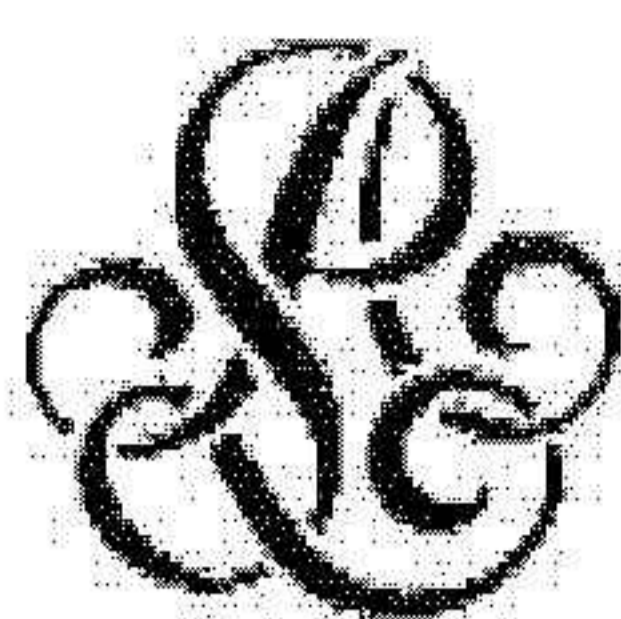

Simon Stenmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-11


Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Kopierans överensstämmelse
med originalet intygas:


Karin Engström 010-492 4502



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hasse Stenmark Aktiebolag
Org.nr 556375-0958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasse Stenmark Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasse Stenmark Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hasse Stenmark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

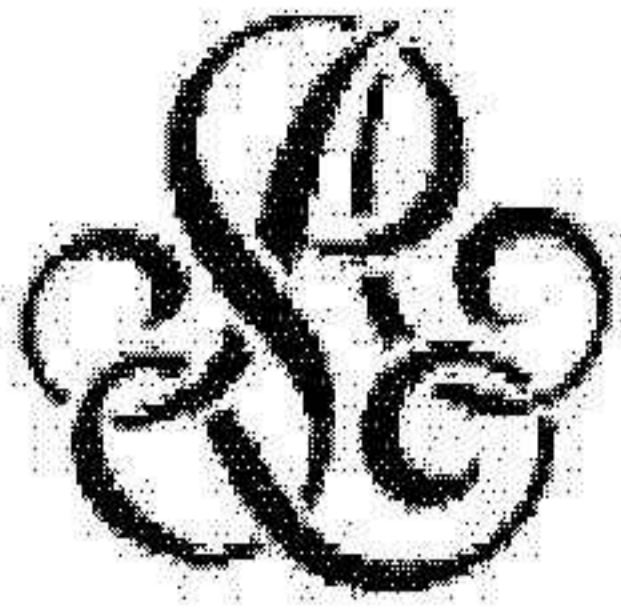
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



SA REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasse Stenmark Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hasse Stenmark Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

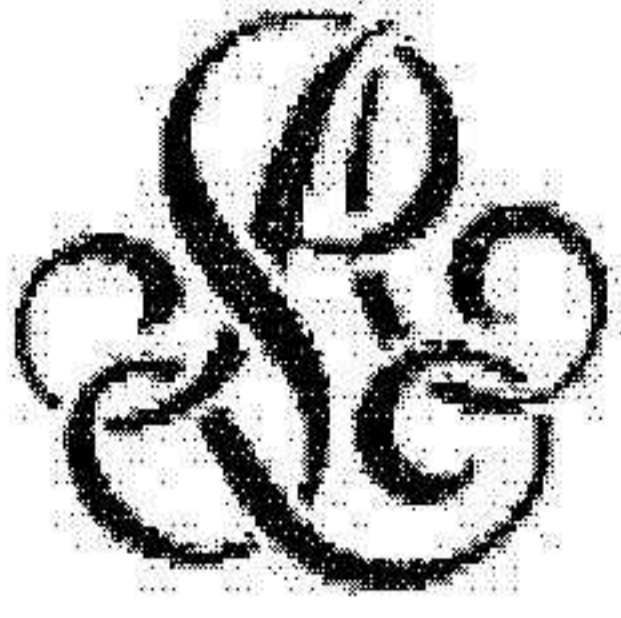
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



SA REVISION

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 11 oktober 2024

Christer Holmstrand

Auktoriserad revisor

Revisorsinspektionens överensstämmelse
med originalet intygas:

Pern Eriksdottir 010-442 4500