

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556


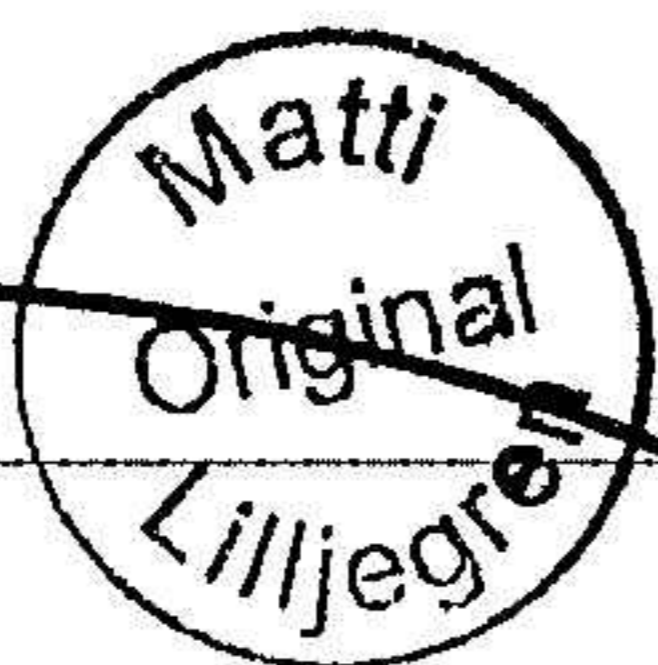
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag gällande disposition beträffande bolagets resultat.

Lidingö, den 8 mars 2023

Matti Lilljegen
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

för

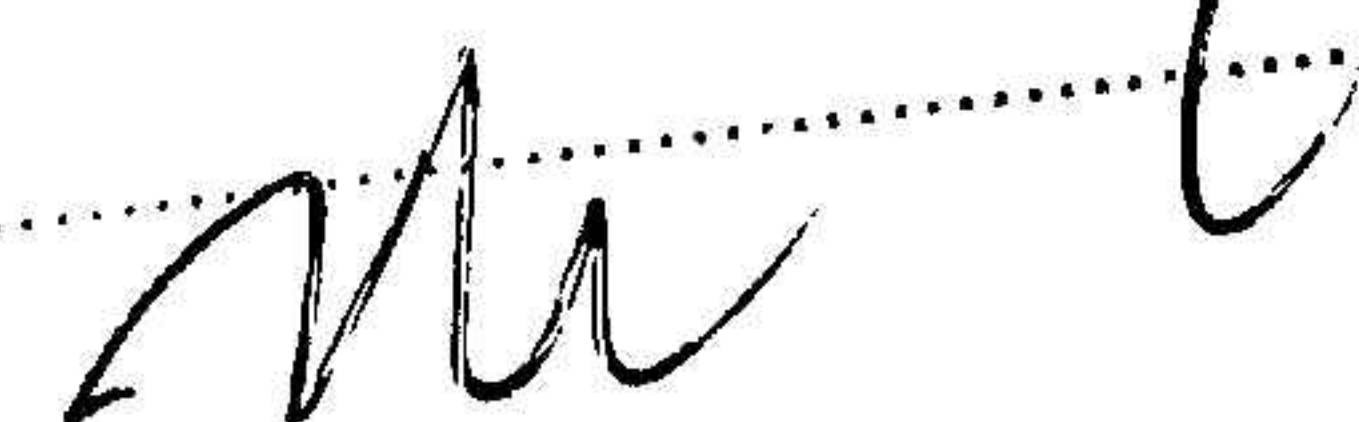
Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter eller fastighetsbolag samt fastighetsrelaterade aktier. Företagets säte är Enköping /Uppsala län.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 367 520	7 508 190	5 257 420	5 028 848	7 854 511
Res. efter finansiella poster	-2 567 500	13 698 273	-640 244	-1 099 932	2 835 876
Balansomslutning	133 426 249	138 884 179	119 356 735	102 696 449	109 310 073
Soliditet (%)	36,47	44,68	35,43	38,02	41,66

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB är ett helägt dotterbolag till Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB med org.nr. 556873-8123, säte Lidingö /Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har gjorts en uppskrivning på fastigheten till marknadsvärdet som är 104 500 000 kr.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 050 000	44 386 347	1 484 057	14 080 934	15 564 991
Uppskrivning byggnader och mark		4 199 522			
Avskrivning uppskrivning byggnad		-1 285 991	1 285 991		
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			14 080 934	-14 080 934	
Utdelning till aktieägare			-15 550 000		-15 550 000
Årets förlust				-1 982 434	-1 982 434
Belopp vid årets utgång	2 050 000	47 299 878	1 300 982	-1 982 434	-681 452

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-2 264 018
fri överkursfond	3 565 000
årets förlust	-1 982 434
	-681 452
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-681 452
	-681 452

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>5 367 520</u>	<u>7 508 190</u>
		5 367 520	7 508 190
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 491 815	-2 467 809
Övriga externa kostnader		-846 512	-805 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 973 013	-2 665 573
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-12 564 211</u>
		-5 311 340	-18 503 140
Rörelseresultat		56 180	-10 994 950
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 470 381
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	585 217
Ränteintäkter		61	0
Räntekostnader		<u>-2 623 741</u>	<u>-3 362 375</u>
		-2 623 680	24 693 223
Resultat efter finansiella poster		-2 567 500	13 698 273
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>73 000</u>	<u>19 000</u>
		73 000	19 000
Resultat före skatt		-2 494 500	13 717 273
Skatt på årets resultat		512 066	363 661
Årets resultat		<u>-1 982 434</u>	<u>14 080 934</u>

2023031008566

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	104 174 728	100 899 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 201	134 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4		
		<u>325 272</u>	<u>100 375</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		104 592 201	101 134 710

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		<u>1 139 935</u>	<u>961 205</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 139 935	961 205

Summa anläggningstillgångar		105 732 136	102 095 915
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		268 502	329 290
Fordringar hos koncernföretag		27 114 960	36 395 923
Övriga fordringar		177	18 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>183 458</u>	<u>22 967</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 567 097	36 766 307

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>127 016</u>	<u>21 957</u>
Summa kassa och bank		127 016	21 957

Summa omsättningstillgångar		27 694 113	36 788 264
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		133 426 249	138 884 179
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

6

2 050 000

47 299 878

49 349 878

3 565 000

-2 264 018

-1 982 434

-681 452

48 668 426

0

0

12 271 757

12 271 757

65 152 903

65 152 903

5 711 712

545 307

11 797

20 399

1 043 948

7 333 163

133 426 249

2 050 000

44 386 347

46 436 347

3 565 000

-2 080 943

14 080 934

15 564 991

62 001 338

73 000

73 000

11 515 854

11 515 854

60 896 190

60 896 190

2 660 000

600 455

427 805

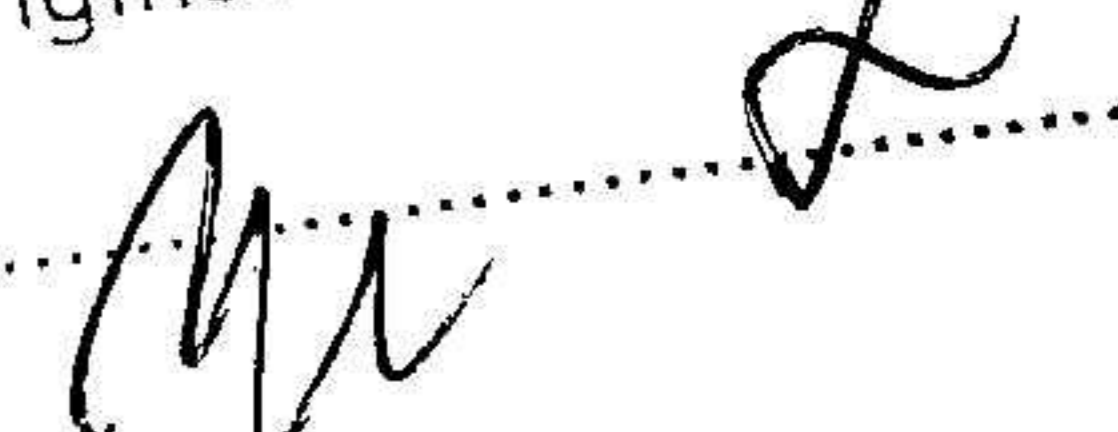
0

709 537

4 397 797

138 884 179

2023031008568

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-78
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Markanläggning	20

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponent och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

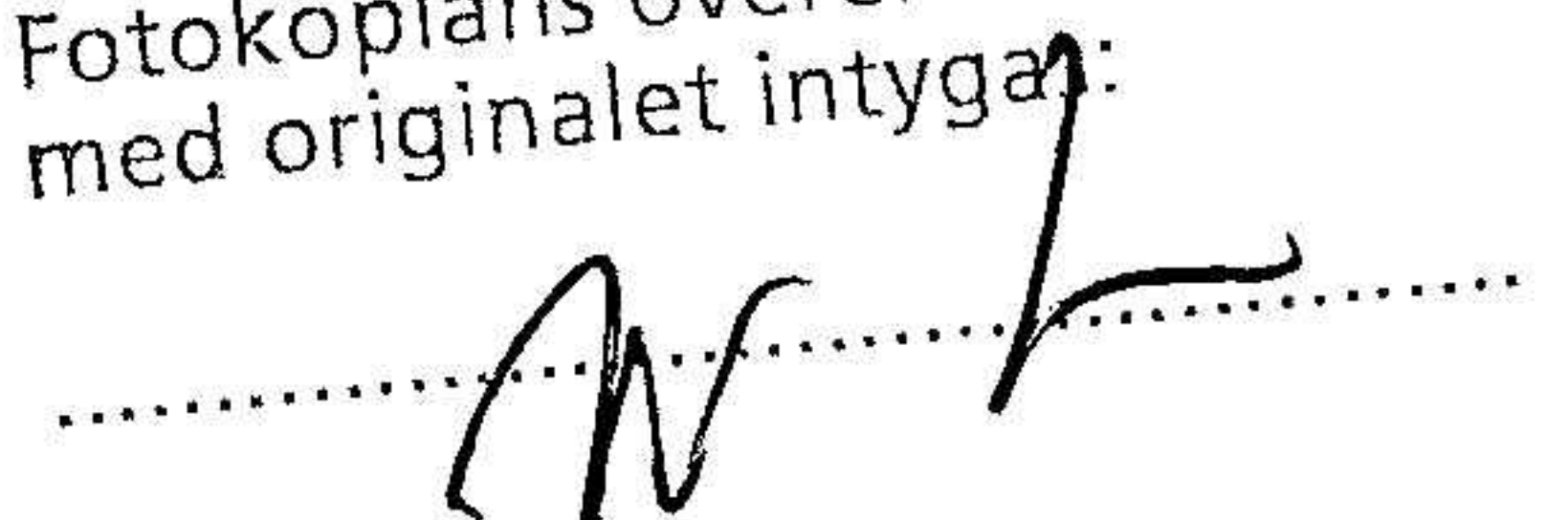
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intyga:



NOTER

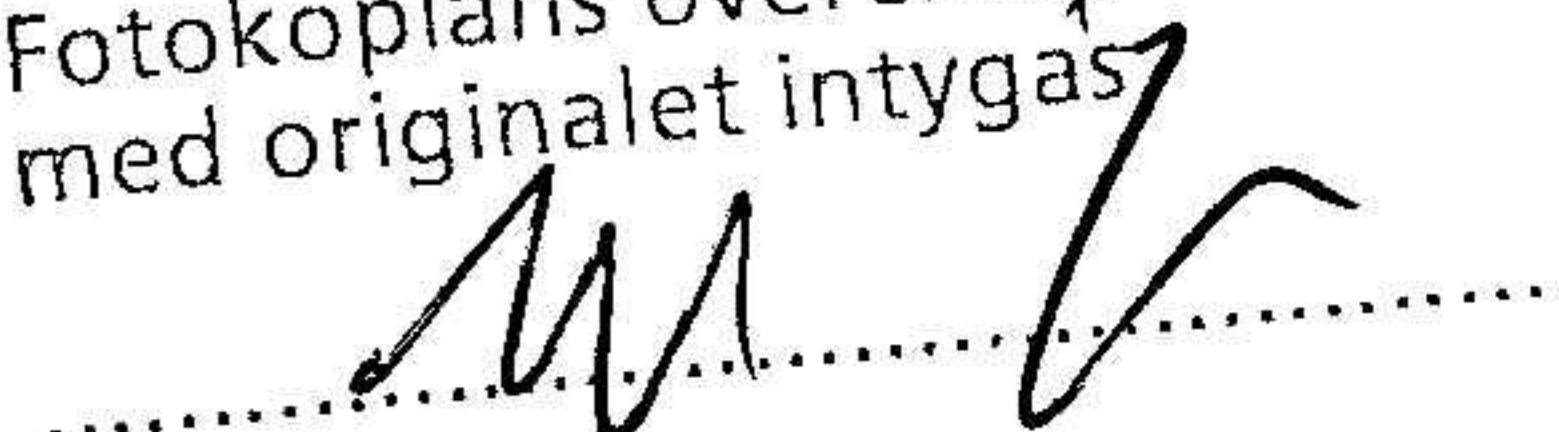
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till balansräkningen

2023031008570

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	52 348 666	50 546 882
Inköp	916 537	1 430 833
Omklassificeringar	0	370 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 265 203	52 348 666
Ingående avskrivningar	-7 351 242	-6 106 725
Försäljningar/utrangeringar	0	-40
Årets avskrivningar	-1 310 868	-1 244 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 662 110	-7 351 242
Ingående uppskrivningar	55 902 201	50 088 517
Årets uppskrivningar	5 289 070	7 183 516
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 619 636	-1 369 832
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	59 571 635	55 902 201
Utgående redovisat värde	104 174 728	100 899 625
Redovisat värde byggnader	78 339 578	77 052 390
Redovisat värde markanläggningar	661 101	667 736
Redovisat värde mark	25 174 050	23 179 500
	104 174 729	100 899 626
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	351 867	351 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 867	351 867
Ingående avskrivningar	-217 157	-165 893
Årets avskrivningar	-42 509	-51 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 666	-217 157
Utgående redovisat värde	92 201	134 710
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 375	471 326
Inköp	224 897	0
Omklassificeringar	0	-370 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 272	100 375
Utgående redovisat värde	325 272	100 375
Not 5 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	44 386 347	39 770 282
Årets uppskrivning	4 199 522	5 703 712
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 285 991	-1 087 647
Belopp vid årets utgång	47 299 878	44 386 347
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	9 626 848	9 315 000
Amortering efter 5 år	55 526 055	51 581 190
	65 152 903	60 896 190

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas



Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	72 500 000	62 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>72 500 000</u>	<u>62 500 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic m2 Fastigheter Nr 1 AB, org. nr. 556873-8123, med säte Lidingö. Nordic m2 Fastigheter Nr 1 AB är i sin tur dotterbolag till Nordic m2 Investment AB, org. nr. 556782-1532, med säte i Stockholm. Nordic m2 Investment AB är i sin tur dotterbolag till Nordic m2 Pension AB, org. nr. 559336-8227, med säte Lidingö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö den dag som framgår av min digitala underskrift

Matti Lilljegen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Carolina Helgesson

ÄRENDEREFERENS

1546737

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: MATTI LILLJEGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-21 08:40:05 +01:00

Namn: LARS AHLERT
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-08 15:16:56 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB
Org.nr 556909-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic m2 Fastigheter Nr 3 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Mu

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

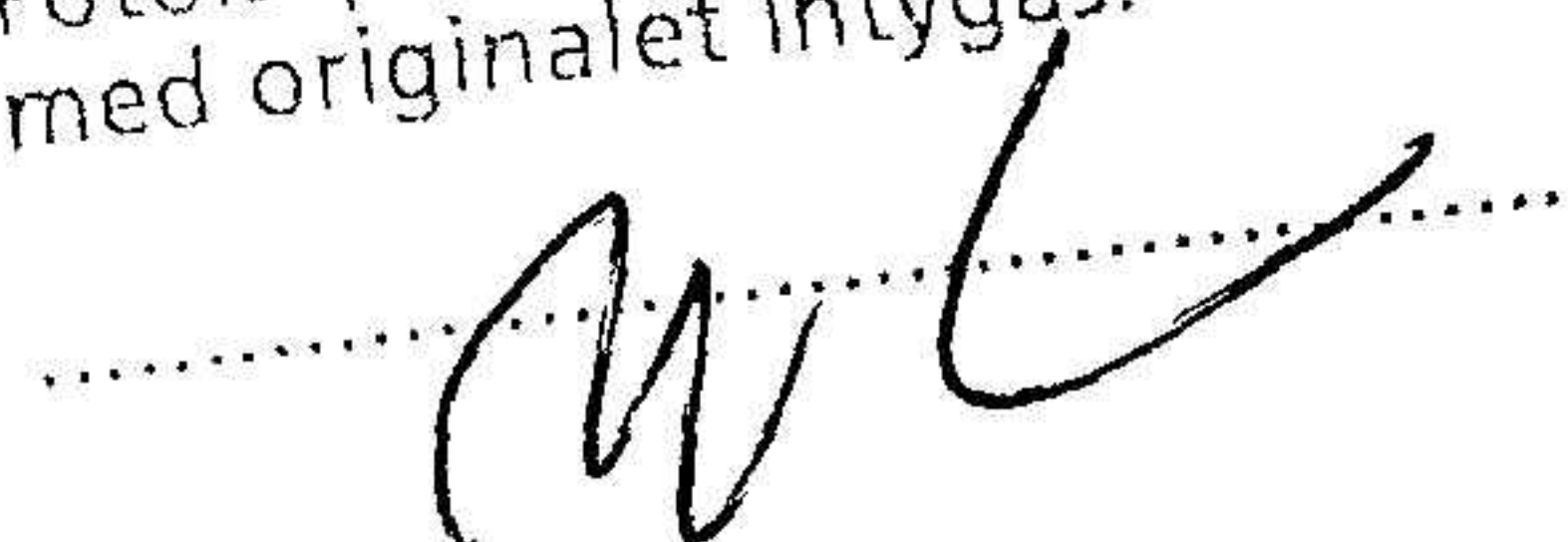
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8 mars 2023



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

