

# Årsredovisning

för

## **R Backmans Fastighetsutveckling AB**

556498-0752

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ragnhild Backman , Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för R Backmans Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994.

Verksamheten bedrivs huvudsakligen inom området fastighetsutveckling, som omfattar både teknisk och ekonomisk förvaltning av fastigheter främst inom mellersta Norrland. Huvudsakliga uppdragsgivare har varit Hedern Fastigheter 300 AB och Centrumfastigheter i Örnsköldsvik AB.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	3 545	3 210	2 421	1 421
Resultat efter finansiella poster	-147	2 085	-931	-404
Soliditet (%)	73	72	43	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	574 489	2 084 574	2 779 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 084 574	-2 084 574	0
Årets resultat				-53 267	-53 267
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 659 063</b>	<b>-53 267</b>	<b>2 725 796</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 659 063
årets förlust	-53 267
	<b>2 605 796</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 605 796
	<b>2 605 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 490 493	3 210 199
Övriga rörelseintäkter		19 022	2 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 509 515</b>	<b>3 212 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 806 913	-2 352 204
Personalkostnader	1	-883 728	-1 051 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 800	-11 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 698 441</b>	<b>-3 415 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 926</b>	<b>-203 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-11 351	2 287 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	-93
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 341</b>	<b>2 287 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 267</b>	<b>2 084 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		147 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>147 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 267</b>	<b>2 084 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 267</b>	<b>2 084 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 286	151 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 286</b>	<b>151 086</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 461 600	2 700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	902 400	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 364 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 507 286</b>	<b>2 851 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		552 177	307 666
Fordringar hos koncernföretag		147 000	0
Övriga fordringar		29 756	27 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 103	141 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>782 036</b>	<b>476 473</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 500	22 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 500</b>	<b>22 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 773	497 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 773</b>	<b>497 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 245 309</b>	<b>995 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 752 595</b>	<b>3 846 785</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 659 063

574 489

Årets resultat

-53 267

2 084 574

**Summa fritt eget kapital**

**2 605 796**

**2 659 063**

**Summa eget kapital**

**2 725 796**

**2 779 063**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 875

37 730

Leverantörsskulder

382 478

118 475

Övriga skulder

107 103

107 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 343

804 318

**Summa kortfristiga skulder**

**1 026 799**

**1 067 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 752 595**

**3 846 785**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Utförda tjänsteuppdrag intäktsredovisas i takt med att de utförs.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	2 606 850
Utdelningar på kortfristiga placeringar	149	119
Nedskrivningar	-11 500	-319 230
	<b>-11 351</b>	<b>2 287 739</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 117 937	1 117 937
Försäljningar/utrangeringar	-32 291	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 085 646</b>	<b>1 117 937</b>
Ingående avskrivningar	-966 851	-955 376
Försäljningar/utrangeringar	32 291	0
Årets avskrivningar	-7 800	-11 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 360</b>	<b>-966 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 286</b>	<b>151 086</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 700 000
Avgående fordringar	-1 238 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 461 600</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 461 600</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 820 132	10 820 132
Inköp	902 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 722 532</b>	<b>10 820 132</b>
Ingående nedskrivningar	-10 820 132	-10 820 132
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 820 132</b>	<b>-10 820 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>902 400</b>	<b>0</b>

### Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 569	737 569
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>737 569</b>	<b>737 569</b>
Ingående nedskrivningar	-737 569	-737 569
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-737 569</b>	<b>-737 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterbolag till Byggnads Aktiebolaget O. Tjärnberg, orgnr 556059-3088.

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I Not 6 redovisas fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i. På bokslutsdagen värderades fordringen till 0 kr. Efter balansdagen har en första återbetalning erhållits från gäldenär. Under 2023 bör det därför utredas huruvida nedskrivningen eventuellt bör omvärderas.

Örnsköldsvik 2023-06-16

*Ragnhild Backman*  
Ragnhild Backman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

*Johan Pettersson*  
Johan Pettersson  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R Backmans Fastighetsutveckling AB, org.nr 556498-0752

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R Backmans Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R Backmans Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R Backmans Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av R Backmans Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R Backmans Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 16 juni 2023

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson  
Auktoriserad revisor