

Årsredovisning för
Villa Wisborg AB

556958-2991

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Wisborg AB, 556958-2991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är i huvudsak att tillhandahålla verksamhetslokaler och bostäder inom vård och omsorg, äga och förvalta fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i enlighet med sin ordinarie verksamhet hyrt ut anpassade bostäder. Anpassningar har gjorts med beaktande av hyresgästernas behov och funktionsnedsättningar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 043 649	210 000	744 591	1 037 209
Resultat efter finansiella poster	-285 959	1 132 494	247 094	326 031
Soliditet %	4,2	6,3	8,9	9

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har haft fastigheten fullt uthyrd under 2023 vilket har påverkat ökningen av omsättningen mot föregående år. Pga omfattande bostadsanpassningar har bolagets resultat varit negativ och tidigare periodiseringsfonder har lyfts upp i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	150 649	78 726
Balanseras i ny räkning		78 726	-78 726
Årets resultat			20 338
Belopp vid årets utgång	200 000	229 375	20 338

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	229 375
Årets resultat	20 338
Summa	249 713
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	249 713
Summa	249 713

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		413 649	210 000
Övriga rörelseintäkter		630 000	1 975 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 043 649	2 185 930
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-886 279	-850 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 521	-80 601
Summa rörelsekostnader		-1 038 800	-930 971
Rörelseresultat		4 849	1 254 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 693	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 501	-122 546
Summa finansiella poster		-290 808	-122 465
Resultat efter finansiella poster		-285 959	1 132 494
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		315 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		315 000	-1 033 000
Resultat före skatt		29 041	99 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 703	-20 768
Årets resultat		20 338	78 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 522 001	10 659 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 485	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 657 486	10 659 474
Summa anläggningstillgångar		10 657 486	10 659 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 693	96 032
Summa kortfristiga fordringar		21 693	96 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 542	51 844
Summa kassa och bank		58 542	51 844
Summa omsättningstillgångar		80 235	147 876
SUMMA TILLGÅNGAR		10 737 721	10 807 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		229 375	150 649
Årets resultat		20 338	78 726
Summa fritt eget kapital		249 713	229 375
Summa eget kapital		449 713	429 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	315 000
Summa obeskattade reserver		0	315 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 095 000	6 335 000
Summa långfristiga skulder		6 095 000	6 335 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Leverantörsskulder		640 627	363 983
Skulder till koncernföretag		1 636 351	1 300 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	223 295
Skatteskulder		-88 097	0
Övriga skulder		1 633 366	1 823 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 761	17 331
Summa kortfristiga skulder		4 193 008	3 727 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 737 721	10 807 350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 740 075	6 778 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	10 740 075
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 778 075
Utgående anskaffningsvärden	10 740 075	10 740 075
Ingående avskrivningar	-80 601	-354 005
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar		354 005
Årets avskrivningar	-137 473	-80 601
Utgående avskrivningar	-218 074	-80 601
Redovisat värde	10 522 001	10 659 474

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 533	0
Utgående anskaffningsvärden	150 533	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 048	0
Utgående avskrivningar	-15 048	0
Redovisat värde	135 485	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 415 000	5 375 000

Underskrifter

Stockholm

Rebecca Gertoft
Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

2024-04-24
Datum