

Årsredovisning

Nykvarnsmäklarna AB

556675-6184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Carlman
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt butiksförsäljning av damkläder och heminredning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 220	5 348	5 518	5 183
Resultat efter finansiella poster	308	342	234	349
Soliditet %	78	76	70	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 900	1 389 814	265 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			265 708	-265 708
- Årets resultat				288 685
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 900	1 455 522	288 685

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 455 522
<i>Årets resultat</i>	<i>288 685</i>
<i>Summa</i>	<i>1 744 207</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 544 207
<i>Summa</i>	<i>1 744 207</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 220 431	5 348 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 220 431	5 348 084
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 394 049	-3 597 657
Övriga externa kostnader	-614 924	-614 944
Personalkostnader	-990 866	-1 069 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-81 000	-60 764
Övriga rörelsekostnader	0	347 000
Summa rörelsekostnader	-5 080 839	-4 995 596
Rörelseresultat	139 592	352 488
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	164 002	0
Ränteintäkter	10 055	2 916
Räntekostnader	-5 272	-13 652
Summa finansiella poster	168 785	-10 736
Resultat efter finansiella poster	308 377	341 752
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	70 000	0
Resultat före skatt	378 377	341 752
Skatter		
Skatt på årets resultat	-89 692	-76 044
Årets resultat	288 685	265 708

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 263 000	344 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>263 000</i>	<i>344 000</i>
Summa anläggningstillgångar	263 000	344 000
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	679 563	555 227
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>679 563</i>	<i>555 227</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	55 512	2 500
Övriga fordringar	208 718	93 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 993	18 079
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>285 223</i>	<i>113 614</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	204 059	403 703
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>204 059</i>	<i>403 703</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 167 390	1 205 122
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 167 390</i>	<i>1 205 122</i>
Summa omsättningstillgångar	2 336 235	2 277 666
SUMMA TILLGÅNGAR	2 599 235	2 621 666

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 900	2 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 900</i>	<i>102 900</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 455 522	1 389 814
Årets resultat	288 685	265 708
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 744 207</i>	<i>1 655 522</i>
Summa eget kapital	1 847 107	1 758 422
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	213 500	283 500
Summa obeskattade reserver	213 500	283 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	119 786	78 186
Övriga skulder	237 662	235 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 180	266 170
Summa kortfristiga skulder	538 628	579 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 599 235	2 621 666

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

2 2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 964	649 750
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	404 764
Försäljningar/utrangeringar	-	-624 550
Utgående anskaffningsvärden	429 964	429 964
Ingående avskrivningar	-85 964	-561 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	536 550
Årets avskrivningar	-81 000	-60 764
Utgående avskrivningar	-166 964	-85 964
Redovisat värde	263 000	344 000

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Anders Carlman

Anders Carlman

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Björn Erik Eketrä Hallander

Björn Erik Eketrä Hallander

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nykvarnsmäklarna AB

Org.nr 556675-6184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nykvarnsmäklarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nykvarnsmäklarna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarnsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nykvarnsmäklarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarnsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

WeAudit

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-06-30

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor