

Årsredovisning för
Råseberg Förvaltning AB
559206-2599

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råseberg Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20230629. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 20230629


Åsa Holmberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råseberg Förvaltning AB, 559206-2599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamns kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och aktier.

Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	Belopp i kr
Nettoomsättning	161 530	171 246	91 744	56 000
Resultat efter finansiella poster	-78 907	-56 461	-389 352	-9 081
Soliditet, %	4	-14	-12	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-454 894
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			600 000
Årets resultat			-78 907
Vid årets slut	50 000		66 199

Villkorat återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 600 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 199, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	145 106
årets resultat	-78 907
Totalt	66 199
disponeras för balanseras i ny räkning	66 199
Summa	66 199

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		161 530	171 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		161 530	171 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 052	-167 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 989	-34 989
Summa rörelsekostnader		-204 041	-202 134
Rörelseresultat		-42 511	-30 888
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 396	-25 573
Summa finansiella poster		-36 396	-25 573
Resultat efter finansiella poster		-78 907	-56 461
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-78 907	-56 461
Skatter			
Årets resultat		-78 907	-56 461

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 715 756	2 750 745
Summa materiella anläggningstillgångar		2 715 756	2 750 745
Summa anläggningstillgångar		2 715 756	2 750 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 415	8 349
Summa kortfristiga fordringar		8 415	8 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 838	74 023
Summa kassa och bank		5 838	74 023
Summa omsättningstillgångar		14 253	82 372
SUMMA TILLGÅNGAR		2 730 009	2 833 117

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 106	-398 433
Årets resultat		-78 907	-56 461
Summa fritt eget kapital		66 199	-454 894
Summa eget kapital		116 199	-404 894
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 596 524	1 631 480
Övriga skulder		960 081	1 552 081
Summa långfristiga skulder		2 556 605	3 183 561
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 851	-
Skatteskulder		17 398	19 494
Övriga skulder		34 956	34 956
Summa kortfristiga skulder		57 205	54 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 730 009	2 833 117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 835 485	2 835 485
	2 835 485	2 835 485
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 740	-49 751
-Årets avskrivning enligt plan	-34 989	-34 989
	-119 729	-84 740
Redovisat värde vid årets slut	2 715 756	2 750 745

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 456 700	1 491 656
	1 456 700	1 491 656

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 748 000	1 748 000
Summa ställda säkerheter	1 748 000	1 748 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Karlshamn 20230629



Asa Holmberg
Styrelseledamot

ik=20230704;2023070507761