

# Årsredovisning

för

## JÖRNKVISTS Kustnära Mäklare AB

556838-4225

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jörnkvist, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för JÖRNKVISTS Kustnära Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förmedlat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 024	903	856	1 041
Resultat efter finansiella poster	-24	-51	-49	219
Soliditet (%)	2	2	9	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 161	-51 170	<b>80 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 170	51 170	<b>0</b>
Årets resultat			-24 019	<b>-24 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 991</b>	<b>-24 019</b>	<b>56 972</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 992
årets förlust	-24 019
	<b>6 973</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 973
	<b>6 973</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 023 692	902 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 023 692</b>	<b>902 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-527 154	-442 179
Personalkostnader	2	-520 597	-511 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 047 751</b>	<b>-953 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 059</b>	<b>-50 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40</b>	<b>-302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 019</b>	<b>-51 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 019</b>	<b>-51 170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 019</b>	<b>-51 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		3 511	3 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 117	54 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 628</b>	<b>157 471</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 823 363	3 471 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 823 363</b>	<b>3 471 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 952 991</b>	<b>3 629 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 952 991</b>	<b>3 629 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 992	82 161
Årets resultat		-24 019	-51 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 973</b>	<b>30 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 973</b>	<b>80 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 229	56 071
Övriga skulder		2 816 789	3 442 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 896 018</b>	<b>3 548 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 952 991</b>	<b>3 629 450</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Mellbystrand 2024-06-27

*Fredrik Jörnkvist*

Fredrik Jörnkvist