

# Årsredovisning

för

## Bofride fastigheter AB

559212-5719

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

David Erkelius, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för Bofride fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Dalarnas Län Falu kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en köksrenovering utförts och i samband med det har bolaget haft hyresbortfall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	519	432	473
Resultat efter finansiella poster	-112	-13	32
Soliditet (%)	0,5	0,6	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 842	-13 012	<b>61 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 012	13 012	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		101 000		<b>101 000</b>
Årets resultat			-112 059	<b>-112 059</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 830</b>	<b>-112 059</b>	<b>50 771</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 101 000 (0) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 830
årets förlust	-112 059
	<b>771</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	771
	<b>771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		518 835	432 220
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>518 835</b>	<b>432 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-313 084	-164 324
Övriga externa kostnader		-18 367	-70 616
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-143 965	-114 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-475 416</b>	<b>-349 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 419</b>	<b>82 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 478	-95 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 478</b>	<b>-95 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 059</b>	<b>-13 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 059</b>	<b>-13 012</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 059</b>	<b>-13 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 450 255	9 594 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 450 255</b>	<b>9 594 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 450 255</b>	<b>9 594 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 943	7 900
Fordringar hos koncernföretag		0	13 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 943</b>	<b>21 739</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 324	473 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 324</b>	<b>473 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 267</b>	<b>494 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 836 522</b>	<b>10 089 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 830	24 842
Årets resultat		-112 059	-13 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>771</b>	<b>11 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 771</b>	<b>61 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 541 728	6 683 500
Övriga skulder		5 034 000	3 135 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 575 728</b>	<b>9 818 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 400	141 000
Skatteskulder		26 742	24 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 881	43 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>210 023</b>	<b>208 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 836 522</b>	<b>10 089 140</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 815 521	6 871 628
Inköp		2 943 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 815 521</b>	<b>9 815 521</b>
Ingående avskrivningar	-221 301	-106 533
Årets avskrivningar	-143 965	-114 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 266</b>	<b>-221 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 450 255</b>	<b>9 594 220</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 028 128	6 119 500
	<b>4 028 128</b>	<b>6 119 500</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 670 128 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 541 728	6 683 500
	<b>4 541 728</b>	<b>6 683 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 400	141 000
	<b>128 400</b>	<b>141 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 025 000	7 025 000
	<b>7 025 000</b>	<b>7 025 000</b>

Falun 2023-04-28

*David Erkelius*  
David Erkelius  
Ordförande

*Anders Nygårds*  
Anders Nygårds