

Årsredovisning

Thubba Fastigheter AB

559192-0177

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mathias Olofsson
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag med verksamhet i Färgelanda där tre fastigheter förvaltas i dagsläget. Hyresgästerna består både av privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 438	1 423	1 191	552
Resultat efter finansiella poster	263	182	37	44
Soliditet %	5	3	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	45 477	107 431
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		107 431	-107 431
- Årets resultat			123 088
- Belopp vid årets utgång	50 000	152 908	123 088

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	152 908
<i>Årets resultat</i>	<i>123 088</i>
<i>Summa</i>	<i>275 996</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	275 996
<i>Summa</i>	<i>275 996</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 437 764	1 422 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 437 764	1 422 954
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 250	0
Övriga externa kostnader	-769 797	-865 199
Personalkostnader	0	-4 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-152 937	-152 937
Summa rörelsekostnader	-926 984	-1 022 136
Rörelseresultat	510 780	400 818
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 793	-218 471
Summa finansiella poster	-247 793	-218 471
Resultat efter finansiella poster	262 987	182 347
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-66 394	-46 000
Summa bokslutsdispositioner	-66 394	-46 000
Resultat före skatt	196 593	136 347
Skatter		
Skatt på årets resultat	-73 505	-28 916
Årets resultat	123 088	107 431

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	5 189 137	5 300 589
Mark		554 610	554 610
Renovering av fastigheter	3	2 397 264	2 438 749
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 141 011</i>	<i>8 293 948</i>
Summa anläggningstillgångar		8 141 011	8 293 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 922	7 650
Övriga fordringar		3 124	3 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 148	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 194</i>	<i>10 774</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 945	49 792
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>81 945</i>	<i>49 792</i>
Summa omsättningstillgångar		114 139	60 566
SUMMA TILLGÅNGAR		8 255 150	8 354 514

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	152 908	45 477
Årets resultat	123 088	107 431
<i>Summa fritt eget kapital</i>	275 996	152 908
Summa eget kapital	325 996	202 908
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	133 394	67 000
Summa obeskattade reserver	133 394	67 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 553 856	7 553 856
Summa långfristiga skulder	7 553 856	7 553 856
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	278 688
Leverantörsskulder	0	42 420
Skatteskulder	101 576	45 865
Övriga skulder	45 967	54 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 361	109 259
Summa kortfristiga skulder	241 904	530 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 255 150	8 354 514

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	2	50
Renovering av fastigheter	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 558	5 572 558
Utgående anskaffningsvärden	5 572 558	5 572 558
Ingående avskrivningar	-271 969	-160 517
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 452	-111 452
Utgående avskrivningar	-383 421	-271 969
Redovisat värde	5 189 137	5 300 589

Not 3 Renovering av fastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 495 440	2 084 320
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	411 120
Utgående anskaffningsvärden	2 495 440	2 495 440
Ingående avskrivningar	-56 691	-15 206
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 485	-41 485
Utgående avskrivningar	-98 176	-56 691
Redovisat värde	2 397 264	2 438 749

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 160 416	6 160 416

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 860 000	6 860 000
Summa ställda säkerheter	6 860 000	6 860 000

UNDERSKRIFTER

Partille

Mathias Olofsson

Mathias Olofsson

2023-07-31