

Krylbostäder AB
Org nr 556831-0113

Årsredovisning för räkenskapsåret 210101 - 211231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

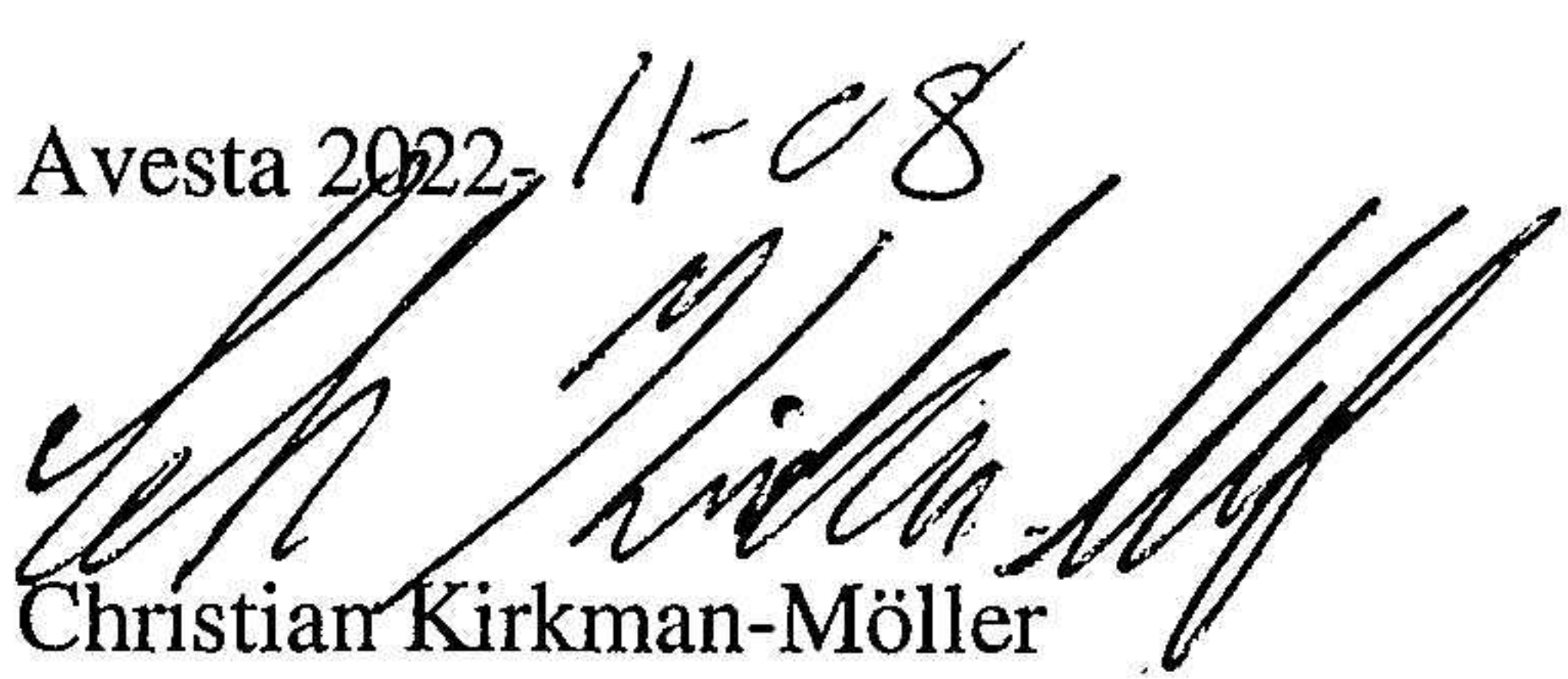
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2022-11-08


Christian Kirkman-Möller

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ägde och förvaltade 24 fastigheter med 720 lägenheter i Krylbo, Avesta Kommun fram till november 2018 då samtliga fastigheter såldes.

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat enligt bokföringen. Styrelsen har inte upprättat en kontrollbalansräkning som utvisar att bolagets egna kapital är intakt.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget fokuserat på förberedelse med att avsluta verksamheten och arbetat för att kunna uppnå detta. En slutlig uppgörelse har dock ännu inte uppnåtts med köparna av fastighetsportföljen. Styrelsen kommer att inleda lämpliga förfaranden för att säkerställa att köparen uppfyller sina skyldigheter.

Flerårsöversikt, kkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	30 771	37 287
Resultat efter finansiella poster	-1 952	-4 973	-25 549	-51 997	-10 700
Soliditet %	Neg	Neg	94	86	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 500 000	-497 379	-4 972 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-4 972 608	4 972 608
Årets resultat			-1 951 612
Belopp vid årets utgång	4 500 000	-5 469 987	-1 951 612

Bolaget ägs av	Aktier	Röster
MKS Redfood Trading Limited in Nicosia, Cyprus	45 000	45 000
Summa	45 000	45 000

Förslag till behandling av ansamlad förlust

	210101
	- 211231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-5 469 987
årets resultat	-1 951 612
Totalt	-7 421 599

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	-7 421 599
Totalt	-7 421 599

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210101-211231	200101-201231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		487	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		487	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 920 023	-4 708 032
Övriga rörelsekostnader		-629	0
Summa rörelsekostnader		-1 920 652	-4 708 032
Rörelseresultat		-1 920 165	-4 708 032
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	0	-260 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31 447	-4 576
Summa finansiella poster		-31 447	-264 576
Resultat efter finansiella poster		-1 951 612	-4 972 608
Resultat före skatt		-1 951 612	-4 972 608
Årets resultat		-1 951 612	-4 972 608

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	367 199
Summa kortfristiga fordringar		0	367 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 266	377 254
Summa kassa och bank		4 266	377 254
Summa omsättningstillgångar		104 266	744 453
SUMMA TILLGÅNGAR		104 266	844 453

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 500 000	4 500 000
Summa bundet eget kapital		4 500 000	4 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 469 987	-497 379
Årets resultat		-1 951 612	-4 972 608
Summa fritt eget kapital		-7 421 599	-5 469 987
Summa eget kapital		-2 921 599	-969 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		600 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		177 965	0
Skatteskulder		63 656	12 500
Skulder till koncernföretag		114 060	124 060
Övriga skulder		1 920 184	927 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	150 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		2 425 865	1 214 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 266	844 453

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Resultat från andelar i koncernföretag	210101	200101
	- 211231	- 201231
Nedskrivningar	0	-260 000
3 Räntekostnader och liknande resultatposter	210101	200101
	- 211231	- 201231
Räntekostnader	31 447	4 576

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

4 Specifikation av andelar i koncernföretag		211231	201231
Namn	Andel	Bokf värde	Bokf värde
	100%		
Fastigheten Avesta Björken 12 AB 556916-2893 med säte i Avesta		100 000	100 000
Ingående anskaffningsvärden		360 000	360 000
Utgående anskaffningsvärden		360 000	360 000
Ingående nedskrivning		-260 000	0
Årets nedskrivning		0	-260 000
Utgående nedskrivning		-260 000	-260 000
Utgående redovisat värde		100 000	100 000
5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211231	201231
Övriga		150 000	150 000
Summa		150 000	150 000

6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

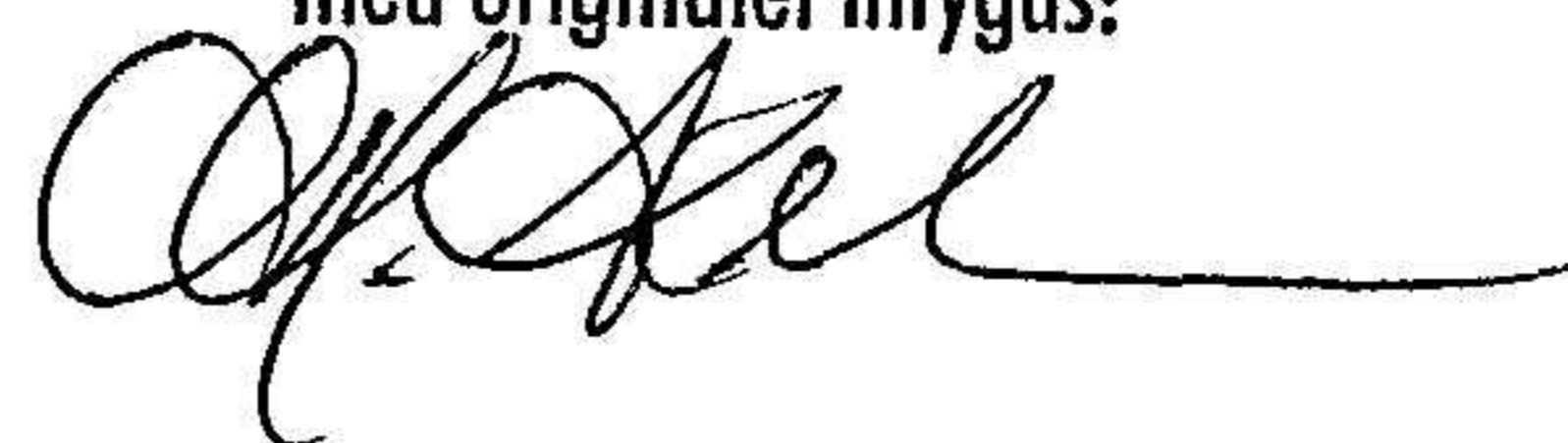
UNDERSKRIFTER

Avesta 2022-11-01



Christian Kirkman-Möller

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-08



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KrylBostäder AB

Org.nr 556831-0113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KrylBostäder AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KrylBostäder ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KrylBostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KrylBostäder AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KrylBostäder AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

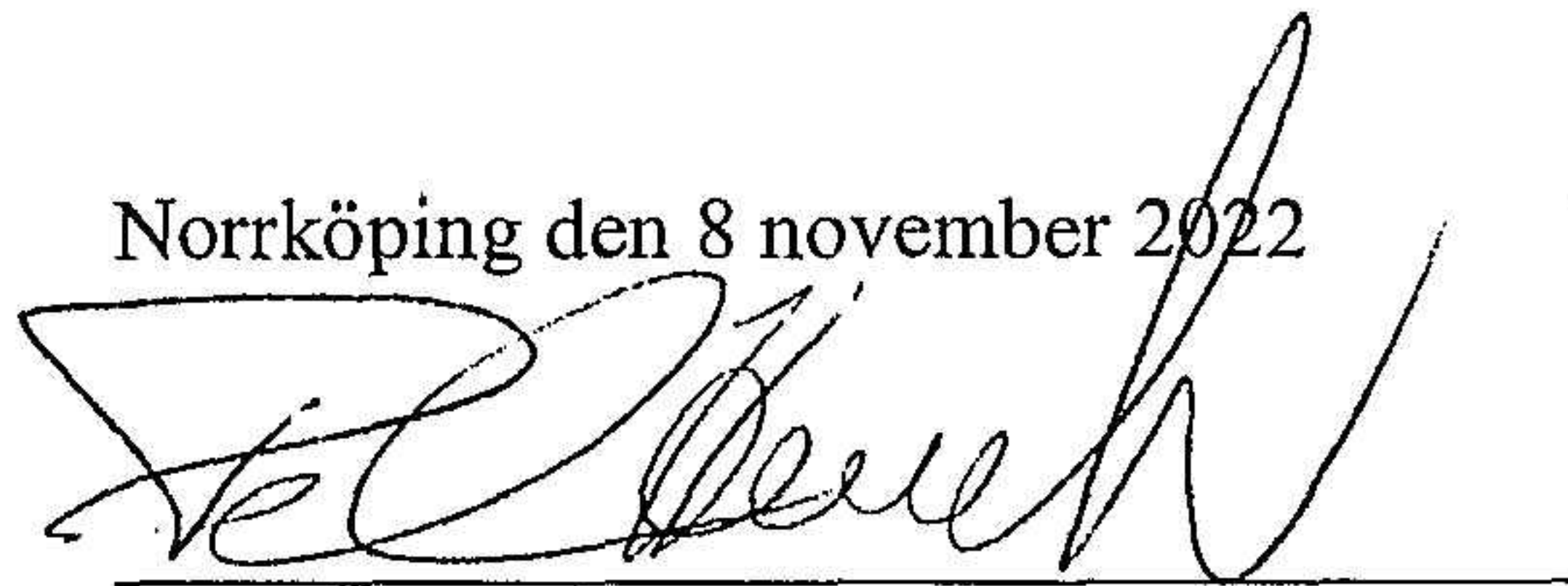
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 8 november 2022



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

2022111701112