

**Årsredovisning**  
för  
**Nöbbelövs Förvaltnings AB**  
556697-2039

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nöbbelövs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 3 april 2025



Stefan Johansson

# Årsredovisning

för

## Nöbbelövs Förvaltnings AB

556697-2039

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nöbbelevs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KDT i Kristianstad AB, 556429-3461, med säte i Kristianstad kommun och äger industrifastigheten Nöbbelev 36:4.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enbart normala affärshändelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	513	513	477	444	462
Resultat efter finansiella poster	25	-38	-8	0	11
Balansomslutning	3 615	3 721	3 576	3 827	4 024
Soliditet (%)	9	8	9	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	125 150	1 006	226 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 006	-1 006	0
Årets resultat			38 656	38 656
Belopp vid årets utgång	100 000	126 156	38 656	264 812

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 156
årets vinst	38 656
	<b>164 812</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	164 812
	<b>164 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

513 009

513 009

Övriga rörelseintäkter

0

20 941

**Summa rörelseintäkter**

**513 009**

**533 950**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 687

-310 648

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-229 754

-224 154

**Summa rörelsekostnader**

**-453 441**

**-534 802**

**Rörelseresultat**

**59 568**

**-852**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 240

-36 673

**Summa finansiella poster**

**-34 158**

**-36 653**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 410**

**-37 505**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 300

0

Förändring av överavskrivningar

39 646

38 813

**Summa bokslutsdispositioner**

**23 346**

**38 813**

**Resultat före skatt**

**48 756**

**1 308**

Skatt på årets resultat

-10 100

-302

**Årets resultat**

**38 656**

**1 006**

✓

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 280 483

3 464 892

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 305

90 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 325 788**

**3 555 542**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 325 788**

**3 555 542**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 126

14 063

Fordringar hos koncernföretag

78 750

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 271

29 960

**Summa kortfristiga fordringar**

**120 147**

**44 023**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

168 786

121 531

**Summa kassa och bank**

**168 786**

**121 531**

**Summa omsättningstillgångar**

**288 933**

**165 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 614 721**

**3 721 096**

✓

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

126 156

125 150

Årets resultat

38 656

1 006

**Summa fritt eget kapital**

**164 812**

**126 156**

**Summa eget kapital**

**264 812**

**226 156**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 600

7 300

Akkumulerade överavskrivningar

39 605

79 251

**Summa obeskattade reserver**

**63 205**

**86 551**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 000

1 470 000

Skulder till koncernföretag

1 769 000

1 769 000

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse  
i

0

-1

**Summa långfristiga skulder**

**3 119 000**

**3 238 999**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

23 624

32 172

Skatteskulder

3 960

1 225

Övriga skulder

2 032

5 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 088

10 103

**Summa kortfristiga skulder**

**167 704**

**169 390**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 614 721**

**3 721 096**

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 321 567	5 000 550
Inköp		321 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 321 567</b>	<b>5 321 567</b>
Ingående avskrivningar	-1 856 675	-1 680 065
Årets avskrivningar	-184 409	-176 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 041 084</b>	<b>-1 856 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 280 483</b>	<b>3 464 892</b>

rd

2025040810917

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 271	428 271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>428 271</b>	<b>428 271</b>
Ingående avskrivningar	-337 621	-290 077
Årets avskrivningar	-45 345	-47 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 966</b>	<b>-337 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 305</b>	<b>90 650</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 639 000	2 759 000
	<b>2 639 000</b>	<b>2 759 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 470 000 ( 1 590 000 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 470 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

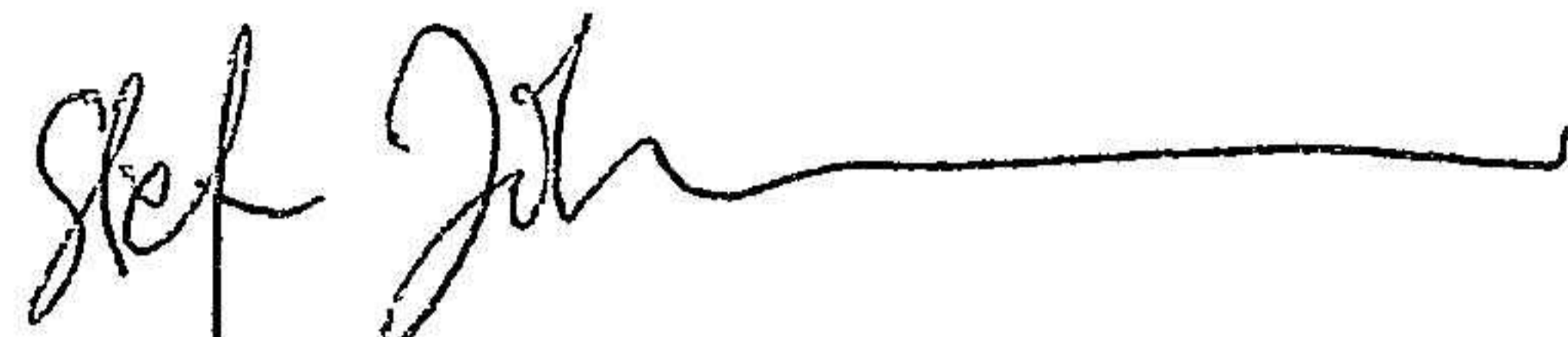
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

2

2025040810918

Kristianstad den 26 mars 2025



Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nöbbelövs Förvaltnings AB

Org.nr 556697-2039

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nöbbelövs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nöbbelövs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nöbbelövs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025040810919

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nöbbelövs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nöbbelövs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 3 april 2025



Johan Görnquist  
Auktoriserad revisor