

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eriksson Invest Syd AB**

Org.nr. 556307-7139

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Eriksson Invest Syd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-12

  
-----  
Birgitta Eriksson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av dotterbolag med verksamheter inom främst hotell- och fastighetsbranschen.

Företagets säte är Malmö kommun.

## Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	107	162	301	218
Res. efter finansiella poster	4 927	-24	-10	74	1 238
Res. i % av nettoomsättningen	0	-23	-6	25	568
Balansomslutning	8 767	4 342	5 181	1 660	2 893
Soliditet (%)	61,27	10,25	9,06	28,78	70

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Ägarförhållanden

Bolaget ägs enligt följande:

Birgitta Eriksson, 50% av andelarna, 84,6% av rösterna.

Cecilia Eriksson, 25% av andelarna, 7,7% av rösterna.

Christofer Eriksson, 25% av andelarna, 7,7% av rösterna.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i dotterbolagen Hotel Concordia Syd AB samt Concordia in vitam AB.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	169 857	-24 478	145 379
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-24 478	24 478	0
Årets vinst				4 927 027	4 927 027
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	145 379	4 927 027	5 072 406

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

145 379

årets vinst

4 927 027

5 072 406

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

5 072 406

5 072 406

# Eriksson Invest Syd AB

Org.nr. 556307-7139

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 15

Ark=20230614:2023061500187

# Eriksson Invest Syd AB

Org.nr. 556307-7139

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>106 989</u>
		0	106 989
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 275	-74 102
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-39 275	-74 102
Rörelseresultat		-39 275	32 887
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 997 829	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		43 973	0
Ränteintäkter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-932	-1 115
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-74 645</u>	<u>-56 250</u>
		4 966 302	-57 365
Resultat efter finansiella poster		4 927 027	-24 478
Årets resultat		<u>4 927 027</u>	<u>-24 478</u>

pk=20230614;2023061500188

# Eriksson Invest Syd AB

Org.nr. 556307-7139

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Konst		0	17 855
Summa materiella anläggningstillgångar		0	17 855
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	130 425	4 157 596
Andra långfristiga fordringar	5	8 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 630 425	4 157 596
Summa anläggningstillgångar		8 630 425	4 175 451
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 244	0
Fordringar hos koncernföretag		0	9 319
Aktuell skattefordran		14 597	13 628
Övriga fordringar		53 427	26 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	106 990
Summa kortfristiga fordringar		119 268	156 389
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 303	9 918
Summa kassa och bank		17 303	9 918
Summa omsättningstillgångar		136 571	166 307
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 766 996</b>	<b>4 341 758</b>

# Eriksson Invest Syd AB

Org.nr. 556307-7139

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 379

169 857

Årets resultat

4 927 027

-24 478

Summa fritt eget kapital

5 072 406

145 379

Summa eget kapital

5 372 406

445 379

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 210 000

3 750 000

Summa långfristiga skulder

3 210 000

3 750 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

129

Skulder till koncernföretag

130 895

116 250

Övriga skulder

22 495

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 200

30 000

Summa kortfristiga skulder

184 590

146 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 766 996

4 341 758

ks

k=20230614;2023061500190

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Tjänster*

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Eriksson Invest Syd AB

Org.nr. 556307-7139

## NOTER

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

### Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget arbetade närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0	240 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-240 000
Försäljningar/utrangeringar	0	240 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
BSAE Invest AB		1 000	50 000	50 000
556857-4395	Malmö	100,00%		
Hotel Concordia Syd AB		0	0	4 002 171
556407-8409	Lund	0,00%		
Swedish Institute for development and administration in Lund AB		1 000	80 425	80 425
556396-6430	Lund	100,00%		
Concordia in vitam AB		0	0	25 000
559263-4835	Malmö	0,00%		
			130 425	4 157 596

Not 5 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Nya lån	9 000 000	0
Amorteringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	0
Utgående redovisat värde	8 500 000	0

Not 6 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Amortering efter 5 år	3 210 000	3 750 000
	3 210 000	3 750 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

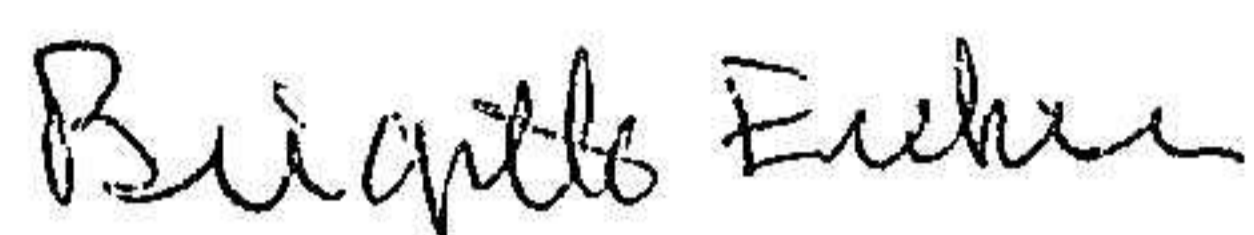
## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Malmö



Birgitta Eriksson

Ordförande

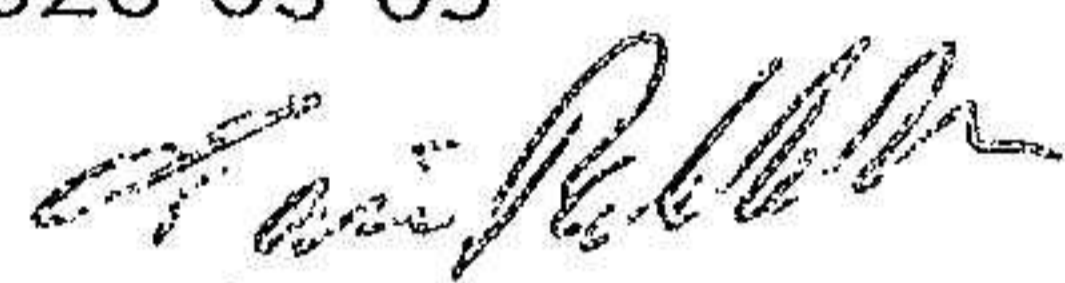
2023-05-05



Christofer Eriksson

Verkställande direktör

2023-05-05



Toni Pakkala

2023-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

M du Toit  
040-681863

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eriksson Invest Syd AB  
Org.nr. 556307-7139

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Invest Syd AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Invest Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Invest Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eriksson Invest Syd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Invest Syd AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB



Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

M du Töft  
040-60188-63