

Årsredovisning för  
**Kärnhem Telestadshöjden AB**  
559313-7010

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Telestadshöjden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-02-15



Malin Svensson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Telestadshöjden AB, 559313-7010, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 4 AB, org. nr. 559341-5853 som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som i sin tur ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-448 720	-15 213	-53 228
Balansomslutning	9 152 615	9 153 919	60 046
Soliditet, %	5	1	83

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-15 213
Aktieägartillskott, erhållna		800 000
Årets resultat		-448 720
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>336 067</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 366 067, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	336 067
<b>Summa</b>	<b>336 067</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

my

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		1	-13 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		1	-13 772
<b>Rörelseresultat</b>		1	-13 772
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 721	-2 882
<b>Summa finansiella poster</b>		-448 721	-1 441
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-448 720	-15 213
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-448 720	-15 213
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-448 720</b>	<b>-15 213</b>

2024022204384



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 152 623	9 152 623
Summa materiella anläggningstillgångar		9 152 623	9 152 623
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 152 623	9 152 623
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-8	1 296
Summa kortfristiga fordringar		-8	1 296
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-8	1 296
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 152 615	9 153 919

2024022204385

my

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814 787	30 000
Årets resultat		-448 720	-15 213
Summa fritt eget kapital		366 067	14 787
<b>Summa eget kapital</b>		<b>416 067</b>	<b>64 787</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	8 736 548	9 087 836
Skatteskulder		-	1 296
Summa kortfristiga skulder		8 736 548	9 089 132
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 152 615</b>	<b>9 153 919</b>

2024022204386



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 152 623	-
-Nyanskaffningar	-	9 152 623
	<u>9 152 623</u>	<u>9 152 623</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 152 623</b>	<b>9 152 623</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 4 AB, org. nr. 559341-5853. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

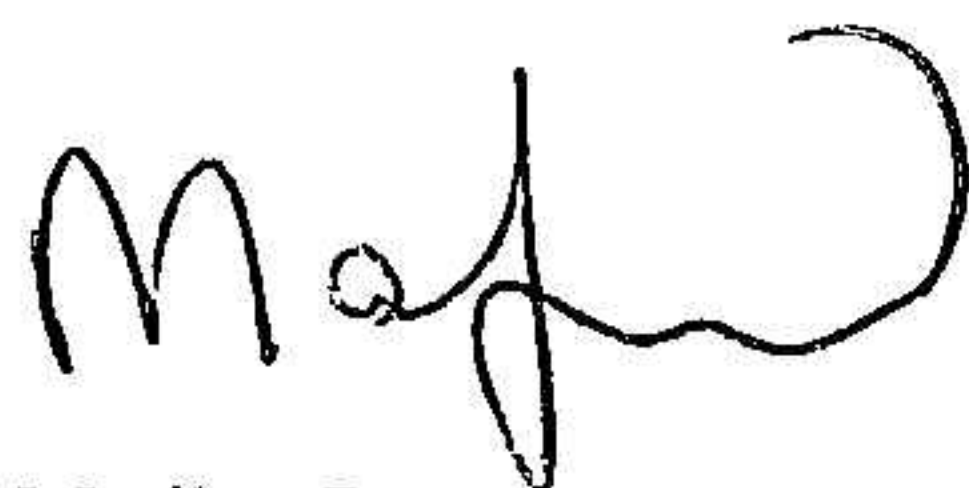
Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

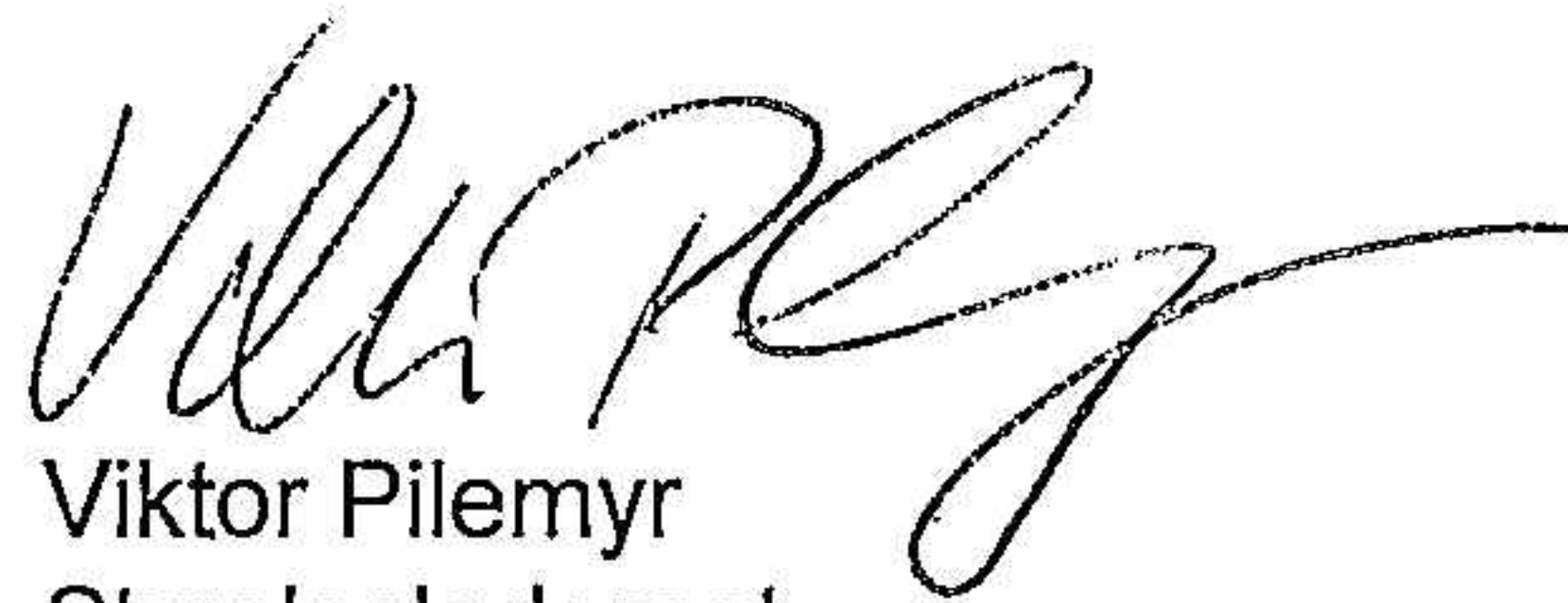
Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

## Underskrifter

Växjö 2024-02-12



Malin Svensson  
Styrelseledamot



Viktor Pilemyr  
Styrelseledamot