

# ÅRSREDOVISNING

## Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

556574-8109

Räkenskapsåret

**2024-07-01--2025-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2025-10-07



Anders Leffler

Ordförande

2025100907220

# ÅRSREDOVISNING

## **Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB**

556574-8109

Räkenskapsåret

**2024-07-01--2025-06-30**

*M*

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, äger och förvaltar aktier och andelar. Bolagets säte är i Sigtuna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jalic Förvaltnings AB, 556506-5538, med säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även detta år genomfört omfattande renoveringar och ombyggnationer vilka i sin helhet orsakat årets redovisade förlust.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	1 200
Resultat efter finansiella poster	-1 074	-1 194	-736	-1 752
Soliditet	0 %	0 %	0 %	0 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	56 855
Årets resultat		4 834
Belopp vid årets utgång	100 000	61 689

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	56 855
årets resultat	4 834
<b>summa</b>	<b>61 689</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	61 689
<b>summa</b>	<b>61 689</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



# RESULTATRÄKNING

Not 2024-07-01 2023-07-01  
2025-06-30 2024-06-30

## Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2 400 000	2 400 000
Övriga rörelseintäkter	20 580	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 420 580</b>	<b>2 400 000</b>

## Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-1 623 502	-1 499 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-881 977	-842 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 505 479</b>	<b>-2 341 743</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-84 899</b>	<b>58 257</b>
------------------------	----------------	---------------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 646	7 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	-992 605	-1 259 421
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-988 959</b>	<b>-1 252 302</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 073 858</b>	<b>-1 194 045</b>
--	-------------------	-------------------

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 080 000	1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 200 000</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 142</b>	<b>5 955</b>
----------------------------	--------------	--------------

Skatt på årets resultat	-1 308	-3 133
-------------------------	--------	--------

<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4 834</b>	<b>2 822</b>
-----------------------	--------------	--------------

# BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

42 217 279

41 329 715

Inventarier, verktyg och installationer

852 471

912 231

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**43 069 750**

**42 241 946**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 069 750**

**42 241 946**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71 776

108 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 834

54 639

**Summa kortfristiga fordringar**

**96 610**

**163 010**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

318 669

321 328

**Summa kassa och bank**

**318 669**

**321 328**

**Summa omsättningstillgångar**

**415 279**

**484 338**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 485 029**

**42 726 284**

*M.*

2025100907223

# BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-06-30

2024-06-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	56 855	54 033
Årets resultat	4 834	2 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>61 689</b>	<b>56 855</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>161 689</b>	<b>156 855</b>
---------------------------	----------------	----------------

### Avsättningar

Övriga avsättningar	1 275 000	1 275 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>

### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	22 575 299	22 944 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>22 575 299</b>	<b>22 944 375</b>

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	369 076	369 076
Leverantörsskulder		80 512	14 448
Skulder till koncernföretag		18 813 846	17 693 846
Skatteskulder		0	13 643
Övriga skulder		21 692	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 915	259 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 473 041</b>	<b>18 350 054</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 485 029</b>	<b>42 726 284</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	10 år

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	34 854 896	33 280 673
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 601 526	7 601 526
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	1 003 399	988 149
Inköp byggnad	1 511 132	1 574 223
Inköp markanläggningar	123 700	15 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 094 653</b>	<b>43 459 821</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 130 106	-1 415 084
Avskrivningar markanläggning	-50 170	-49 408
Avskrivningar byggnad	-697 098	-665 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 877 374</b>	<b>-2 130 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 217 279</b>	<b>41 329 715</b>

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 272 147	1 196 403
Inköp	74 949	75 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 347 096</b>	<b>1 272 147</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-359 916	-232 702
Avskrivningar	-134 709	-127 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 625</b>	<b>-359 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>852 471</b>	<b>912 231</b>

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 476 304	1 476 304
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	21 098 995	21 468 071
	<b>22 575 299</b>	<b>22 944 375</b>

Företagets fastighetslån om 22 944 375 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	369 076	369 076
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 575 299	22 944 375
	<b>22 944 375</b>	<b>23 313 451</b>

<b>Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
---	-------------------	-------------------

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	26 751 000	26 751 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 751 000</b>	<b>26 751 000</b>

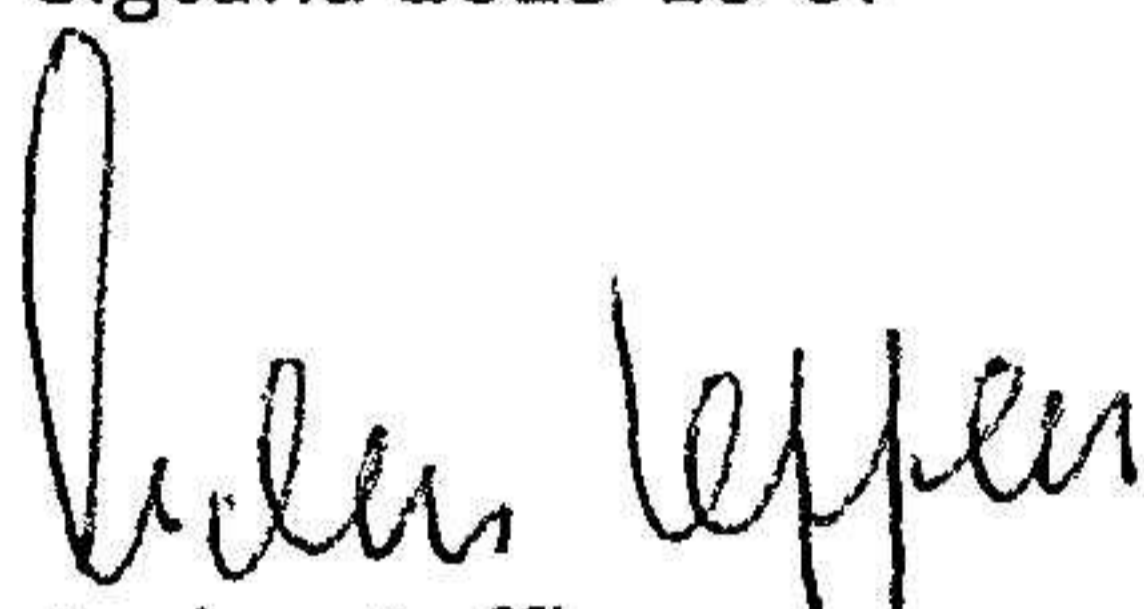
**Eventualförpliktelser**

Inga

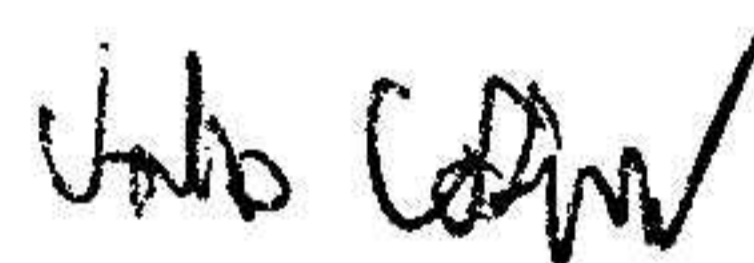
Inga

Årsredovisningen är beslutad 7 oktober 2025.


Sigtuna 2025-10-07



Anders Leffler  
Ordförande



Jakob Leffler



Carl-Johan Leffler

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-07.



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB  
Org.nr 556574-8109

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Sigtunaskolans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *M*

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 7 oktober 2025



Mikael Larsson  
Godkänd revisor