

**Keckus Förvaltning AB**  
**Org nr 556617-8439**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Keckus Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Varberg den 2022-11-14



Namnförtydligande:

**Patrik Henriksson**

**Keckus Förvaltning AB**  
**Org nr 556617-8439**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Keckus Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet avser i huvudsak ny- och ombildning av bostadsrätt. Bolagets säte är Varbergs kommun, Hallands län.

Under året har följande bolag förvärvats; BoMalmen i Varberg AB, Stenen Södra i Varberg AB och Varberg Strandpiparen AB.

#### *Ägarförhållanden*

Samtliga aktier ägs av Patrik Henriksson.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	150
Resultat efter finansiella poster	tkr	-11	1	-15	90
Soliditet	%	38,8	55,0	38,5	64,7

2022111507853

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	1 000	-	58 995	1 303	161 298
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Utdelning				-	-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning				-	1 303	-1 303	-
Fusionsvinst	-	-	-	-	-	-	-
Aktieägartillskott	-	-	-	-	-	-	-
Årets resultat						-10 824	-10 824
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 000	0	10 298	-10 824	100 474

#### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 361 tkr (361 tkr).

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserade vinstmedel	10 298
Årets resultat	-10 824
	<u>-526</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

i ny räkning överförs	-526
	<u>-526</u>
	kronor

2022111507854

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 824	1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-10 824	1 500
<b>Rörelseresultat</b>	-10 824	1 500
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-197
<b>Summa finansiella poster</b>	0	-197
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-10 824	1 303
<b>Resultat före skatt</b>	-10 824	1 303
<b>Årets resultat</b>	-10 824	1 303

9

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	140 000	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		140 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		140 000	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 721	17 256
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 721	17 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		100 215	276 204
<i>Summa kassa och bank</i>		100 215	276 204
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		118 936	293 460
<b>Summa tillgångar</b>		258 936	293 460

4

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 100 aktier (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 298	58 995
Årets resultat		-10 824	1 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-526</u>	<u>60 298</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>100 474</u>	<u>161 298</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		135 962	104 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	27 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>158 462</u>	<u>132 162</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>258 936</u>	<u>293 460</u>

## **Tilläggsupplysningar**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

### **Anställda**

Bolaget har inga anställda och löner har ej betalats ut.

**Upplýsningar till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	-	105 000
Genom förvärv av dotterföretag	140 000	-
Genom fusion	-	-105 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>140 000</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade värdeförändringar</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>140 000</u>	<u>0</u>

2022111507859

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
BoMalmen i Varberg AB	559195-1396	Varberg	100
Stenen Södra i Varberg AB	559107-5501	Varberg	100
Varberg Strandpiparen AB	559055-3003	Varberg	100

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 22-04-30</u>	<u>Bokfört värde 21-04-30</u>
BoMalmen i Varberg AB	100	100	500	70 000	
Stenen Södra i Varberg AB	100	100	500	35 000	
Varberg Strandpiparen AB	100	100	500	35 000	
Summa				<u>140 000</u>	<u>0</u>

Varberg 2022-10-26



Patrik Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27.



Greger Ekstrand

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Keckus Förvaltning AB**

Org.nr 556617-8439

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Keckus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Keckus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Keckus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Keckus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Keckus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 27 oktober 2022

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor