

Årsredovisning

för

Camp Järvsö Fastighetsbolag AB

559288-3812

Räkenskapsåret

2020-12-08 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Camp Järvsö Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Patrik Yderberg

Årsredovisning

för

Camp Järvsö Fastighetsbolag AB

559288-3812

Räkenskapsåret

2020-12-08 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Camp Järvsö Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-08 – 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades i december 2020 och ska äga, förvalta samt hyra ut fastigheten.

Under början av 2021 påbörjades ett större ombyggnads och renoveringsarbete av anläggningen. Efter att detta arbete avslutades under sommaren har verksamheten i stort varit förvaltning.

Utsikter

Förhandlingar pågår med ett större bostadsföretag om att bygga bostadsrätter på bolagets mark. Detta går helt i linje med bolagets strategi och gör att utsikterna långsiktigt måste anses mycket goda.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ljusdal kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Camp Järvsö Holding AB, (559279-3938)

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	2 466
Resultat efter finansiella poster	401
Balansomslutning	22 409
Soliditet (%)	1,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Insättning aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-283 069	-283 069
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	-283 069	266 931

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-283 069
	216 931

disponeras så att	
i ny räkning överföres	216 931
	216 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071508136

Resultaträkning

Not 2020-12-08
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2 466 261
Övriga rörelseintäkter	46 852
	2 513 113

Rörelsens kostnader

Driftskostnader	-448 136
Övriga externa kostnader	-436 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-643 808
	-1 528 267

Rörelseresultat	984 846
------------------------	----------------

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-583 633
	-583 633

Resultat efter finansiella poster	401 213
--	----------------

Bokslutsdispositioner	-730 000
-----------------------	----------

Resultat före skatt	-328 787
----------------------------	-----------------

Skatt på årets resultat	45 718
-------------------------	--------

Årets resultat	-283 069
-----------------------	-----------------

2022071508137

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 397 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	286 878
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	521 780
		21 206 300

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		45 718
		45 718

Summa anläggningstillgångar 21 252 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		437 500
Övriga fordringar		495 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 890
		984 626

Kassa och bank 172 375

Summa omsättningstillgångar 1 157 001

SUMMA TILLGÅNGAR 22 409 019

2022071508138

Balansräkning Not 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000
50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 500 000
Årets resultat -283 069
216 931

Summa eget kapital 266 931

Långfristiga skulder 5

Skulder till kreditinstitut 17 286 642
Summa långfristiga skulder 17 286 642

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 713 358
Leverantörsskulder 1 045 358
Skulder till koncernföretag 2 981 869
Aktuella skatteskulder 28 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 86 711
Summa kortfristiga skulder 4 855 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 22 409 019

2022071508139

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkterna består av hyresintäkter som redovisas för innevarande månad.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader fördelat på komponenter	1-20%
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	22 816 389
Erhållet bidrag	-1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 016 389
Årets avskrivningar	-618 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 747
Utgående redovisat värde	20 397 642

2022071508142

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Inköp 311 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **311 939**

Årets avskrivningar -25 061
Utgående ackumulerade avskrivningar **-25 061**

Utgående redovisat värde 286 878

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2021-12-31

Inköp 521 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **521 780**

Utgående redovisat värde 521 780

Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 11 579 778
11 579 778

2022071508143

Not 6 Ställda säkerheter

2021-12-31

Företagsinteckning 100 000
100 000

Fastighetsinteckningar 18 000 000
18 000 000

Stockholm

Per Vidar Lundberg
Ordförande

Patrik Yderberg
Verkställande direktör

Tove Wiklander

Carolina Klüft

Cecilia Gustafsson

Hans Lodin

Min revisionsberättelse har lämnats

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2022071508144



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 22:51

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson - 30.06.2022 11:42

DOCUMENT ID:
H114gls5q

ENVELOPE ID:
HyvXegic9-H114gls5q

DOCUMENT NAME:

Camp Järvsö Fastighetsbolag_Årsredovisning 2021.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HANS LODIN hans.lodin@springtimegroup.se	Signed	30.06.2022 11:52	eID	Swedish BankID (DOB: 28/09/1963)
	Authenticated	30.06.2022 11:50	Low	IP: 81.233.162.189
Lars Patrik Yderberg patrik.yderberg@springtimegroup.se	Signed	30.06.2022 12:54	eID	Swedish BankID (DOB: 09/03/1963)
	Authenticated	30.06.2022 12:42	Low	IP: 80.65.202.130
PER VIDAR LUNDBERG pervidar.lundberg@sweco.se	Signed	30.06.2022 14:17	eID	Swedish BankID (DOB: 11/05/1965)
	Authenticated	30.06.2022 14:11	Low	IP: 185.125.227.18
Tove Kristina Wiklander tove@ortolab.se	Signed	30.06.2022 14:27	eID	Swedish BankID (DOB: 18/05/1967)
	Authenticated	30.06.2022 12:22	Low	IP: 194.71.200.31
CECILIA GUSTAFSSON cecilia@hollistictraining.se	Signed	30.06.2022 18:35	eID	Swedish BankID (DOB: 10/04/1971)
	Authenticated	30.06.2022 18:25	Low	IP: 80.65.197.159
CAROLINA KLÜFT carolina@generationpep.se	Signed	30.06.2022 19:18	eID	Swedish BankID (DOB: 02/02/1983)
	Authenticated	30.06.2022 19:15	Low	IP: 217.213.131.115
Nils Per Micael Schultze michael.schultze@se.gt.com	Signed	30.06.2022 22:51	eID	Swedish BankID (DOB: 26/05/1959)
	Authenticated	30.06.2022 22:51	Low	IP: 81.228.255.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



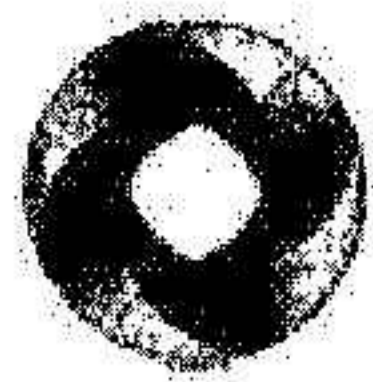
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Camp Järvsö Fastighetsbolag AB
Org.nr. 559288-3812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Camp Järvsö Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2020-12-08 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Camp Järvsö Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Camp Järvsö Fastighetsbolag AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

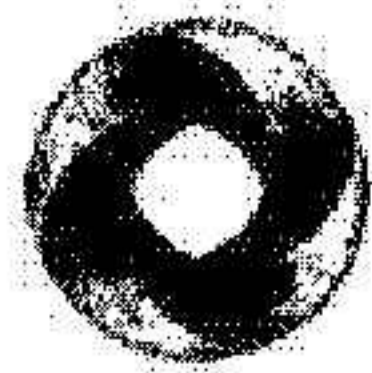
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Camp Järvsö Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2020-12-08 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Camp Järvsö Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2022071508147



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 23:08

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson - 30.06.2022 21:44

DOCUMENT ID:
r1mmTOo5q

ENVELOPE ID:
SynG6_j59-r1mmTOo5q

DOCUMENT NAME:
CJ Fastighetsbolag_Revisionsberättelse 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 23:08 30.06.2022 23:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/05/1959) IP: 81.228.255.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed