

# BRA LOKAL I VALLENTUNA AKTIEBOLAG

556105-9188

2022111404155

## Årsredovisning för räkenskapsåret 20210901 – 20220831

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning

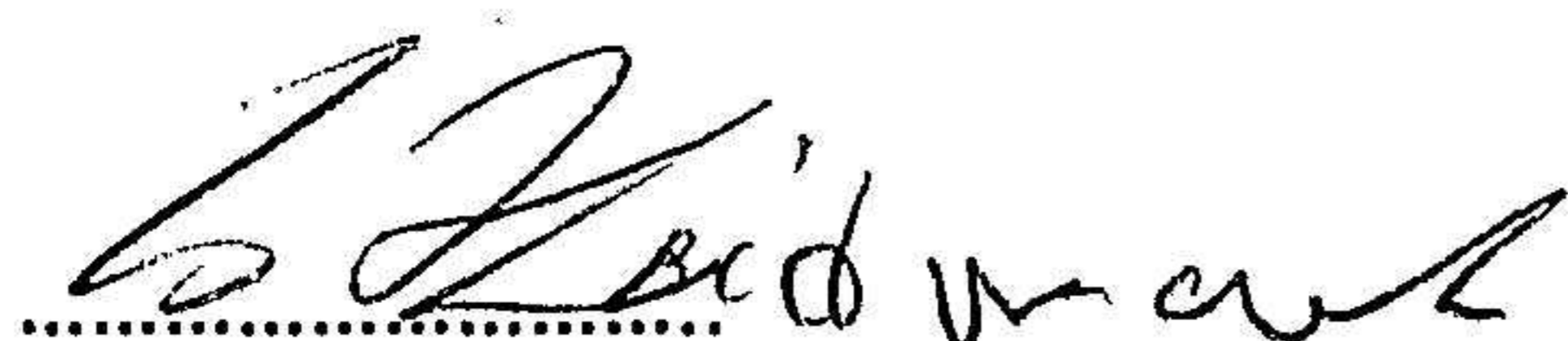
Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Alla belopp i SEK

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Lokal i Vallentuna AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Vallentuna den 31 oktober 2022



Göran Heidmark



**BRA LOKAL I VALLENTUNA AB**  
**556105-9188**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

**Flerårsöversikt**

Nedan visas utvecklingen under de senaste 5 åren

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Omsättning	2 060 444	1 923 518	1 692 670	1 730 916	1 756 045
Resultat efter finansiella poster	572 050	556 251	594 537	561 447	319 426
Soliditet %	24,4	24	24,5	22,7	13,3

**Förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 700	494	441 347	563 541
Utdelning			-440 000		- 440 000
Balanseras i ny räkning			441 347	-441 347	
Årets resultat				453 810	453 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 700</b>	<b>1 841</b>	<b>453 810</b>	<b>577 351</b>

**Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel**

Balanserade vinstmedel	1 841
Årets vinst	<u>453 810</u>
Till bolagsstämman förfogande	455 651

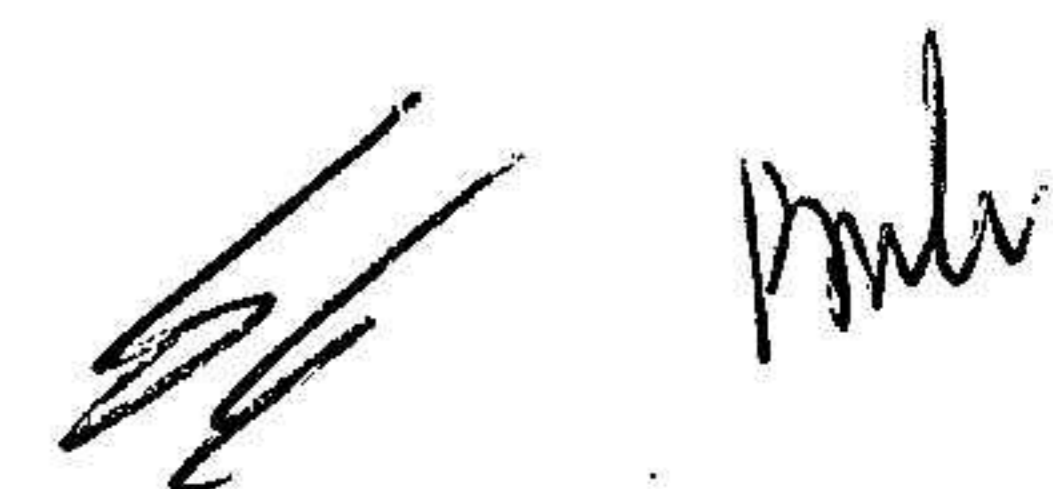
Styrelsen föreslår följande vinstdisposition

Utdelning till aktieägare	453 000	( 453) Kr per aktie)
Balanseras i ny räkning	2 651	

Styrelsens bedömning är att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art och om fattning samt bolagets risksituation, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt enl. ABL 17:3 2 st

		2021/2022	2020/2021
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 060 444	1 923 518
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 060 444</b>	<b>1 923 518</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 580 569	- 501 508
Personalkostnader	Not 2	- 667 800	- 632 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 1, 3, 4	- 160 539	- 157 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 408 908</b>	<b>- 1 291 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>651 536</b>	<b>632 514</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 190	
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 80 676	- 76 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 79 486</b>	<b>- 76 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>572 050</b>	<b>556 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>572 050</b>	<b>556 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 118 240	- 114 904
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>453 810</b>	<b>441 347</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		20220831	20210831
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 3	1 054 850	1 118 031
Inventarier och verktyg	Not 4	117 136	22 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 171 986</b>	<b>1 140 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		104 174	85 166
Övriga fordringar		117 107	171 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 145	7 955
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 426</b>	<b>264 705</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		983 332	958 038
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 212 758</b>	<b>1 222 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 384 744</b>	<b>2 363 234</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital			
(1 000 aktier á nom 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		21 700	21 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>121 700</b>	<b>121 700</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 841	494
Årets resultat		453 810	441 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>455 651</b>	<b>441 841</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>577 351</b>	<b>563 541</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	Not 6	1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Kortfristiga skulder</b>	20220831	20210831
Leverantörsskulder	35 779	554
Övriga skulder	107 817	104 199
Skatteskuld	0	6 989
Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter	163 797	187 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>307 393</b>	<b>299 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 384 744</b>	<b>2 365 234</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>inga</b>	<b>inga</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och  
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Fordringar är upptagna till belopp som beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder är upptagna till nominella belopp resp. an-  
skaffningsvärden.

Not 2	<b>Medelantalet anställda</b>	2021/2022	2020/2021
	Antal anställda	2	2
Not 3	<b>Byggnader och mark</b>	20220831	20210831
	Ingående anskaffningsvärde	6 030 846	6 030 846
	Årets anskaffning	80 372	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 111 218</b>	<b>6 030 846</b>
	Ingående avskrivningar	-4 912 815	-4 771 477
	Årets avskrivningar	- 143 553	- 141 330
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 5 056 368</b>	<b>- 4 912 815</b>
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 054 850</b>	<b>1 118 031</b>



2022111404158

	20220831	20210831
<b>Not 4 Inventarier och verktyg</b>		
Ingående anskaffningsvärde	97 005	76 205
Inköp	111 662	20 800
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>208 667</b>	<b>97 005</b>
Ingående avskrivningar	- 74 545	- 58 685
Årets avskrivningar	- 16 986	- 15 860
Utrangerat		
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 91 531</b>	<b>- 74 545</b>
<b>Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier</b>	<b>117 136</b>	<b>22 460</b>
<b>Not 5 Värdepappersinnehav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Långfristig skulder</b>		
Lån till Heidmark Göran och Britt-Marie	1 500 000	1 500 000
Förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen		

Vallentuna den 31 okt 2022

  
Göran Heidmark

