

# Årsredovisning

för

## SMART Community Skra Bro AB

559129-5554

Räkenskapsåret  
2024

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2   |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-7 |
| Underskrifter          | 7   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMART Community Skra Bro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-05-23

  
Jakob Österberg  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**SMART Community Skra Bro AB**  
559129-5554  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för SMART Community Skra Bro AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, bedriver förvaltning av värdepapper, förvaltning av koncernföretag verksamma inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och projektledning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ.), 556229-2820, som upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -3          | -2          | -2          | -25         |
| Soliditet (%)                     | 96          | 96          | 96          | 97          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 - Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000                    | 271 646                        | -2 260                    | <b>319 386</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                           | -2 260                         | 2 260                     | <b>0</b>       |
| Årets resultat                 |                           |                                | -3 241                    | <b>-3 241</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>             | <b>269 386</b>                 | <b>-3 241</b>             | <b>316 145</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 269 386        |
| Årets resultat      | <u>-3 241</u>  |
| <b>Summa</b>        | <b>266 145</b> |

Disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 0              |
| Balanseras i ny räkning | <u>266 145</u> |
| <b>Summa</b>            | <b>266 145</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

|  | Not<br>1,2 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>              |            |                           |                           |
| Nettoomsättning                          |            | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             |            | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                 |            | -3 241                    | -2 260                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-3 241</b>             | <b>-2 260</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-3 241</b>             | <b>-2 260</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                |            |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 0                         | 0                         |
| Räntetäkter och liknande resultatposter  |            | 0                         | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |            | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-3 241</b>             | <b>-2 260</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-3 241</b>             | <b>-2 260</b>             |
| <b>Skatter</b>                           |            | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| Skatt på årets resultat                  |            | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-3 241</b>             | <b>-2 260</b>             |



2025080108319

**Balansräkning**

|  | Not<br>1 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |          |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |          |                |                |
| Andelar i koncernföretag                       |          | 0              | 0              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |          |                |                |
| Kortfristiga fordringar hos koncernföretag     |          | 328 721        | 331 294        |
| Övriga fordringar                              |          | 0              | 0              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |          | 0              | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>328 721</b> | <b>331 294</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                          |          |                |                |
| Kassa och bank                                 |          | 0              | 668            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>0</b>       | <b>668</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>328 721</b> | <b>331 962</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |          | <b>328 721</b> | <b>331 962</b> |

2025080108320

**Balansräkning**

|  | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |     |                |                |
| Aktiekapital (50 000 aktier)                 |     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 269 386        | 271 646        |
| Årets resultat                               |     | -3 241         | -2 260         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>266 145</b> | <b>269 386</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>316 145</b> | <b>319 386</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | 0              | 0              |
| Övriga skulder                               |     | 2 576          | 2 576          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 10 000         | 10 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>12 576</b>  | <b>12 576</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>328 721</b> | <b>331 962</b> |

2025080108321

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är på balansdagen helägt av Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ), org nr 556229-2820, med säte i Göteborg, som upprättar koncernårsredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 – Medelantal anställda

|                                 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0                         | 0                         |

### Not 3 – Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                               | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>     |            |            |
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |
| <b>Eventalförpliktelser</b>   |            |            |
| Eventalförpliktelser          | Inga       | Inga       |

### Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 5 – Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ), 556229-2820 med säte i Göteborg, vilket också är det moderbolag som upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Göteborg 2025-05-23

Peter Hamnebo  
Ordförande

Jakob Österberg  
Styrelseledamot



Julia Kodeda  
Styrelseledamot

Daniel Stensiö  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- -

Gothia Revision AB

Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

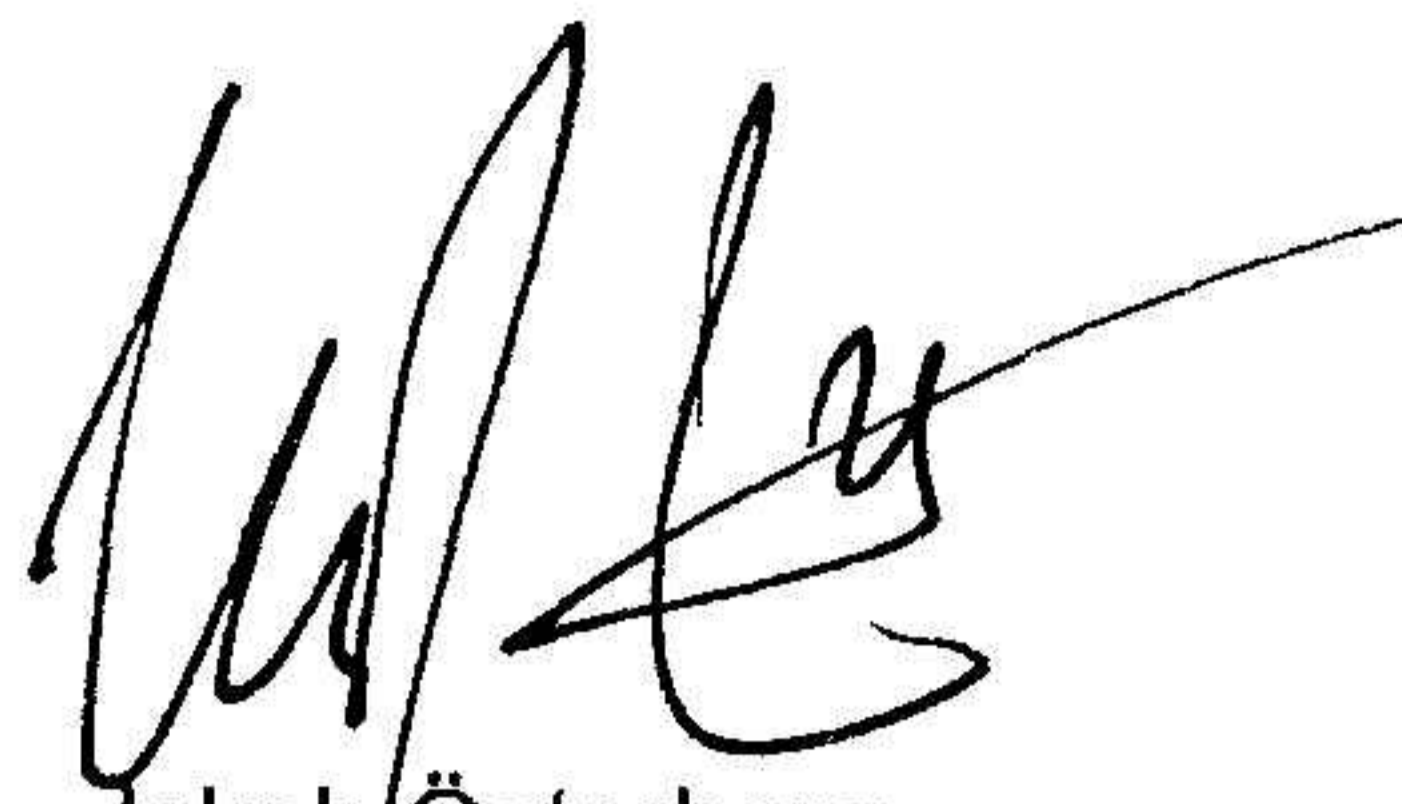


## Underskrifter

Göteborg 2025-05-23



Peter Hamnebo  
Ordförande



Jakob Österberg  
Styrelseledamot

Julia Kodeda  
Styrelseledamot



Daniel Stensiö  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Gothia Revision AB



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

2025080108324

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMART Community Skra Bro AB  
Org.nr 559129-5554

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMART Community Skra Bro AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMART Community Skra Bro ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SMART Community Skra Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMART Community Skra Bro AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SMART Community Skra Bro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 maj 2025

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor