

ÅRSREDOVISNING

för

Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB

Org.nr. 559356-4205

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-22--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundh, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Klosterängen Fastighetsutveckling AB, 559225-7983.

Koncernmoderbolag är Lundh-Gruppen AB, 556527-3249.

Bolaget har ändrat namn till Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB, vilket registrerats hos Bolagsverket 2023-06-05.

Företagets säte är Vellinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-12-22.

Redovisat räkenskapsår är företagets första och är förlängt till att omfatta drygt 12 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>0</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-22	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<hr/> 0
Rörelseresultat			0
Resultat efter finansiella poster			0
Resultat före skatt			0
Årets resultat			<hr/> 0

Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB

Org.nr. 559356-4205

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Summa eget kapital		25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Magnus Lundh
Magnus Lundh

Nicholas Hörlin
Nicholas Hörlin

Philip Lundh
Philip Lundh

2023-06-27

2023-06-27

2023-06-27