

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson

556063-3686

Räkenskapsåret

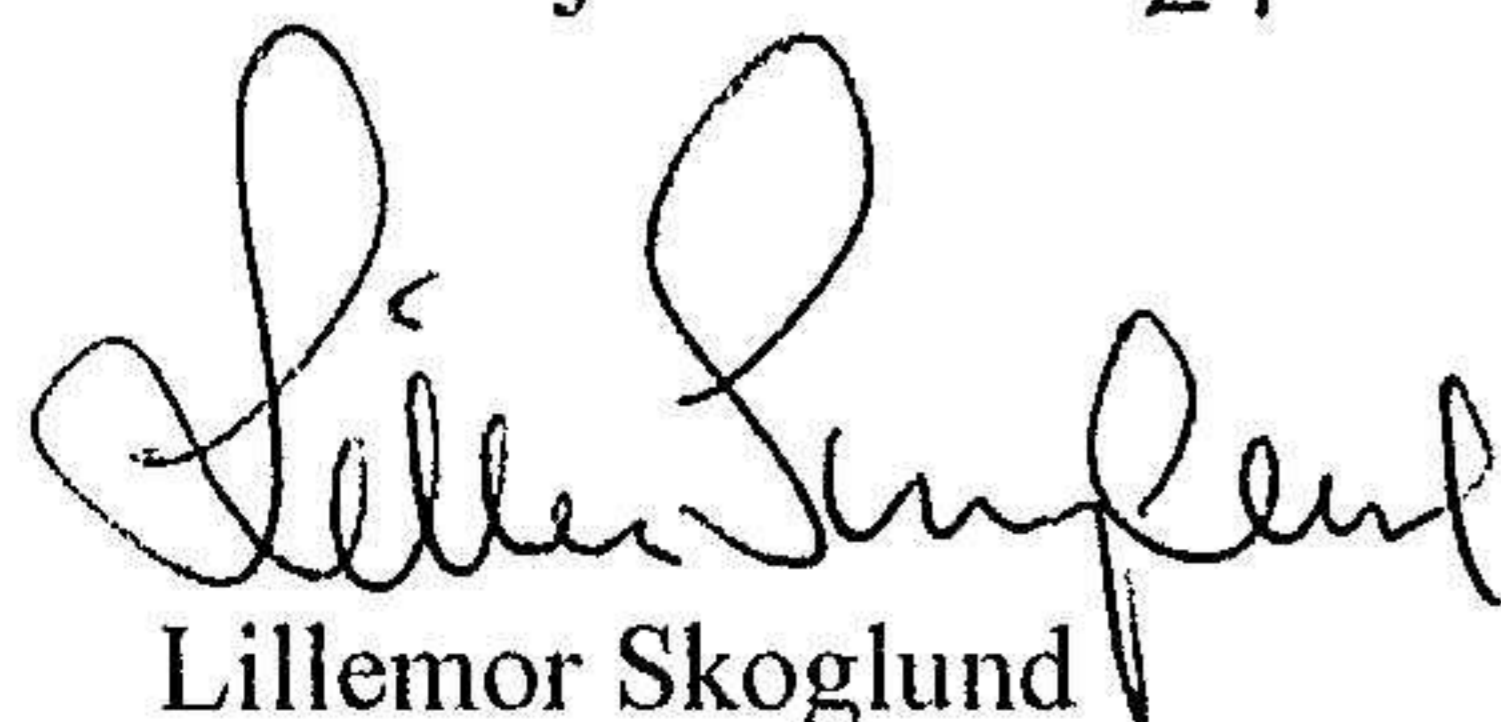
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2022-10-27



Lillemor Skoglund

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar, förvärvar och säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 7 347 | 7 189 | 7 135 | 6 934 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 801 | 2 607 | 2 904 | 1 261 |
| Soliditet (%) | 93,0 | 72,4 | 48,1 | 24,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 2 808 570 | 1 535 194 | 4 583 764 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 535 194 | -1 535 194 | 0 |
| Årets resultat | | | | 18 863 859 | 18 863 859 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 4 343 764 | 18 863 859 | 23 447 623 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 4 343 764 |
| årets vinst | 18 863 859 |
| | 23 207 623 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 6 150 000 |
| i ny räkning överföres | 17 057 623 |
| | 23 207 623 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 347 029 | 7 189 200 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 120 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 347 029 | 7 309 200 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 609 395 | -3 302 059 |
| Personalkostnader | 2 | -1 224 706 | -1 216 720 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -210 644 | -181 779 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 044 745 | -4 700 558 |
| Rörelseresultat | | 2 302 284 | 2 608 642 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 17 500 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 447 | -2 046 |
| Summa finansiella poster | | 17 498 553 | -2 046 |
| Resultat efter finansiella poster | | 19 800 837 | 2 606 596 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | -579 000 | -650 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -579 000 | -650 000 |
| Resultat före skatt | | 19 221 837 | 1 956 596 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -357 978 | -421 402 |
| Årets resultat | | 18 863 859 | 1 535 194 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 977 367 | 2 101 531 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 187 549 | 274 029 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 164 916 | 2 375 560 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 214 916 | 2 425 560 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 28 723 | 28 303 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 18 181 633 | 1 245 889 |
| Övriga fordringar | | 195 425 | 417 454 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 52 079 | 139 888 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 457 860 | 1 831 534 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 6 844 583 | 4 262 490 |
| Summa kassa och bank | | 6 844 583 | 4 262 490 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 302 443 | 6 094 024 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 517 359 | 8 519 584 |

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 343 764

2 808 570

Årets resultat

18 863 859

1 535 194

Summa fritt eget kapital

23 207 623

4 343 764

Summa eget kapital

23 447 623

4 583 764

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 709 000

2 130 000

Summa obeskattade reserver

2 709 000

2 130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

334 691

3 648

Skatteskulder

132 468

636 970

Övriga skulder

86 822

55 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

806 755

1 109 792

Summa kortfristiga skulder

1 360 736

1 805 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 517 359

8 519 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer: | 5 år |
| Byggnader och mark | 25-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 847 862 | 6 847 862 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 847 862 | 6 847 862 |
| Ingående avskrivningar | -4 746 331 | -4 622 167 |
| Årets avskrivningar | -124 164 | -124 164 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 870 495 | -4 746 331 |
| Utgående redovisat värde | 1 977 367 | 2 101 531 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 761 309 | 1 911 575 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -150 266 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 761 309 | 1 761 309 |
| Ingående avskrivningar | -1 487 280 | -1 579 909 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 150 266 |
| Årets avskrivningar | -86 480 | -57 637 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 573 760 | -1 487 280 |
| Utgående redovisat värde | 187 549 | 274 029 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|
| Fastighets AB Östertelge | 100% | 100% | 500 | 50 000 50 000 |
| Fastighets AB Östertelge | Org.nr 556922-9619 | Säte Södertälje <i>b</i> | | |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2022-10-26


Lillemor Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27


Emma Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson, org.nr 556063-3686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Andrén Anderssons finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 27 oktober 2022

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor