

Årsredovisning
för
Kölby Fastighet och Konsult AB
556914-2655

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Kölby, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Kölby Fastighet och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver specialistläkarverksamhet inom öppenvård samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungsbäcka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 060	1 989	1 923	1 670
Resultat efter finansiella poster	1 139	883	303	5
Soliditet (%)	17,1	11,6	9,4	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 461	672 790	873 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		672 790	-672 790	0
Årets resultat			670 568	670 568
Belopp vid årets utgång	50 000	573 251	670 568	1 293 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 251
årets vinst	670 568
	1 243 819

disponeras så att till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	993 819
	1 243 819

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 059 759	1 988 593
Övriga rörelseintäkter		0	19 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 059 759	2 008 262
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-421 744	-555 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 169	-212 994
Summa rörelsekostnader		-635 913	-768 906
Rörelseresultat		1 423 846	1 239 356
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	80 989
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 265	1 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 648	-438 619
Summa finansiella poster		-284 383	-356 280
Resultat efter finansiella poster		1 139 463	883 076
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-284 000	-51 883
Förändring av överavskrivningar		-8 724	0
Summa bokslutsdispositioner		-292 724	-51 883
Resultat före skatt		846 739	831 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 171	-158 403
Årets resultat		670 568	672 790

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 437 765	9 650 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 820	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 469 585	9 650 759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	680 989	380 989
Summa finansiella anläggningstillgångar		680 989	380 989
Summa anläggningstillgångar		10 150 574	10 031 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 320	73 140
Övriga fordringar		25 069	34 456
Summa kortfristiga fordringar		100 389	107 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		878 580	673 896
Summa kassa och bank		878 580	673 896
Summa omsättningstillgångar		978 969	781 492
SUMMA TILLGÅNGAR		11 129 543	10 813 240

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 251	150 461
Årets resultat		670 568	672 790
Summa fritt eget kapital		1 243 819	823 251
Summa eget kapital		1 293 819	873 251
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		764 000	480 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 724	0
Summa obeskattade reserver		772 724	480 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 286 215	8 562 399
Summa långfristiga skulder		8 286 215	8 562 399
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		276 184	276 184
Förskott från kunder		85 270	219 322
Skatteskulder		85 461	68 600
Övriga skulder		314 869	318 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder		776 785	897 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 129 543	10 813 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Byggnader hyreshus	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 689 400	10 689 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 689 400	10 689 400
Ingående avskrivningar	-1 038 641	-825 647
Årets avskrivningar	-212 994	-212 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 251 635	-1 038 641
Utgående redovisat värde	9 437 765	9 650 759

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	32 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 995	0
Årets avskrivningar	-1 175	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175	0
Utgående redovisat värde	31 820	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 989	700 000
Tillkommande fordringar	300 000	380 989
Avgående fordringar		-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 989	380 989
Utgående redovisat värde	680 989	380 989

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 181 479	7 457 663
	7 181 479	7 457 663

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 562 399 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 286 215	8 562 399
	8 286 215	8 562 399
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	276 184	276 184
	276 184	276 184

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 815 000	12 815 000
	12 815 000	12 815 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Kullavik

Lars Kölby
Lars Kölby

2026-02-27