

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Aktiebolaget Industricentralen
556022-0641

Räkenskapsåret

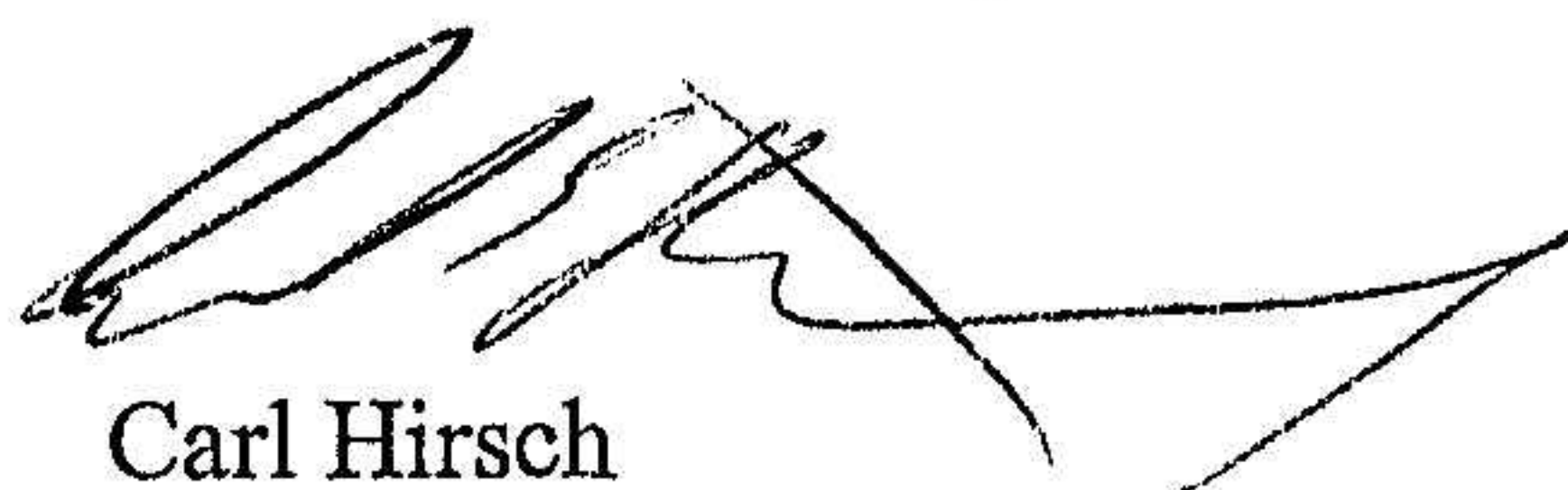
2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot och VD i AB Industricentralen Botkyrka intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 17 april 2023


Carl Hirsch

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Aktiebolaget Industricentralen

556022-0641

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Industricentralen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och fortsatt att utveckla sina fastigheter. Bolaget äger och förvaltar således fr.o.m. 30 juni 2022 fastigheterna Bodarne 14, Vinrankan 2 och Brunfisken 25 belägna i Stockholm samt Hantlangaren 3 belägen i Botkyrka och Sländan 8 belägen i Södertälje samt Telegrafan 21 belägen i Nynäshamn.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Strandvägen org. nr. 556847-5817, fastigheten Bodarne 14 i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Telefonplan org. nr. 559011-1182, fastigheten Vinrankan 2 i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Botkyrka org. nr. 556906-7415, fastigheten Hantlangaren 3 i Botkyrka.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Södertälje org. nr. 559090-9668, fastigheten Sländan 8 i Södertälje.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Östermalmstorg org. nr. 559282-6365, fastigheten Brunfisken 25 i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget AB Industricentralen Nynäshamn org. nr. 559114-5064, fastigheten Telgrafan 21 i Nynäshamn.

Bolaget är ett familjeföretag och ägs till 100% av 26 st fysiska delägare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 juni frånträdde fastigheten Blästern 15 genom att samtliga aktier i dotterbolaget AB Industricentralen Blästern 15, (559376-8145) överläts till Atrium Ljungberg Fastigheter AB.

Den 22 december bildades SBB Industricentralen Holding AB (559406-8099) där AB Industricentralen äger 49% av aktierna och Samhällsbyggnadsbolaget i Sverige AB de resterande 51%. Detta bolag har som enda tillgång, 38.548.723 B-aktier i det börsnoterade HEBA Fastigheter AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 3 april 2023 har fastigheten Sländan 8 i Södertälje och Telegrafan 21 i Nynäshamn frånträtts, genom att samtliga aktier i AB Industricentralen Södertälje och AB Industricentralen Nynäshamn, säljs till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har goda förutsättningar att på både kort och lång sikt ge en god avkastning, med en bibehållen låg finansiell och operativ risk.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	130 157	139 645	127 800	121 656	106 535
Resultat efter finansiella poster	2 112 198	43 067	44 156	47 219	25 631
Soliditet (%)	70,4	14,1	13,4	17,8	14,1
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	38 281	67 038	70 257	67 775	61 084
Resultat efter finansiella poster	2 083 931	28 152	35 947	43 151	30 967
Soliditet (%)	85,8	24,7	27,2	36,2	37,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Rättvisande översikt över utvecklingen

Nettoomsättningen i koncernen har minskat med 9 488 tkr till 130 157 tkr (139 645 tkr).

Kostnaderna för reparation och underhåll har ökat med 7 903 tkr till 20 240 tkr (12 337 tkr).

Resultatet efter finansiella poster har ökat med 2 069 133 tkr till 2 112 198 tkr (43 068 tkr).

202304191336

Förändringar i eget kapital

Köncerncn	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108	22	191 031	191 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-18 630	-18 630
Årets resultat			2 103 795	2 103 795
Belopp vid årets utgång	108	22	2 276 196	2 276 326

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108	22	123 794	7 339	131 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-18 630		-18 630
Balanseras i ny räkning			7 339	-7 339	0
Årets resultat				2 083 056	2 083 056
Belopp vid årets utgång	108	22	112 503	2 083 056	2 195 689

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 503 239
årets vinst	2 083 056 127
	2 195 559 366

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (370 371 kronor per aktie)	800 001 360
i ny räkning överföres	1 395 558 006
	2 195 559 366

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	130 157	139 645
Resultat vid försäljning av koncernföretag	3	2 103 682	0
Övriga rörelseintäkter		137	667
		2 233 976	140 312
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-86 809	-42 687
Personalkostnader	5	-5 025	-4 985
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 786	-24 070
Övriga rörelsekostnader		-1 501	0
		-119 121	-71 742
Rörelseresultat		2 114 855	68 571
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-17 654	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	34 497	1 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	8, 9	-19 500	-27 038
		-2 657	-25 503
Resultat efter finansiella poster		2 112 198	43 068
Resultat före skatt		2 112 198	43 068
Skatt på årets resultat	10	-8 403	-9 872
Årets resultat		2 103 795	33 195

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 11, 12	1 400 148	1 139 235
Inventarier, verktyg och installationer	13	51 255	61 682
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	0	55 000
		1 451 403	1 255 917

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	15, 16	680 012	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	53 764	37 235
Andra långfristiga fordringar	18	23 044	0
		756 820	37 234
Summa anläggningstillgångar		2 208 223	1 293 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 318	15
Övriga fordringar		87 094	5 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 113	701
		92 525	5 734

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		855 273	2 816
		855 273	2 816

Kassa och bank

	20	76 337	51 000
Summa omsättningstillgångar		1 024 135	59 550

SUMMA TILLGÅNGAR

3 232 358 1 352 701

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		108	108
Reservfond		22	22
Annat eget kapital inklusive årets resultat		2 276 195	191 032
Summa eget kapital		2 276 325	191 161

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	21		
	3	0	19 331
		0	19 331

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	22, 23	401 905	1 068 274
Övriga skulder		5 326	8 826
		407 231	1 077 100

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	22	134 980	7 630
Leverantörsskulder		2 222	6 923
Skulder till intresseföretag		350 012	0
Aktuella skatteskulder		10 030	11 897
Övriga skulder		11 417	10 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	40 141	28 337
		548 802	65 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 232 358 1 352 701

2023041913340

11

Koncernens

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		2 112 198	43 067
Justeringar för avskrivningar och poster som ej ingår i kassaflödet	25	-2 058 741	24 070
Betald skatt		-10 365	-13 012

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

43 092 54 124

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		-4 290	7 437
Förändring av kortfristiga fordringar		-76 678	12 330
Förändring leverantörsskulder		-5 862	5 757
Förändring av kortfristiga skulder		-14 426	-11 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-58 164	68 533

Investeringsverksamheten

Förvärv av andelar dotterföretag		-92 566	0
Avyttring av andelar i dotterföretag		2 183 757	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 274	-80 003
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-354 720	-7 227
Förändring av kortfristiga finansiella placeringar		-836 791	-791
Kassaflöde från investeringsverksamheten		892 406	-88 021

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		100 000	58 750
Amortering av lån		-890 275	-11 663
Utbetald utdelning		-18 630	-16 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-808 905	30 887

Årets kassaflöde

25 337 11 399

Likvida medel vid årets början		51 000	39 601
Likvida medel vid årets slut	20	76 337	51 000

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	38 281	67 038
Övriga rörelseintäkter		7	593
		38 288	67 631
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-65 334	-26 092
Personalkostnader	5	-5 025	-4 985
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32	-3 148
Övriga rörelsekostnader		-1 501	0
		-71 892	-34 225
Rörelseresultat		-33 604	33 406
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3, 26	2 103 682	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-17 654	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	34 464	1 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	8, 9	-2 957	-6 755
		2 117 535	-5 254
Resultat efter finansiella poster		2 083 931	28 152
Bokslutsdispositioner	27	0	-19 100
Resultat före skatt		2 083 931	9 052
Skatt på årets resultat	10	-875	-1 713
Årets resultat		2 083 056	7 339

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 11, 12	0	93 842
Inventarier, verktyg och installationer	13	860	13 679
		860	107 520

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	28, 29	265 814	113 831
Fordringar hos koncernföretag	30, 31	411 825	171 781
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	680 012	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	53 764	37 235
		1 411 415	322 847
Summa anläggningstillgångar		1 412 275	430 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21	15
Fordringar hos koncernföretag	31	173 396	0
Aktuella skattefordringar		0	4 142
Övriga fordringar		78 216	60 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	646	420
		252 279	64 594

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		855 273	2 816
		855 273	2 816

Kassa och bank

	20	38 890	33 924
Summa omsättningstillgångar		1 146 442	101 334

SUMMA TILLGÅNGAR

2 558 718 531 701

2023041913343

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

32, 33

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108

108

Reservfond

22

22

130

130

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

112 503

123 794

Årets resultat

2 083 056

7 339

2 195 559

131 133

Summa eget kapital

2 195 689

131 263

Avsättningar

21

Uppskjuten skatteskuld

3

0

19 331

Summa avsättningar

0

19 331

Långfristiga skulder

23

Skulder till kreditinstitut

0

353 870

Summa långfristiga skulder

0

353 870

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

625

2 560

Skulder till koncernföretag

7 861

4 016

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

350 012

0

Aktuella skatteskulder

670

0

Övriga skulder

3 325

6 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

536

13 737

Summa kortfristiga skulder

363 029

27 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 558 718

531 701

Moderbolagets	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 083 931	28 152
Justeringar för avskrivningar och poster som inte ingår i kassaflödet	25	-2 084 495	3 148
Betald skatt		3 937	-3 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 373	28 201
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 411	3 908
Förändring av kortfristiga fordringar		-248 143	-50 732
Förändring av leverantörsskulder		-1 935	1 778
Förändring av kortfristiga skulder		-7 790	-26 582
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-253 084	-43 427
Investeringsverksamheten			
Förvärvade dotterbolag		-96 583	0
Avyttring andelar i dotterföretag		2 183 857	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-40	-11 340
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		0	94 720
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-604 227	-63 448
Förändring av finansiella placeringar		-852 457	-791
Kassaflöde från investeringsverksamheten		630 550	19 141
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	50 000
Amortering av lån		-353 870	0
Utbetald utdelning		-18 630	-16 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-372 500	33 800
Årets kassaflöde		4 966	9 514
Likvida medel vid årets början		33 924	24 410
Likvida medel vid årets slut	20	38 890	33 924

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

AB Industricentralen upprättar koncernredovisning. Företag där AB Industricentralen innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där AB Industricentralen genom avtal har ett bestämmande inflytande klassifieras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Intäkter

Nettoomsättningen består huvudsakligen av hyresintäkter. Uthyrningen klassifieras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser, och inte vid aviseringstillfället. Betalningar, rabatterad hyra, enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund	31-100 år
Stomkomplettering	40-60 år
Fönster, fasad, yttertak	30-32 år
Installationer	20-22 år
Hissar	20-22 år
Inventarier och verktyg	5-20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Företagets uthyrning klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresvtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enligt med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när AB Industricentralen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av ett fondinnehav. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer AB Industricentralen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgångsvederlag: Det finns inga avtalade avgångsvederlag för den verkställande direktören.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med indelningen i Årsredovisningslagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och antaganden som görs behandlas i huvuddrag nedan.

Komponentavskrivning

AB industricentralen har bedömt varje komponents nyttjandeperiod utifrån dess livslängd för att komma närmre verkligt värde i redovisningen. Risken föreligger inte hos något bolag i koncernen att justering kommer ske av redovisade värden.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	71 748	141 855
Senare än ett år men inom fem år	214 632	346 546
Senare än fem år	105 822	145 513
	392 202	633 914

Under perioden intäktsförda variabla leasingavgifter uppgår till 100 603 tkr (136 965 tkr).

Moderbolaget

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	0	63 378
Senare än ett år men inom fem år	0	160 793
Senare än fem år	0	16 230
	0	240 401

Under perioden intäktsförda variabla leasingavgifter uppgår till 38 tkr (67 037 tkr).

Not 3 Avyttring fastigheten Blästern 15

Under året har bolaget (AB Industricentralen) avyttrat fastigheten Blästern 15 till sitt nystartade helägda dotterbolag AB Industricentralen Blästern 15 AB. Denna transaktion var en klassisk paketering av en fastighet inför en extern försäljning. Transaktionen genomfördes, som normalt är, till underpris och innebar att AB Industricentralen förutom köpeskillingen de facto gjort ett tillskott till sitt helägda dotterbolag. Tillskottet ökade värdet av MBs andelar i AB Industricentralen Blästern 15 med nettot av bokfört värde på fastigheten med tillhörande uppskjuten skatteskuld. AB Industricentralen Blästern 15 avyttrades i slutet av året till en extern part och resulterade i en reavinst vid avyttring av aktier som uppgick till 2.103.682 tkr.

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	345	286
	345	286

Moderbolaget

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	120	117
	120	117

2023041913351

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	3	3
	4	4
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 906	1 846
Övriga anställda	1 569	1 526
	3 475	3 372
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	580	580
Pensionskostnader för övriga anställda	76	110
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	885	884
	1 541	1 574
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 016	4 946
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	3	3
	4	4
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 906	1 846
Övriga anställda	1 569	1 526
	3 475	3 372
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	580	580
Pensionskostnader för övriga anställda	76	110
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	885	884
	1 541	1 574
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 016	4 946
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

202304191352

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Nedskrivningar	-17 654	0
	-17 654	0

Moderbolaget

	2022	2021
Nedskrivningar	-17 654	0
	-17 654	0

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Utdelningar	28 388	14
Övriga ränteintäkter	5 612	318
Resultat vid försäljningar	497	1 203
	34 497	1 535

Moderbolaget

	2022	2021
Utdelningar	28 388	14
Övriga ränteintäkter	5 579	284
Resultat vid försäljningar	497	1 203
	34 464	1 501

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-19 500	-27 038
	-19 500	-27 038

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-2 957	-6 755
	-2 957	-6 755

Not 9 Ränteinstrument

Inga ingåagna ränteswappar finns per 2022-12-31 i koncernen (65 726 tkr) eller i moderbolaget (14 446 tkr).

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

		2022		2021
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-8 403		-10 459
Förändring av uppskjuten skatt		0		587
Totalt redovisad skatt		-8 403		-9 872
	Procent		Procent	
Redovisat resultat före skatt		2 112 198		43 067
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-435 113	20,60	-8 872
Ej avdragsgilla kostnader		-12 826		-1 694
Ej skattepliktiga intäkter		439 213		7
Under året nyttjande av tidigare års underskottsavdrag		642		519
Justering på grund av ändrad skattesats		0		168
Skatteeffekt på förvärvade underskott		-320		
Redovisad effektiv skatt	0,40	-8 403	22,92	-9 872

Moderbolaget

		2022		2021
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-875		-2 300
Förändring av uppskjuten skatt		0		587
Totalt redovisad skatt		-875		-1 713
Redovisat resultat före skatt		2 083 931		9 052
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	20,60	-429 290	20,60	-1 865
Ej avdragsgilla kostnader		-10 792		-15
Ej skattepliktiga intäkter		439 207		0
Justering på grund av ändrad skattesats		0		168
Redovisad effektiv skatt	0,04	-875	18,92	-1 713

Not 11 Byggnader och mark Koncernen

AB Industricentralen Nynäshamn Telegrafan 21 har under år 2022 erhållit 35 291 tkr i investeringsstöd från Boverket avseende fastigheten Telegrafan 21, vilket har minskat anläggningstillgångens anskaffningsvärde.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 362	1 180 362
Genom förvärv av dotterföretag	375 607	0
Försäljningar/utrangeringar	-52 531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 503 438	1 180 362
Ingående avskrivningar	-107 801	-89 440
Försäljningar/utrangeringar	25 363	0
Årets avskrivningar	-20 852	-18 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 290	-107 801
Ingående uppskrivningar	66 674	67 776
Försäljningar/utrangeringar	-66 674	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-1 102
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	66 674
Utgående redovisat värde	1 400 148	1 139 235
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 400 148	1 139 235
Verkligt värde	2 480 000	3 772 500

En värdering av fastighetsbeståndet har skett per 2023-03-01 (Brunfisken 25, Vinrankan 2, Hantlangaren 3) samt per 2023-02-22 (Bodarne 14) av en extern värderingsman. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på en marknadsanpassad flerårig avkastningsanalys där all indata ges värden som överensstämmer med de bedömningar marknaden kan antas göra under rådande marknadssituation. Som grund för våra bedömningar om marknadens direktavkastningskrav mm ligger ortsprisanalyser av genomförda jämförbara fastighetsköp. Då Sländan 8 och Telegrafan 21 har avyttrats under 2023 har värdering av dessa fastigheter utgått ifrån försäljningsvärdet på bolagen som avyttrats.

202304191355

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 531	52 531
Försäljningar/utrangeringar	-52 531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	52 531
Ingående avskrivningar	-25 363	-24 427
Försäljningar/utrangeringar	25 363	0
Årets avskrivningar	0	-936
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 363
Ingående uppskrivningar	66 674	67 776
Försäljningar/utrangeringar	-66 674	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-1 102
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	66 674
Utgående redovisat värde	0	93 842

**Not 12 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	970 900	1 095 370
Koncernmässiga nettotillgångar i pantsatta aktier	5 856	4 686
	976 756	1 100 056

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	353 870
Aktier i dotterbolag	8 681	8 681
	8 681	362 551

2023041913356

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 498	56 492
Inköp	7 274	25 006
Försäljningar/utrangeringar	-16 033	0
Genom förvärv av dotterföretag	62	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 801	81 498
Ingående avskrivningar	-19 816	-14 781
Försäljningar/utrangeringar	3 206	0
Årets avskrivningar	-4 936	-5 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 546	-19 816
Utgående redovisat värde	51 255	61 682

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 853	5 513
Inköp	40	11 340
Försäljningar/utrangeringar	-16 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	860	16 853
Ingående avskrivningar	-3 174	-2 065
Försäljningar/utrangeringar	3 206	0
Årets avskrivningar	-32	-1 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 174
Utgående redovisat värde	860	13 679

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Under året nedlagda kostnader	0	55 000
Omklassificeringar	-55 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	55 000
Utgående redovisat värde	0	55 000

4

2023041913357

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	680 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 012	0
Utgående redovisat värde	680 012	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	680 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 012	0
Utgående redovisat värde	680 012	0

Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SBB Industricentralen Holding AB	49	49	12 250	680 012
				680 012
	Org.nr	Säte		
SBB Industricentralen Holding AB	556981-7660	Stockholm		

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 235	30 008
Inköp	44 183	7 227
Omklassificeringar	-10 000	0
Nedskrivningar	-17 654	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 764	37 235
Utgående redovisat värde	53 764	37 235

6

2025041913358

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 235	30 008
Inköp	44 183	7 227
Omklassificeringar	-10 000	0
Nedskrivningar	-17 654	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 764	37 235
Utgående redovisat värde	53 764	37 235

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	23 044	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 044	0
Utgående redovisat värde	23 044	0

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	109	223
Förutbetald försäkringspremie	76	99
Övriga poster	928	379
1 113	701	

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	0	223
Förutbetald försäkringspremie	0	26
Övriga poster	646	171
646	420	

**Not 20 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Bankmedel	76 337	51 000
	76 337	51 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Bankmedel	38 890	33 924
	38 890	33 924

**Not 21 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	19 331	19 918
Under året återförda belopp (se not 3)	-19 331	-587
	0	19 331

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	19 331	19 918
Under året återförda belopp (se not 3)	-19 331	-587
	0	19 331

Koncernens och moderbolagets uppskjutna skatt är hänförlig till temporära skillnader avseende fastigheter.

**Not 22 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	401 905	1 068 274
Övriga skulder	5 326	8 826
	407 231	1 077 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 980	7 630
Övriga skulder	0	0
	134 980	7 630

Not 23 Långfristiga skulder

Moderföretaget saknar långfristiga skulder.

Av koncernens långfristiga skulder förfaller 0 tkr (1 037 754 tkr) till betalning efter mer än fem år.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	250	200
Upplupna semesterlöner	12	87
Upplupna sociala avgifter	172	142
Förutbetalda hyror	15 443	26 440
Övriga poster	24 264	1 467
	40 141	28 336

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	250	200
Upplupna semesterlöner	12	87
Upplupna sociala avgifter	172	142
Förutbetalda hyror	51	12 725
Övriga poster	50	583
	536	13 737

Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	25 786	24 070
Vinst försäljning av dotterbolag	-2 103 682	0
Nedskrivningar/utrangeringar	19 155	0
	-2 058 741	24 070

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	32	3 148
Vinst försäljning av dotterbolag	-2 103 682	0
Nedskrivningar/utrangeringar	19 155	0
	-2 084 495	3 148

**Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-2 103 682	0
	-2 103 682	0

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-19 100
	0	-19 100

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 831	96 710
Inköp	99 683	0
Omklassificeringar	55 000	0
Kapitaltillskott	0	17 000
Tilläggsköpeskilling	0	121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 514	113 831
Utgående redovisat värde	268 514	113 831

I posten Övriga fordringar ingick år 2021 en förskottsbetalning om 55 000 tkr som avsåg delbetalning av aktieförvärv där tillträde skett under våren 2022. Dessa har år 2022 omklassificerats till andelar i koncernföretag.

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört värde
AB Industricentralen Strandvägen	100	100	100 000	39 100
AB Industricentralen Telefonplan	100	100	50 000	550
AB Industricentralen Botkyrka	100	100	1 000	8 681
AB Industricentralen Södertälje	100	100	500	45 930
AB Industricentralen Östermalmstorg	100	100	25 000	19 570
AB Industricentralen Nynäshamn	100	100	500	151 983
				265 814
	Org.nr	Säte		
AB Industricentralen Strandvägen	556847-5817	Stockholm		
AB Industricentralen Telefonplan	559011-1182	Stockholm		
AB Industricentralen Botkyrka	556906-7415	Stockholm		
AB Industricentralen Södertälje	559090-9668	Stockholm		
AB Industricentralen Östermalmstorg	559282-6365	Stockholm		
AB Industricentralen Nynäshamn	559114-5064	Stockholm		

**Not 30 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 781	246 501
Tillkommande fordringar	282 775	20 000
Avgående fordringar	0	-94 720
Omklassificeringar	-42 731	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 825	171 781
Utgående redovisat värde	411 825	171 781

**Not 31 Fordringar som redovisas i flera poster
Moderbolaget**

Fordringar hos koncernföretag redovisas i följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	411 825	171 781
	411 825	171 781
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	173 396	0
	173 396	0

Not 32 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	112 503
årets vinst	2 083 056
	2 195 559
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (370 371 kronor per aktie)	800 001
i ny räkning överföres	1 395 558
	2 195 559

Not 33 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 2 160 st aktier med kvotvärde 50 kr.

Not 34 Eventualförpliktelser Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	361 905	298 054
	361 905	298 054
Borgensåtagandet avser i sin helhet koncernföretags banklån.		

Moderbolaget


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	195 048	126 149
	195 048	126 149
Borgensåtagandet avser i sin helhet koncernföretags banklån.		


2023041913364

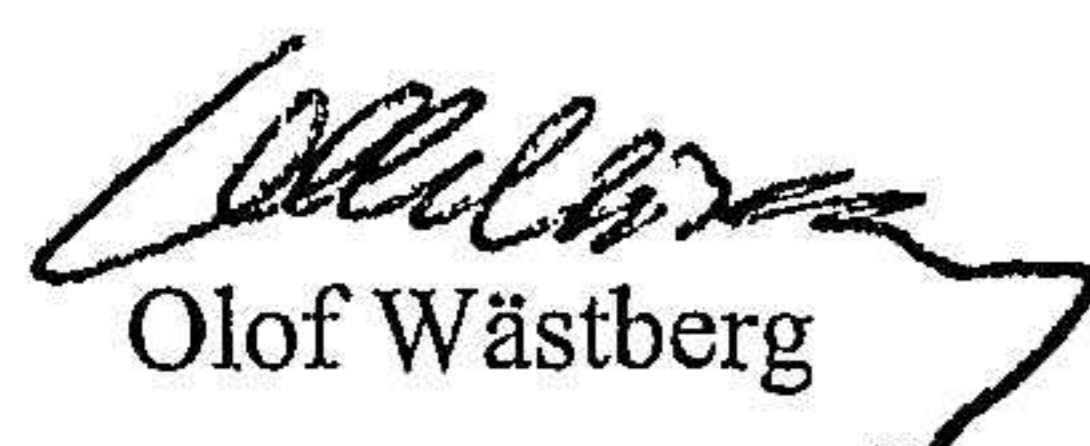
Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

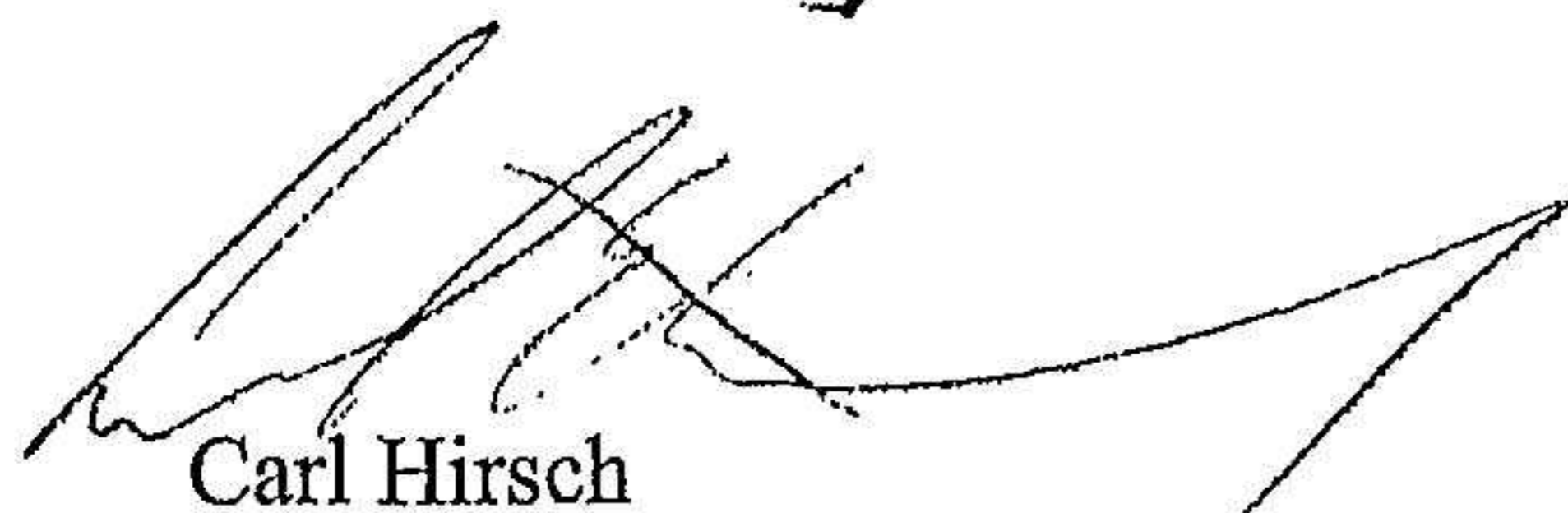
Den 3 april 2023 frånträds fastigheten Sländan 8 i Södertälje och Telegrafan 21 i Nynäshamn, genom att samtliga aktier i AB Industricentralen Södertälje och AB Industricentralen Nynäshamn, säljs till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.


Stockholm 2023-04-03

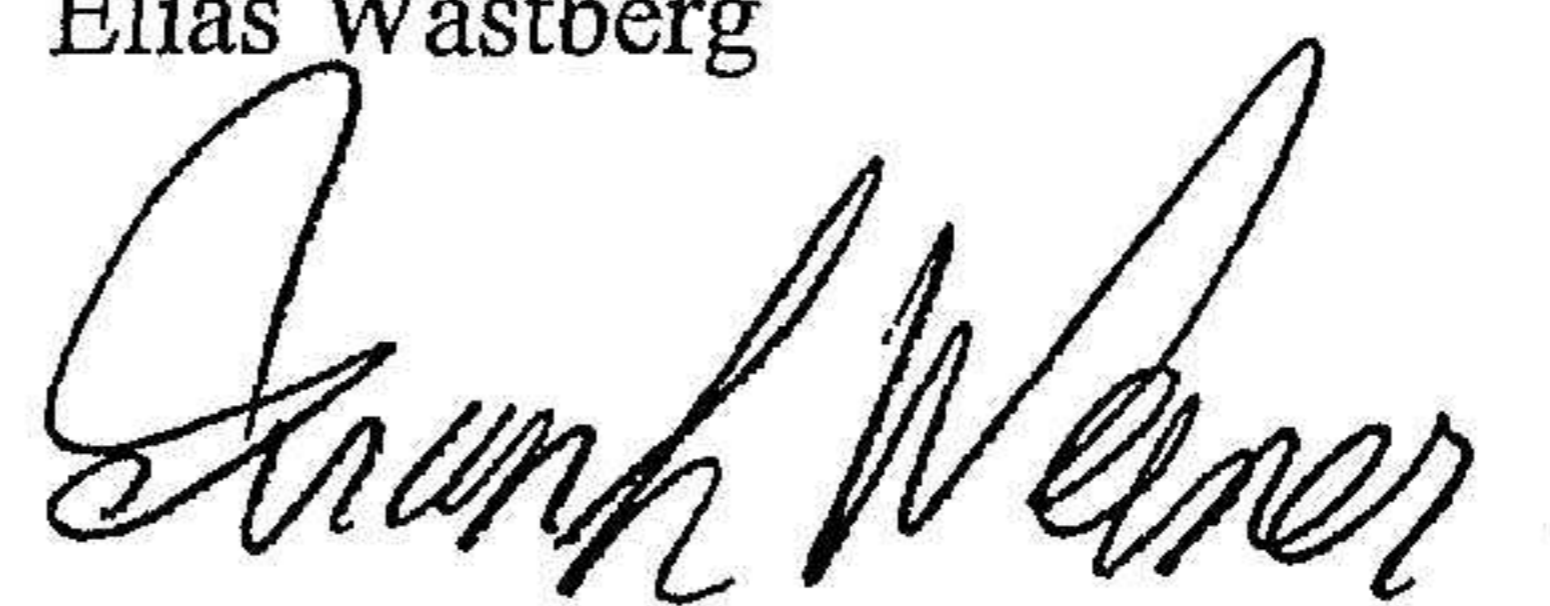

Björn Fröling
Ordförande


Kenny Frohde


Olof Wästberg


Carl Hirsch
Verkställande direktör


Elias Wästberg



Frank Werner

Adam Kling



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-03

PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Industricentralen, org.nr 556022-0641

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Industricentralen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Industricentralen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 april 2023

PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor