

Årsredovisning

Skeppundet Förvaltning AB

556829-3046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oskar Lundeberg, Styrelseledamot
2023-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skeppundet 5, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till EOCH Förvaltning AB (556918-0655) med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 451 048	1 344 805	1 357 901	1 262 302
Resultat efter finansiella poster	542 137	-254 396	554 784	-528 765
Soliditet %	32	29	33	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 100 000	-4 261 065	-254 396
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-254 396	254 396
- Förändring av uppskrivningsfond		-100 000	100 000	
- Årets resultat				377 933
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 000 000	-4 415 461	377 933
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 634 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Förändring av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				377 933
- Belopp vid årets utgång				5 012 472

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 415 461
Årets resultat	377 933
Summa	-4 037 528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 037 528
Summa	-4 037 528

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 451 048	1 344 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 451 048	1 344 805
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-450 794	-1 111 847
Övriga externa kostnader	-119 370	-159 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 289	-155 287
Summa rörelsekostnader	-725 454	-1 426 442
Rörelseresultat	725 594	-81 637
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	661	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 118	-172 759
Summa finansiella poster	-183 457	-172 759
Resultat efter finansiella poster	542 137	-254 396
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-39 680	0
Summa bokslutsdispositioner	-139 680	0
Resultat före skatt	402 457	-254 396
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 524	0
Årets resultat	377 933	-254 396

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 13 975 846	14 131 135
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>13 975 846</i>	<i>14 131 135</i>
Summa anläggningstillgångar	13 975 846	14 131 135
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	37 481	0
Fordringar hos koncernföretag	575 000	0
Övriga fordringar	0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 250	12 269
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>623 731</i>	<i>12 270</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	995 263	1 918 701
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>995 263</i>	<i>1 918 701</i>
Summa omsättningstillgångar	1 618 994	1 930 971
SUMMA TILLGÅNGAR	15 594 840	16 062 106

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9 000 000	9 100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>9 050 000</i>	<i>9 150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 415 461	-4 261 065
Årets resultat	377 933	-254 396
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-4 037 528</i>	<i>-4 515 461</i>
Summa eget kapital	5 012 472	4 634 539
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	39 680	0
Summa obeskattade reserver	39 680	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3 9 900 580	6 000 000
Summa långfristiga skulder	9 900 580	6 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 40 000	3 967 150
Leverantörsskulder	19 203	749 840
Skulder till koncernföretag	0	331 461
Skatteskulder	70 960	45 596
Övriga skulder	173 739	220 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	338 206	112 906
Summa kortfristiga skulder	642 108	5 427 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 594 840	16 062 106

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 528 718	5 528 718
Utgående anskaffningsvärden	5 528 718	5 528 718
Ingående avskrivningar	-497 583	-442 296
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 289	-55 287
Utgående avskrivningar	-552 872	-497 583
Ingående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Utgående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Ingående avskrivning på uppskrivningar	-900 000	-800 000
<i>Förändringar av avskrivning på uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
Utgående avskrivning på uppskrivningar	-1 000 000	-900 000
Redovisat värde	13 975 846	14 131 135

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 740 580	0

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 9 940 580 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 900 580	6 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	3 967 150

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 981 000	9 981 000
	Summa ställda säkerheter	9 981 000	9 981 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Oskar Lundeberg

Oskar Lundeberg

Styrelseledamot

2023-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skeppundet Förvaltning AB, org.nr 556829-3046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeppundet Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeppundet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeppundet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skeppundet Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeppundet Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-26

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor