

Årsredovisning
för
JLS Förvaltning AB
556502-4741

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLS Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-11-16


Jarl Bjuvling

Styrelsen för JLS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	511	115	1 132	1 225
Resultat efter finansiella poster	998	21 358	152	501
Soliditet (%)	67	98	83	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	904 781	22 693 330	23 718 111
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning			22 693 330	-22 693 330	0
Årets resultat				565 928	565 928
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 598 111	565 928	12 284 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 598 111
årets vinst	565 928
	12 164 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 164 039
	12 164 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	510 940	115 269
Övriga rörelseintäkter	741 220	488 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 252 160	603 285

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-427 243	-1 916 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 115	-213 854
Övriga rörelsekostnader	0	-33 890
Summa rörelsekostnader	-551 358	-2 164 594
Rörelseresultat	700 802	-1 561 309

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	29 984 282
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	297 229	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-7 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-64 534
Summa finansiella poster	297 229	22 919 748
Resultat efter finansiella poster	998 031	21 358 439

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	860 300
Förändring av överavskrivningar	-430 000	474 591
Summa bokslutsdispositioner	-430 000	1 334 891
Resultat före skatt	568 031	22 693 330

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 103	0
Årets resultat	565 928	22 693 330

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 7	896 838	924 921
Inventarier, verktyg och installationer	3	430 512	526 544
Summa materiella anläggningstillgångar		1 327 350	1 451 465

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	659 294	659 294
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 022 680	5 022 680
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	21 677	21 677
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 703 651	5 703 651
Summa anläggningstillgångar		7 031 001	7 155 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		506 344	1 341 601
Övriga fordringar		309 612	333 259
Summa kortfristiga fordringar		815 956	1 674 860

Kassa och bank

Kassa och bank		11 035 781	15 287 530
Summa kassa och bank		11 035 781	15 287 530
Summa omsättningstillgångar		11 851 737	16 962 390

SUMMA TILLGÅNGAR

18 882 738 24 117 506

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 598 111

904 781

Årets resultat

565 928

22 693 330

Summa fritt eget kapital

12 164 039

23 598 111

Summa eget kapital

12 284 039

23 718 111

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

430 000

0

Summa obeskattade reserver

430 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

295 320

Summa långfristiga skulder

0

295 320

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

27 587

Övriga skulder

6 034 707

15 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 992

61 000

Summa kortfristiga skulder

6 168 699

104 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 882 738

24 117 506

2022111704100

h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 916	8 967 040
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 451 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 916	1 515 916
Ingående avskrivningar	-590 995	-4 891 933
Försäljningar/utrangeringar	0	4 406 124
Årets avskrivningar	-28 083	-105 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 078	-590 995
Ingående uppskrivningar	0	5 090 708
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 090 708
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	896 838	924 921

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 019 020	3 370 109
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 351 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 019 020	1 019 020
Ingående avskrivningar	-492 476	-2 690 007
Försäljningar/utrangeringar	0	2 321 766
Årets avskrivningar	-96 032	-124 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588 508	-492 476
Utgående redovisat värde	430 512	526 544

2022111704102

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 871 700	2 871 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 871 700	2 871 700
Ingående nedskrivningar	-2 212 406	-2 212 406
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 212 406	-2 212 406
Utgående redovisat värde	659 294	659 294

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 022 680	12 022 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 022 680	12 022 680
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-7 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående redovisat värde	5 022 680	5 022 680

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 021 677	1 021 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 677	1 021 677
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	21 677	21 677

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

L

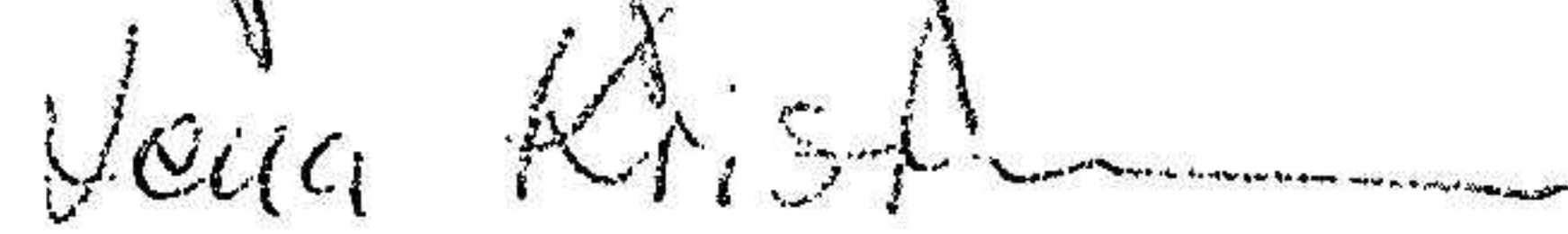
Falkenberg 2022-11-16



Jari Bjuvling
Ordförande

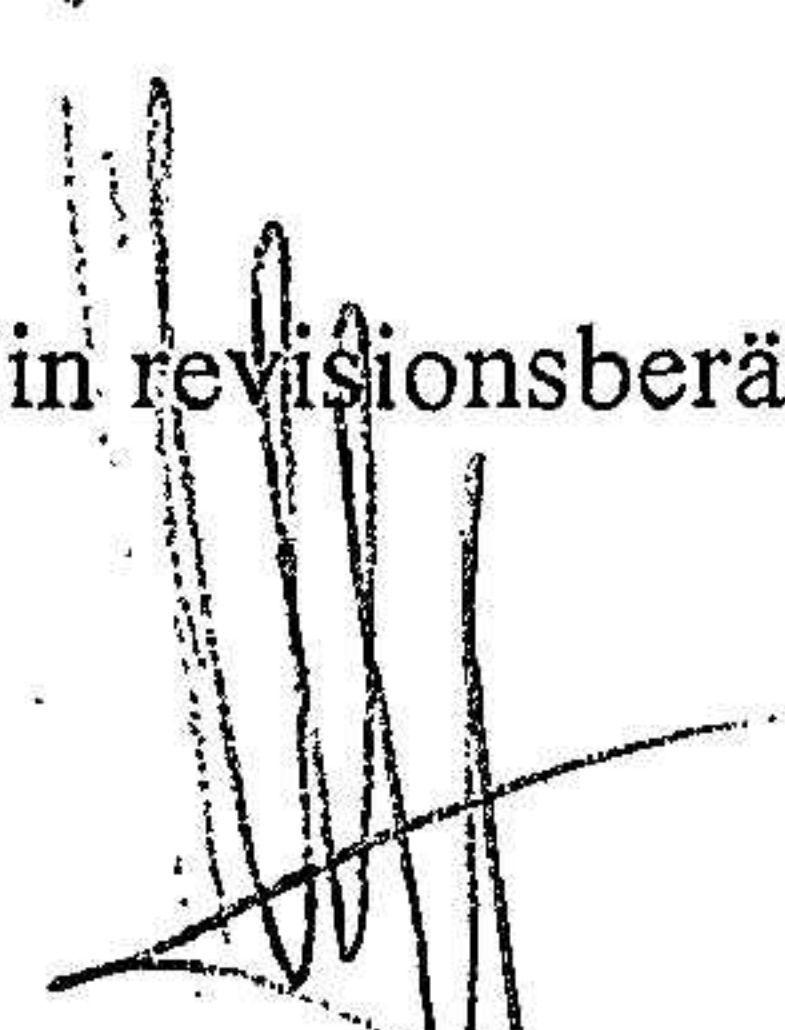


Susanne Anderbjuv



Lena Kristiansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-16



Christer Andersson
Auktoriserad revisor

2022111704103



2022111704104

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLS Förvaltning AB

Org.nr 556502-4741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JLS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JLS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2022-11-16


 Christer Andersson
 Auktoriserad revisor