

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Hem från Nolån AB

Org.nr. 559362-6319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hem från Nolån AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2023-09-11



Robin Johansson

# Hem från Nolån AB

Org.nr. 559362-6319

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom bostadsutveckling och byggnation av hus.

Företagets säte är Bollebygd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i januari 2022. Bolaget har investerat i mark i Härryda kommun och påbörjat byggnation av en enplansvilla.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-18 317
Soliditet (%)	1,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-18 317	-18 317
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-18 317	31 683

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-12-31  
25 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-18 317
	31 683

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 683
	31 683

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hem från Nolån AB

Org.nr. 559362-6319

## RESULTATRÄKNING

2022-01-27

Not

2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning

916 974

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

916 974

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-737 330

Övriga externa kostnader

-179 644

**Summa rörelsekostnader**

-916 974

**Rörelseresultat**

0

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 317

**Summa finansiella poster**

-18 317

**Resultat efter finansiella poster**

-18 317

**Resultat före skatt**

-18 317

**Årets resultat**

-18 317

2023091906490

**Hem från Nolån AB**

Org.nr. 559362-6319

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 100 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 100 000

**Summa anläggningstillgångar**

2 100 000

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Varor under tillverkning

916 974**Summa varulager**

916 974

**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 375**Summa kortfristiga fordringar**

4 375

**Kassa och bank**

Kassa och bank

24 806**Summa kassa och bank**

24 806

**Summa omsättningstillgångar**

946 155

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 046 155**

2023091906491

**Hem från Nolån AB**

Org.nr. 559362-6319

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-18 317

**Summa fritt eget kapital**

6 683

**Summa eget kapital**

31 683

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

3 013 989

**Summa långfristiga skulder**

3 013 989

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

483

**Summa kortfristiga skulder**

483

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 046 155**

2023091906492

# Hem från Nolån AB

Org.nr. 559362-6319

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Mark

Antal år

0

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

2 100 000

Utgående anskaffningsvärden

2 100 000

Redovisat värde

2 100 000

Avser endast mark.

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 013 989

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd



Robin Johansson

Verkställande direktör

2023-06-30



Ingrid Bäckström

2023-06-30

Sven-Erik Johansson

2023-06-30

