

Årsredovisning för
Scandinavian Center Development Company
AB

556768-7743

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Audun Ribe
Styrelseledamot

2026-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scandinavian Center Development Company AB, 556768-7743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö, bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning av köpcentra.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	89 471	705 719	2 021 000	1 829 097
Resultat efter finansiella poster	-105 503	85 225	767 419	608 266
Soliditet %	60,9	24,2	46,8	44,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 541	66 824
Balanseras i ny räkning		66 824	-66 824
Årets resultat			-105 503
Belopp vid årets utgång	100 000	73 365	-105 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 365
Årets resultat	-105 503
Summa	-32 138
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-32 138
Summa	-32 138

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		89 471	705 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		89 471	705 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 000	-612 700
Personalkostnader		-1 000	0
Summa rörelsekostnader		-178 000	-612 700
Rörelseresultat		-88 529	93 019
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 974	-7 794
Summa finansiella poster		-16 974	-7 794
Resultat efter finansiella poster		-105 503	85 225
Resultat före skatt		-105 503	85 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 401
Årets resultat		-105 503	66 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	221 250
Övriga fordringar		111 520	495 636
Summa kortfristiga fordringar		111 520	716 886
Summa omsättningstillgångar		111 520	716 886
SUMMA TILLGÅNGAR		111 520	716 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 365	6 541
Årets resultat		-105 503	66 824
Summa fritt eget kapital		-32 138	73 365
Summa eget kapital		67 862	173 365
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	2	40 484	76 187
Summa långfristiga skulder		40 484	76 187
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 174	100 097
Skatteskulder		0	66 482
Övriga skulder		0	200 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	100 000
Summa kortfristiga skulder		3 174	467 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 520	716 886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Checkräkningskredit

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	100 000	100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

NÄSSJÖ

Audun Ribe
Audun Ribe
Styrelseledamot

2026-04-30

Datum