

Årsredovisning

Koppargruvans Fastighets AB

556644-7560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Charlotta Wedman
2024-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Fahlia AB, org nr 556732-9551, är moderbolag till Koppargruvans Fastighets AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	4 008	3 885	3 837	3 713
Resultat efter finansiella poster	68	1 307	797	699
Balansomslutning	17 785	17 865	20 370	19 766
Soliditet %	85	84	69	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 483 794	778 510
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		778 510	-778 510
- Årets resultat			272 584
- Belopp vid årets utgång	100 000	14 262 304	272 584

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 262 304
Årets resultat	272 584
Summa	14 534 888

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 534 888
Summa	14 534 888

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 007 739	3 885 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 007 739	3 885 456
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 447 083	-2 159 531
Personalkostnader	2 -54 790	-59 533
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-353 982	-358 840
Övriga rörelsekostnader	-115 434	0
Summa rörelsekostnader	-3 971 289	-2 577 904
Rörelseresultat	36 450	1 307 552
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 699	612
Räntekostnader och liknande resultatposter	-637	-1 629
Summa finansiella poster	31 062	-1 017
Resultat efter finansiella poster	67 512	1 306 535
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	280 000	-325 000
Summa bokslutsdispositioner	280 000	-325 000
Resultat före skatt	347 512	981 535
Skatter		
Skatt på årets resultat	-74 928	-203 025
Årets resultat	272 584	778 510

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 540 018	15 059 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 540 018</i>	<i>15 059 434</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag koncernen		1 559 164	1 527 612
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 559 164</i>	<i>1 527 612</i>
Summa anläggningstillgångar		16 099 182	16 587 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 046	400
Övriga fordringar		1 145	1 036
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 191</i>	<i>1 436</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 674 710	1 276 848
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 674 710</i>	<i>1 276 848</i>
Summa omsättningstillgångar		1 685 901	1 278 284
SUMMA TILLGÅNGAR		17 785 083	17 865 330

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 262 304	13 483 794
Årets resultat	272 584	778 510
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 534 888	14 262 304
Summa eget kapital	14 634 888	14 362 304
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	525 000	805 000
Summa obeskattade reserver	525 000	805 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 233 205	2 232 205
Summa långfristiga skulder	2 233 205	2 232 205
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	53 428	72 041
Skatteskulder	8 500	130 727
Övriga skulder	14 484	7 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	315 578	255 443
Summa kortfristiga skulder	391 990	465 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 785 083	17 865 330

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Procent År

Byggnader 2 - 3 50 - 33

Inventarier, verktyg och installationer 20 5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda 2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	17 777 000	17 777 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-242 915	-
Utgående anskaffningsvärden	17 534 085	17 777 000
Ingående avskrivningar	-2 717 566	-2 358 726
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	77 481	-
Årets avskrivningar	-353 982	-358 840
Utgående avskrivningar	-2 994 067	-2 717 566
Redovisat värde	14 540 018	15 059 434

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	89 648	89 648
Utgående anskaffningsvärden	89 648	89 648
Ingående avskrivningar	-89 648	-89 648
Utgående avskrivningar	-89 648	-89 648
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Falun

Charlotta Wedman

Charlotta Wedman

2024-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27

Peter Williamsson

Peter Williamsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Koppargruvans Fastighets AB
Org.nr. 556644-7560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Koppargruvans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koppargruvans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Koppargruvans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.

Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024040201685

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koppargruvans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Koppargruvans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Williamson
Auktoriserad revisor

Document history

RB 2022-2023 556644-7560 (2024-02-27).pdf
2 pages



2024040201687

27.02.2024 07:51

Peter Williamson - 27.02.2024 07:48

ryTnS-snT

Hk23SZs2p-ryTnS-snT

Activity log

1. PETER WILLIAMSSON	Signed	27.02.2024 07:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/01/06)
peter@backberget.se	Authenticated	27.02.2024 07:50	Low	IP: 217.215.244.111

Custom events

No custom events related to this document

Williamson: Peter Williamson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed