

Haga Fastighetsutveckling AB

559127-2413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-06-27



Kjell Halvar Isidor Lundqvist, Styrelseledamot

Haga Fastighetsutveckling AB

559127-2413

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och lokaler samt skötsel, drift, reparation och underhåll av desamma. Bolaget äger även entreprenadmaskiner som man hyr ut till andra företag. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	7 294 218	4 314 149	2 757 000	2 703 000
Resultat efter finansiella poster	16 105	-89 008	12	576 000
Soliditet (%)	2	2	5	12

Bolagets nya verksamhet där man hyr ut entreprenadmaskiner har ökat omsättning med ca 2 Mkr under 2022

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	256 604	-89 008	217 596
Balanseras i ny räkning		-89 008	89 008	0
Årets resultat			16 105	16 105
Vid årets utgång	50 000	167 596	16 105	233 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	167 596
Årets resultat	16 105
Summa	183 701
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	183 701
Summa	183 701

Resultaträkning

2023103112856

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 294 218	4 314 149
Övriga rörelseintäkter		0	2 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 294 218	4 316 330
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 229 345	-1 316 800
Övriga externa kostnader		-4 161 512	-2 373 707
Personalkostnader	2	-131 420	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 574	-520 967
Övriga rörelsekostnader		0	-49
Summa rörelsekostnader		-7 071 851	-4 211 523
Rörelseresultat		222 367	104 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		995	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 257	-193 935
Summa finansiella poster		-206 262	-193 815
Resultat efter finansiella poster		16 105	-89 008
Resultat före skatt		16 105	-89 008
Årets resultat		16 105	-89 008

Balansräkning

2023103112857

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	205 333	112 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 488 416	2 291 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 402 209	1 402 209
Summa materiella anläggningstillgångar		4 095 958	3 805 242
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 145 958	3 855 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 858 504	1 231 634
Fordringar hos koncernföretag		34 177	71 931
Övriga fordringar		2 777 507	2 866 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 169 680	1 462 430
Summa kortfristiga fordringar		8 839 868	5 632 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 777	311 263
Summa kassa och bank		8 777	311 263
Summa omsättningstillgångar		8 848 645	5 943 695
Summa tillgångar		12 994 603	9 798 937

Balansräkning

2023103112858

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 596	256 604
Årets resultat		16 105	-89 008
Summa fritt eget kapital		183 701	167 596
Summa eget kapital		233 701	217 596
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 556 452	2 011 856
Övriga skulder till kreditinstitut		898 999	1 052 825
Övriga skulder		3 678 101	3 798 086
Summa långfristiga skulder		6 133 552	6 862 767
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		3 044 447	1 533 869
Skulder till koncernföretag		3 568 216	1 068 216
Skatteskulder		0	2 570
Övriga skulder		4 687	103 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 627 350	2 718 574
Summa eget kapital och skulder		12 994 603	9 798 937

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	140 000
Inköp	140 000
Utgående anskaffningsvärden	280 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-28 000
Årets avskrivningar	-46 667
Utgående avskrivningar	-74 667
Redovisat värde	205 333

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 014 832
Inköp	700 290
Utgående anskaffningsvärden	3 715 122
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-723 799
Årets avskrivningar	-502 907
Utgående avskrivningar	-1 226 706
Redovisat värde	2 488 416

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 402 209
Utgående anskaffningsvärden	1 402 209
Redovisat värde	1 402 209

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Real Estate West AB, med organisationsnummer 559090-0485 och säte i Stockholm.

Not 8 - Ställda säkerheter

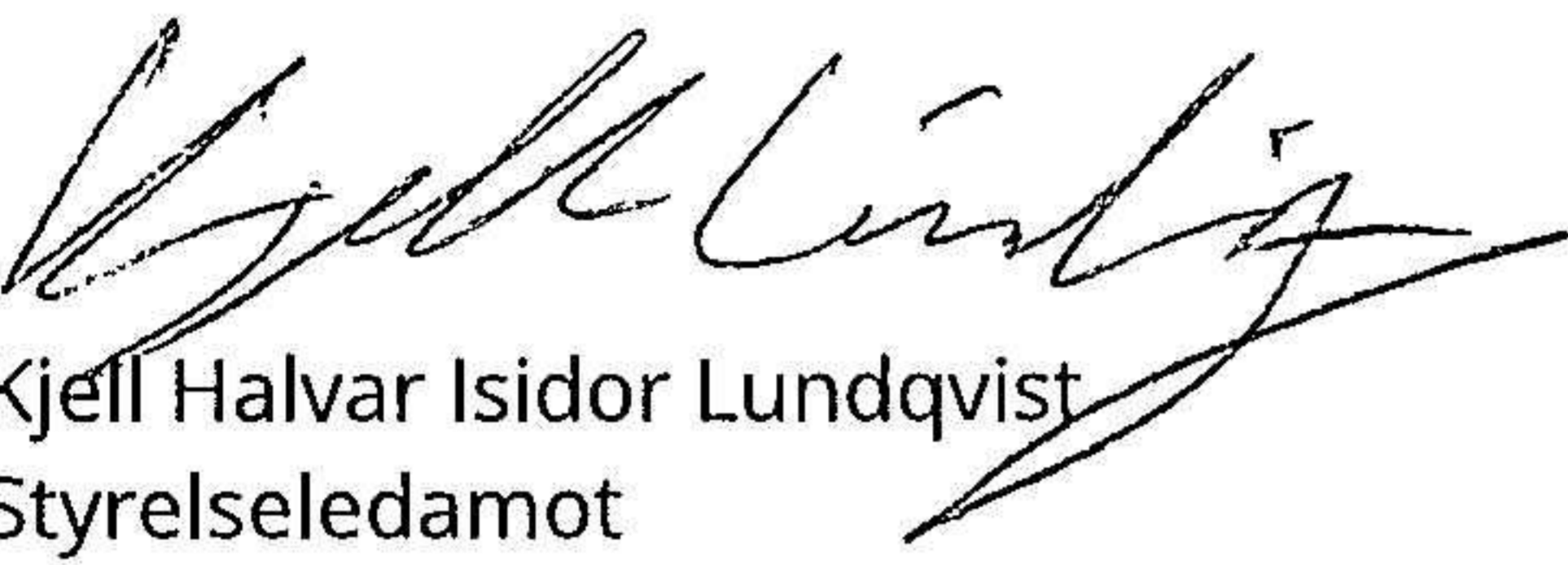
2022-01-01
- 2022-12-31

Andra ställda säkerheter	2 455 451
Summa ställda säkerheter	2 455 451

Underskrifter

Årsredovisning för Haga Fastighetsutveckling AB, 559127-2413
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm 20230626



Kjell Halvar Isidor Lundqvist
Styrelseledamot

(datum)