

Årsredovisning för
PPÖ Fastigheter AB

559049-9454

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PPÖ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2023-10-09



Tim Nilsson

Årsredovisning för

PPÖ Fastigheter AB

559049-9454

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PPÖ Fastigheter AB, 559049-9454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tomelilla, registrerades år 2016 äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Österlengruppen AB, 559138-5520.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ingått avtal med fler hyresgäster vilket har gjort att omsättningen ökat väsentligt.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	2 279 792	1 065 882	927 453	927 449
Resultat efter finansiella poster	172 785	22 892	-11 039	41 190
Soliditet, %	3	1	3	3

Som framgår av flerårsöversikten har nettoomsättningen ökat. Se vidare under väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	56 935	24 551
Omföring av föreg års vinst		24 551	-24 551
Årets resultat			137 106
Vid årets slut	50 000	81 486	137 106

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 218 592, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	81 486
årets resultat	137 106
Totalt	218 592
disponeras för	
balanseras i ny räkning	218 592
Summa	218 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 279 792	1 065 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 279 792	1 065 882
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-450 000	-
Övriga externa kostnader		-1 074 488	-811 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 232	-117 266
Summa rörelsekostnader		-1 719 720	-928 330
Rörelseresultat		560 072	137 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 438	-114 660
Summa finansiella poster		-387 287	-114 660
Resultat efter finansiella poster		172 785	22 892
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	6 102
Summa bokslutsdispositioner		-	6 102
Resultat före skatt		172 785	28 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 679	-4 443
Årets resultat		137 106	24 551

2023101202877

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 049 307	9 428 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 424	21 788
Summa materiella anläggningstillgångar		10 054 731	9 449 963
Summa anläggningstillgångar		10 054 731	9 449 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 336	37 828
Övriga fordringar		60 008	66 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 833	50 037
Summa kortfristiga fordringar		457 177	154 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 800	155 384
Summa kassa och bank		308 800	155 384
Summa omsättningstillgångar		765 977	309 992
SUMMA TILLGÅNGAR		10 820 708	9 759 955

2023101202878

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 486	56 935
Årets resultat		137 106	24 551
Summa fritt eget kapital		218 592	81 486
Summa eget kapital		268 592	131 486
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	9 512 342	9 086 338
Summa långfristiga skulder		9 512 342	9 086 338
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	573 996	333 996
Leverantörsskulder		75 016	10 156
Skatteskulder		65 674	-
Övriga skulder		8 000	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 088	189 979
Summa kortfristiga skulder		1 039 774	542 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 820 708	9 759 955

2023101202879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 922 850	3 826 275
-Nyanskaffningar	800 000	6 096 575
	<u>10 722 850</u>	<u>9 922 850</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-494 675	-393 770
-Årets avskrivning enligt plan	-178 868	-100 905
	<u>-673 543</u>	<u>-494 675</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 049 307</u>	<u>9 428 175</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 808	81 808
Vid årets slut	81 808	81 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 020	-43 659
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 364	-16 361
Vid årets slut	-76 384	-60 020
Redovisat värde vid årets slut	5 424	21 788

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 416 358
	7 416 358

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	10 565 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	10 565 000	9 500 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Företagets lån om 10 086 338 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2022/2023		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 512 342	9 086 338
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	573 996	333 996

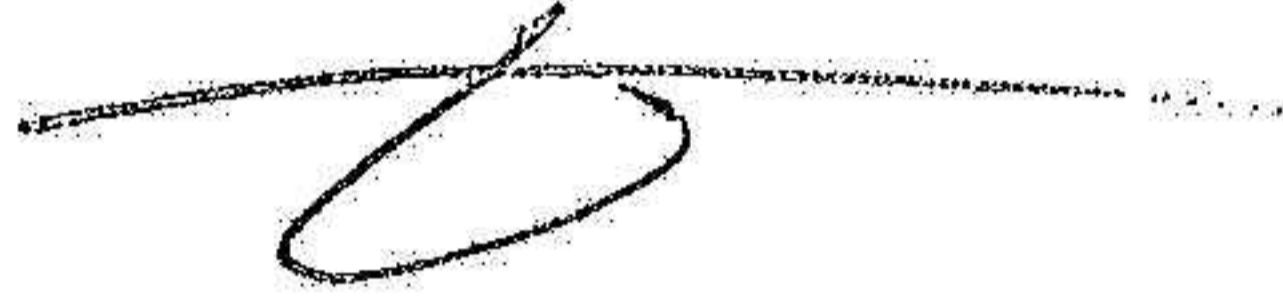
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophie Olsson, SYDREV Ekonomerna Österlen AB

Underskrifter

Tomelilla 2023-10-09



Tim Nilsson
Styrelseledamot

2023101202882