

Årsredovisning för
Wash Club Fastigheter AB

559182-4965

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Persson
Styrelseledamot

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wash Club Fastigheter AB, 559182-4965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Wash Club Nordic AB (org nr 559132-1277, säte Karlstad) och toppmoderbolag till Wash Club Fastigheter AB är Capriga AB (org nr 556577-6688, säte Karlstad).

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-2	0
Soliditet %	3,7	3,7	3,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53	76
Balanseras i ny räkning		76	-76
Årets resultat			43
Belopp vid årets utgång	50 000	129	43

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	129
Årets resultat	43
Summa	172
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	172
Summa	172

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-710	-710
Summa rörelsekostnader		-710	-710
Rörelseresultat		-710	-710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-14
Summa finansiella poster		-47	-14
Resultat efter finansiella poster		-757	-724
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800	800
Summa bokslutsdispositioner		800	800
Resultat före skatt		43	76
Årets resultat		43	76

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 356 075	1 356 075
Summa materiella anläggningstillgångar		1 356 075	1 356 075
Summa anläggningstillgångar		1 356 075	1 356 075
SUMMA TILLGÅNGAR		1 356 075	1 356 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		129	53
Årets resultat		43	76
Summa fritt eget kapital		172	129
Summa eget kapital		50 172	50 129
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 304 483	1 304 526
Summa långfristiga skulder		1 304 483	1 304 526
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 420	1 420
Summa kortfristiga skulder		1 420	1 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 356 075	1 356 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Redovisat värde	1 356 075	1 356 075

Kommentar till not

Posten avser i sin helhet mark varför ingen avskrivning har skett.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0

Underskrifter

Karlstad

Peter Persson
Peter Persson
Styrelseledamot

2025-04-02
Datum