

**Årsredovisning**  
för  
**Granis Förvaltning AB**  
556903-3136

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Granhage, Styrelseledamot  
2025-03-25

Styrelsen för Granis Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2012 i syfte att bedriva verksamhet inom ägande och förvaltning och fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun, Hallands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon omsättning under året utan fokus har legat på att hitta nya projekt att investera i.

Under tiden förvaltas bolagets kapital i en kapitalförsäkring som under året har återhämtat sig något från tidigare års nedgångar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	250
Resultat efter finansiella poster	238	-3 530	-1 527	14 769
Soliditet (%)	87	87	82	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 579 472	-3 530 302	<b>15 099 170</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 530 302	3 530 302	<b>0</b>
Årets resultat			237 522	<b>237 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 049 170</b>	<b>237 522</b>	<b>15 336 692</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 049 170
årets vinst	237 522
	<b>15 286 692</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	15 086 692
	<b>15 286 692</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 684	-154 130
Personalkostnader	2	-490 570	-472 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 254</b>	<b>-626 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-626 254</b>	<b>-626 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 808 162
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	34 629
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		980 723	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 617	-130 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>863 776</b>	<b>-2 904 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 522</b>	<b>-3 530 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 522</b>	<b>-3 530 302</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>237 522</b>	<b>-3 530 302</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

17 584 353

17 208 317

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 584 353**

**17 208 317**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 584 353**

**17 208 317**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 191

59 906

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 191**

**59 906**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 600

23 389

**Summa kassa och bank**

**44 600**

**23 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 791**

**83 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 659 144**

**17 291 612**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 049 170

18 579 472

Årets resultat

237 522

-3 530 302

**Summa fritt eget kapital**

**15 286 692**

**15 049 170**

**Summa eget kapital**

**15 336 692**

**15 099 170**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 104 512

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 104 512**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 152 442

0

Övriga skulder

157 510

75 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**2 322 452**

**87 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 659 144**

**17 291 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 429 140	23 585 861
Tillkommande fordringar	1 568 668	672 855
Avgående fordringar	-2 173 355	-2 829 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 824 453</b>	<b>21 429 140</b>
Ingående nedskrivningar	-4 220 823	-863 329
Återförda nedskrivningar	980 723	0
Årets nedskrivningar	0	-3 357 494
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 240 100</b>	<b>-4 220 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 584 353</b>	<b>17 208 317</b>

Kungsbacka 2025-03-25

*Jörgen Granhage*  
Jörgen Granhage