

Årsredovisning

för

Jakri AB

556234-4746

Räkenskapsåret

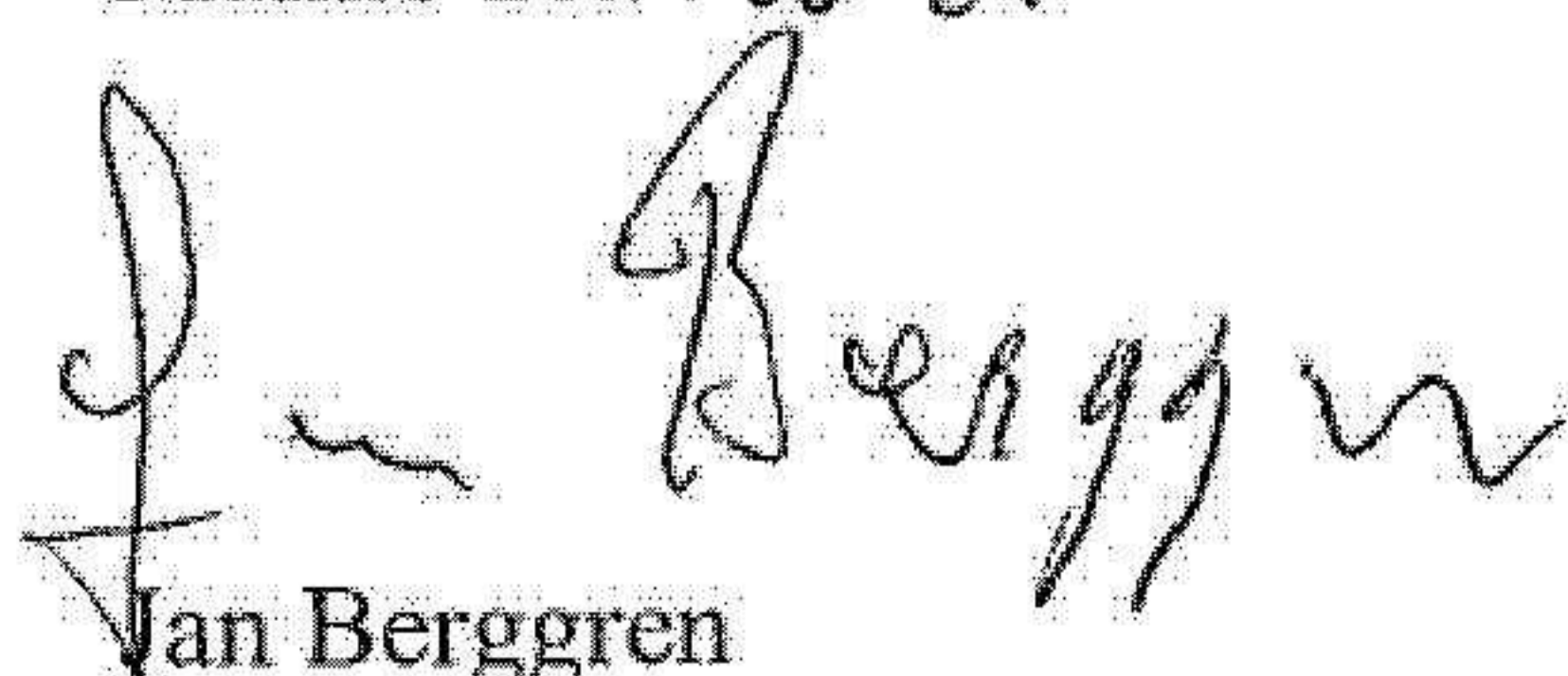
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-28


Jan Berggren

Årsredovisning

för

Jakri AB

556234-4746

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Jakri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	43 543	43 600	44 403	44 528
Resultat efter finansiella poster	-7 913	-614	1 530	2 570
Soliditet (%)	46	16	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	990 000	58 491 158	0	19 879 290	-1 405 238	77 955 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 405 238	1 405 238	0
Uppskrivningsfond		274 804 080				274 804 080
Avskr. uppskr.fond		-2 009 545		2 009 545		0
Årets resultat					-9 205 740	-9 205 740
Belopp vid årets utgång	990 000	331 285 693	0	20 483 597	-9 205 740	343 553 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 483 596
årets förlust	-9 205 740
	11 277 856

disponeras så att i ny räkning överföres	11 277 856
	11 277 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		43 543 170	43 600 274
Övriga rörelseintäkter		1 100 664	10 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 643 834	43 610 666
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-15 904 948	-18 237 648
Övriga externa kostnader		-3 423 249	-3 759 121
Personalkostnader	2	-5 819 856	-6 699 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 530 862	-6 190 231
Summa rörelsekostnader		-32 678 915	-34 886 117
Rörelseresultat		11 964 919	8 724 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		427 573	1 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 305 853	-9 340 461
Summa finansiella poster		-19 878 280	-9 339 005
Resultat efter finansiella poster		-7 913 361	-614 456
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 000	-19 900
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-19 900
Resultat före skatt		-7 935 361	-634 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 270 379	-770 882
Årets resultat		-9 205 740	-1 405 238 ✓

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	636 542 319	368 802 444
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 653 060	1 893 541
Summa materiella anläggningstillgångar		638 195 379	370 695 985
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	350 000	350 000
Andelar i Bostadsrättsförening	7	37 560 000	37 560 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 910 000	37 910 000
Summa anläggningstillgångar		676 105 379	408 605 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 125	156 331
Fordringar hos koncernföretag		44 645 133	42 720 017
Övriga fordringar		639 276	1 192 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		680 781	450 480
Summa kortfristiga fordringar		46 215 315	44 518 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 314 484	35 570 965
Summa kassa och bank		26 314 484	35 570 965
Summa omsättningstillgångar		72 529 799	80 089 954
SUMMA TILLGÅNGAR		748 635 178	488 695 939

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

990 000

990 000

Uppskrivningsfond

331 285 693

58 491 158

Summa bundet eget kapital

332 275 693

59 481 158

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 483 596

19 879 290

Årets resultat

-9 205 740

-1 405 238

Summa fritt eget kapital

11 277 856

18 474 052

Summa eget kapital

343 553 549

77 955 210

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

387 973 405

392 988 405

Summa långfristiga skulder

387 973 405

392 988 405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 425 932

2 365 247

Skulder till koncernföretag

10 218 199

10 221 546

Övriga skulder

898 447

1 266 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 565 646

3 899 216

Summa kortfristiga skulder

17 108 224

17 752 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

748 635 178

488 695 939 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Innevarande år har uppskrivning gjorts av bolagets fastigheter till aktuellt taxeringsvärde.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till blandsdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Koncernredovisning

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 800 016	503 800 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 800 016	503 800 016
Ingående avskrivningar	-195 551 599	-190 551 130
Årets avskrivningar	-5 054 660	-5 000 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 606 259	-195 551 599
Ingående uppskrivningar	60 554 027	60 710 049
Årets uppskrivningar	274 804 080	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 009 545	-156 022
Utgående ackumulerade uppskrivningar	333 348 562	60 554 027
Utgående redovisat värde	636 542 319	368 802 444

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 327 023	13 327 023
Inköp	226 176	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 553 199	13 327 023
Ingående avskrivningar	-11 433 482	-10 399 742
Årets avskrivningar	-466 657	-1 033 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 900 139	-11 433 482
Utgående redovisat värde	1 653 060	1 893 541

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000 ✓

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Möbelhuset von Zapf AB	100	100	1 000	100 000
Hjärup Exploatering 1 AB	100	100	1 000	100 000
Hjärup Park 1 AB	100	100	1 000	100 000
Parkeringsaktiebolaget Västra Hamnen	100	100	500	50 000
				350 000

	Org.nr	Säte
Möbelhuset von Zapf AB	556941-1936	Staffanstorp
Hjärup Exploatering 1 AB	556704-8086	Staffanstorp
Hjärup Park 1 AB	556704-0257	Staffanstorp
Parkeringsaktiebolaget Västra Hamnen	556941-1936	Staffanstorp

Not 7 Andelar i Bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 560 000	37 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 560 000	37 560 000
Utgående redovisat värde	37 560 000	37 560 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	387 973 405	392 988 405
	387 973 405	392 988 405 ✓

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	611 916 250	611 916 250
	611 916 250	611 916 250

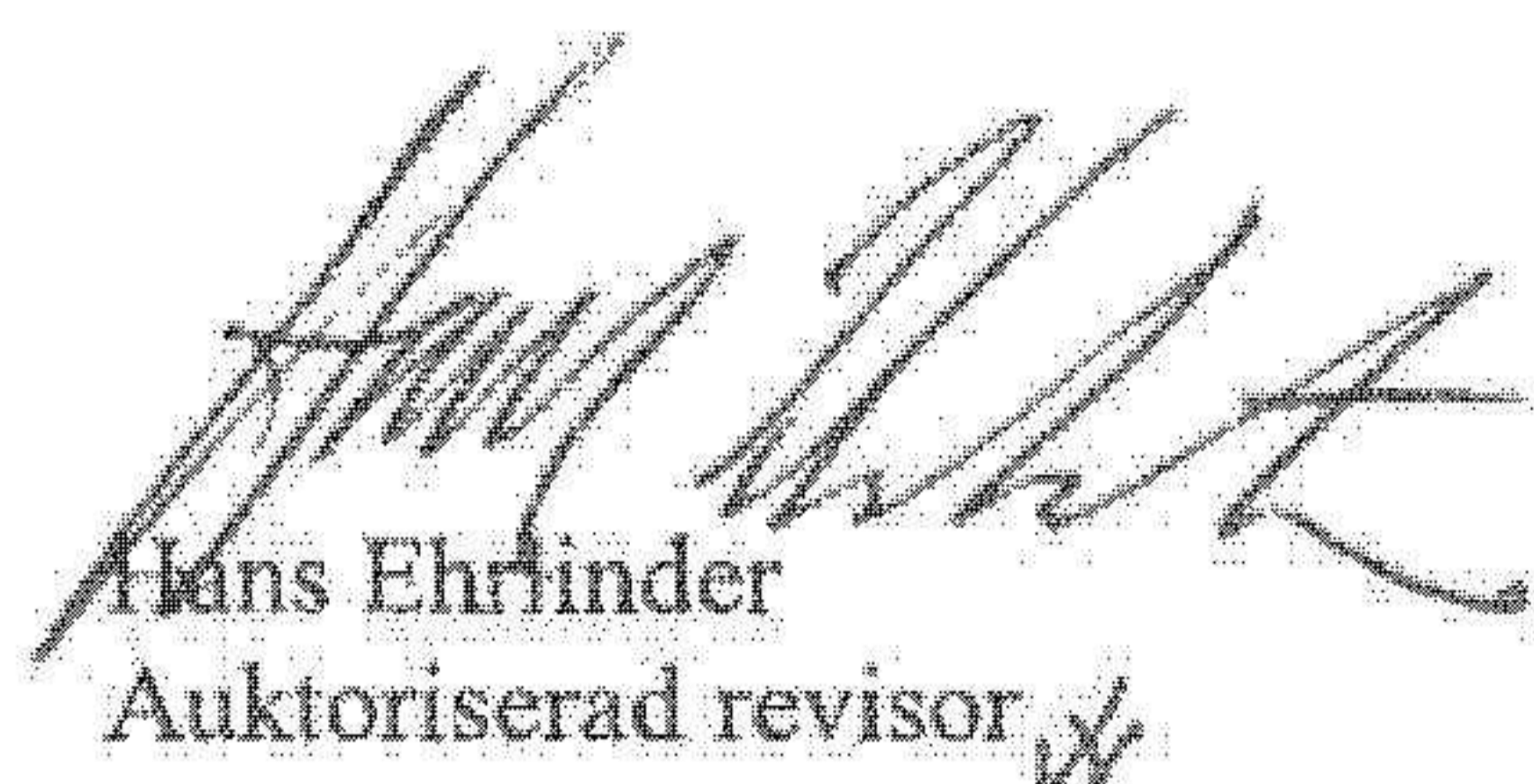
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-06-18


Kristér Berggren


Jan Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28


Hans Ehrinder
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakri AB

Org.nr 556234-4746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jakri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

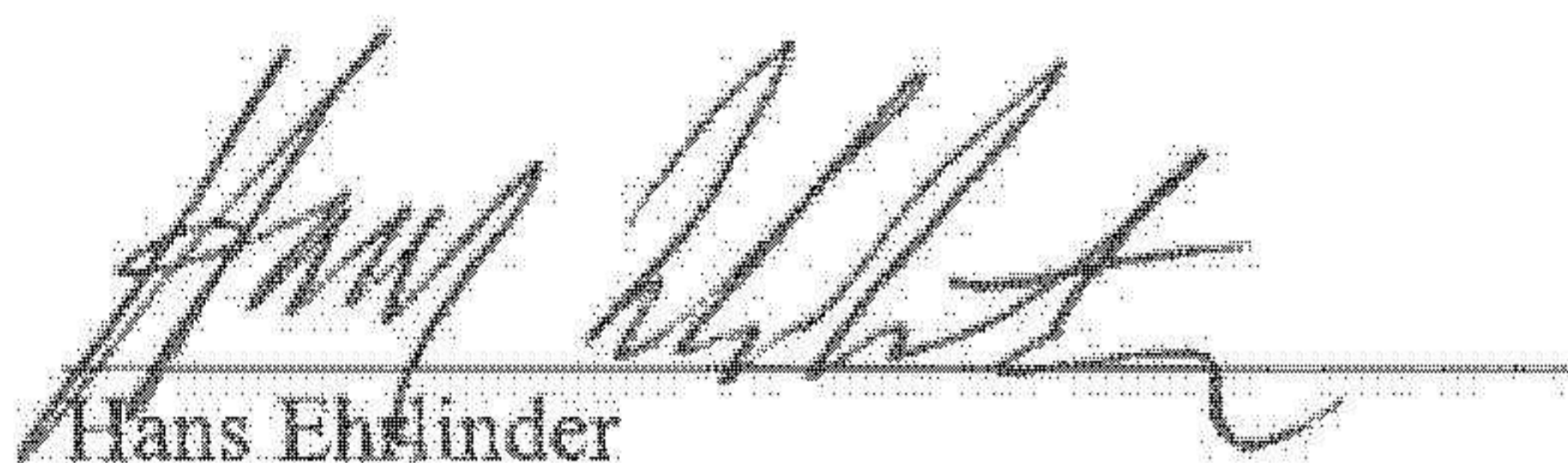
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-28


Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor w