

Årsredovisning

för

Lindstén Fastigheter AB

559010-1514

Räkenskapsåret

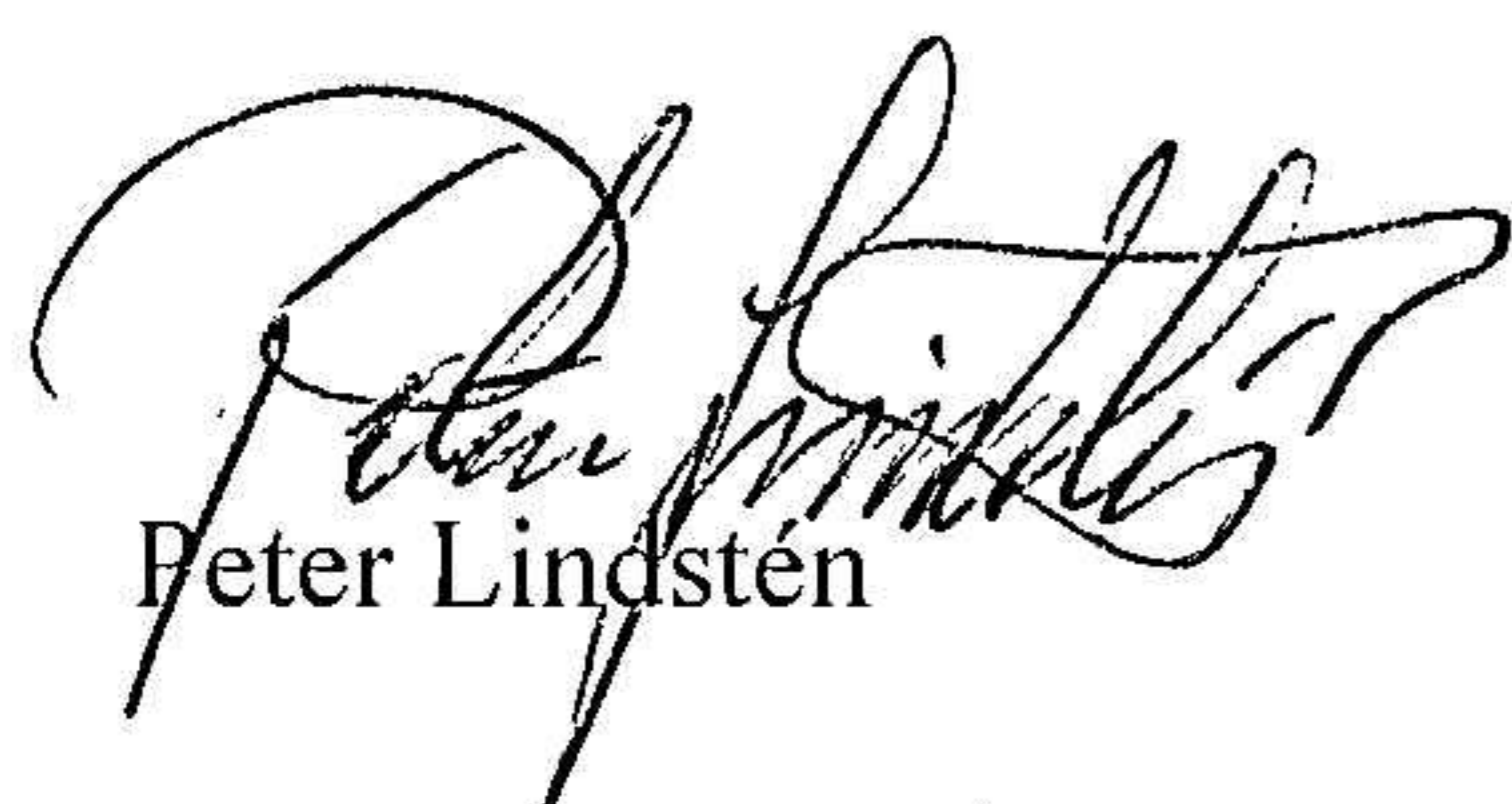
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstén Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-13


Peter Lindstén

Årsredovisning
för
Lindstén Fastigheter AB
559010-1514

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

dh P SAT

Styrelsen och verkställande direktören för Lindstén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom direkt eller indirekt via bolag samt förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsbeståndets uthyrningsbara yta i koncernen uppgår 2023-12-31 till 16 758 m² fördelat på 7 409 m² bostäder och 9 349 m² av kommersiella lokaler. Vid årsskiftet var alla bostäder uthyrda och av lokalerna var 246 m² vakanta.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

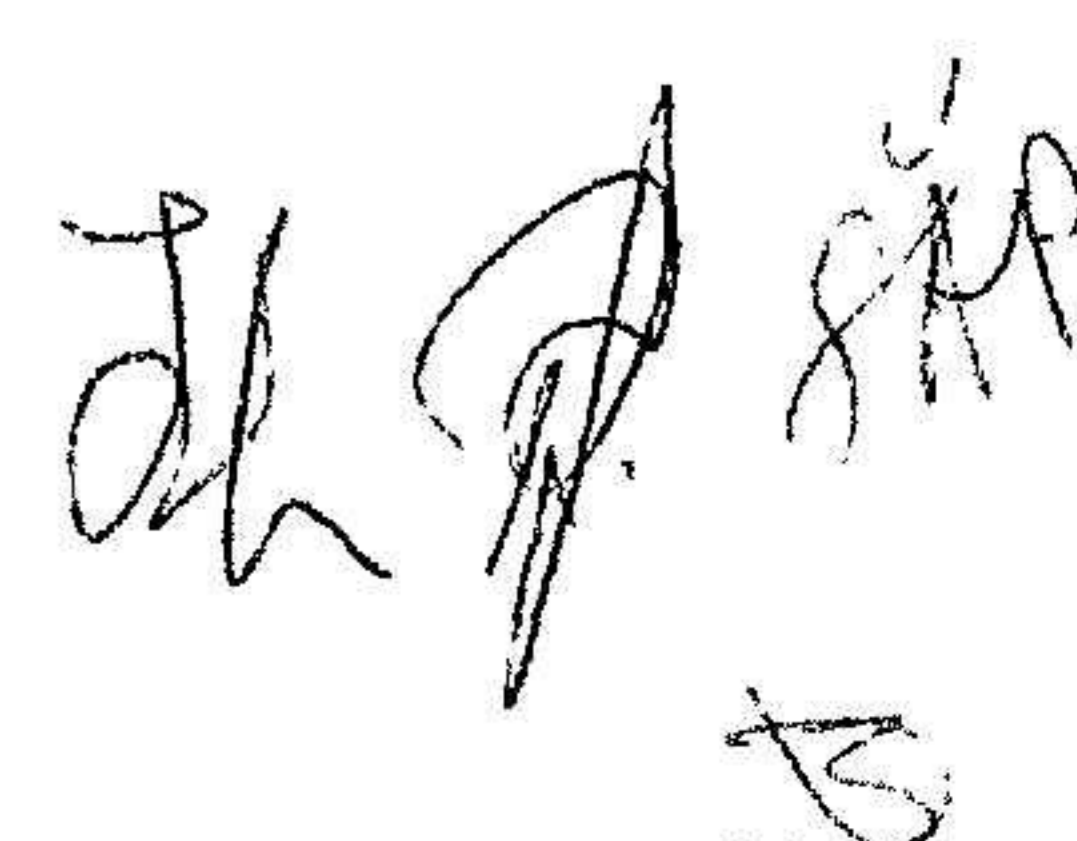
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 750	5 900	5 700	4 801
Resultat efter finansiella poster	-5 118	77 628	-3 524	2 344
Soliditet (%)	60	52	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 611 341	83 387 492	410 048 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 387 492	-83 387 492	0
Årets resultat			978 354	978 354
Belopp vid årets utgång	50 000	409 998 833	978 354	411 027 187



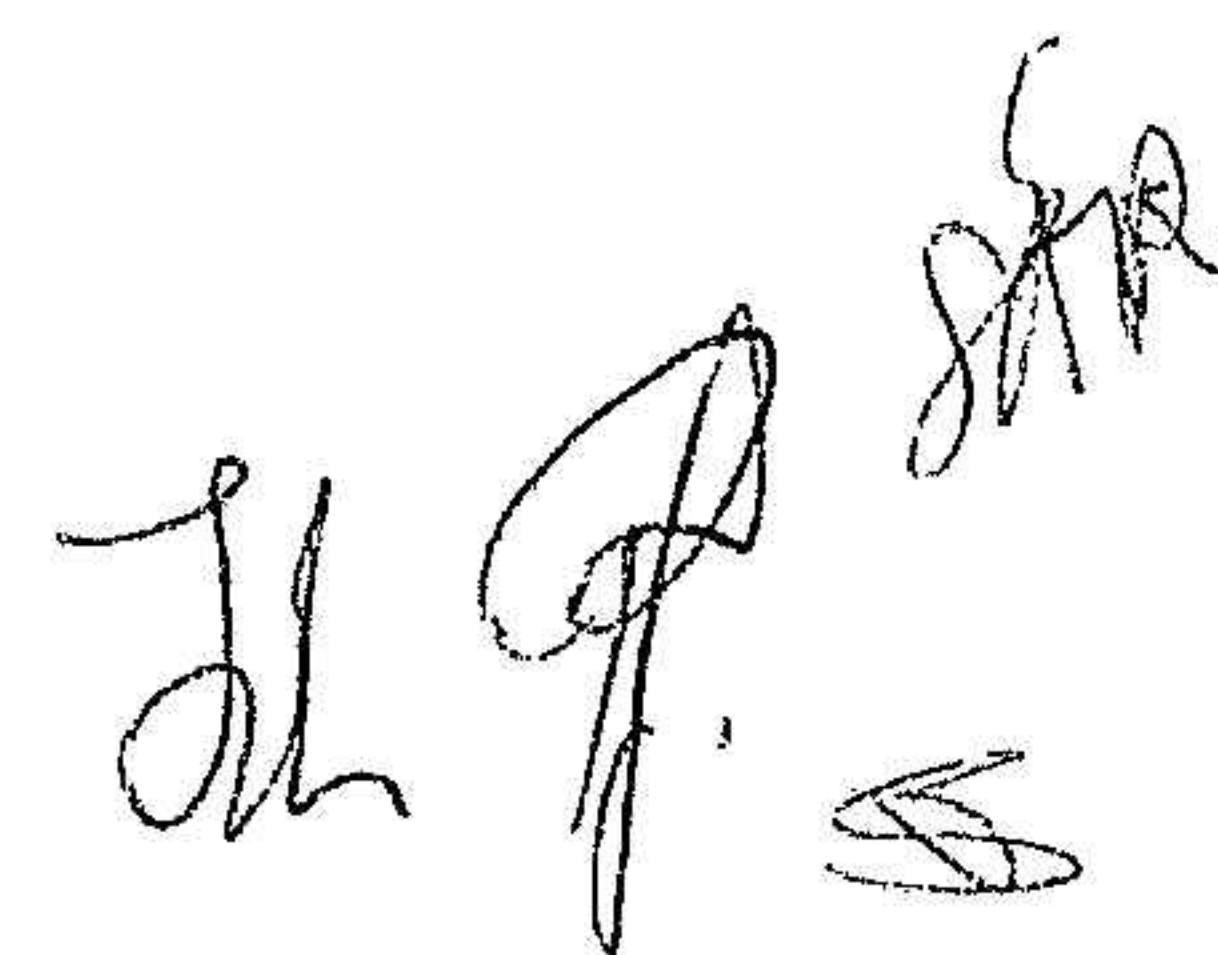
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

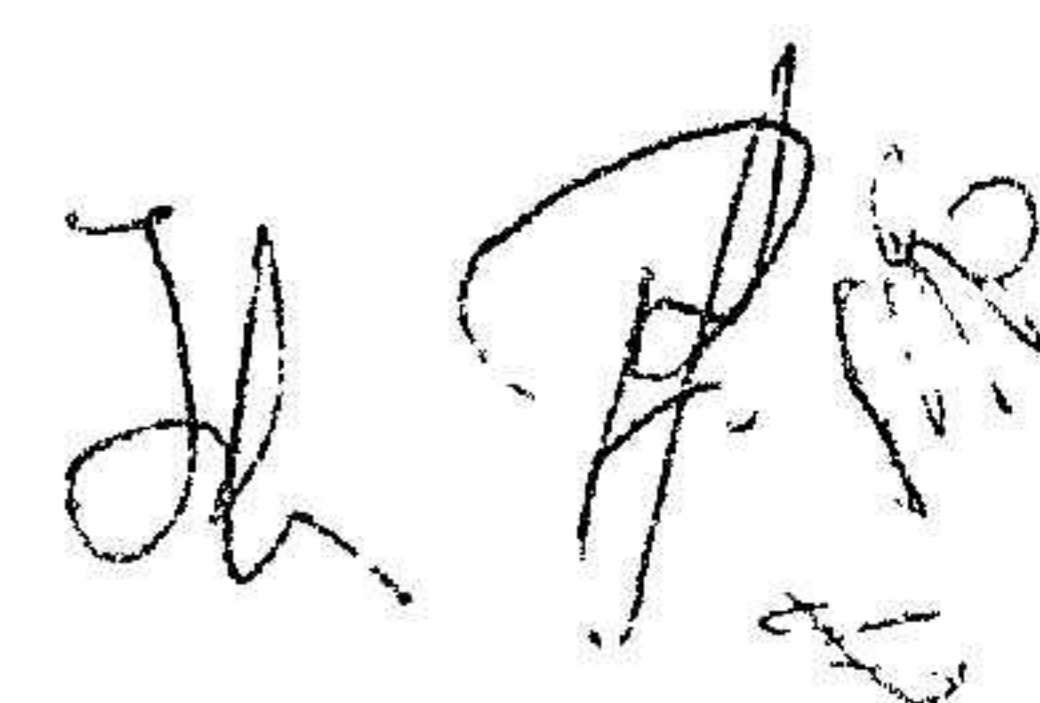
balanserad vinst	409 998 833
årets vinst	978 354
	410 977 187
disponeras så att	
i ny räkning överföres	410 977 187
	410 977 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051613175



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 750 000	5 900 000
Övriga rörelseintäkter		7 499	56 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 757 499	5 956 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 924 000	-2 085 290
Personalkostnader	2	-3 612 875	-3 705 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256 997	-146 747
Summa rörelsekostnader		-5 793 873	-5 937 521
Rörelseresultat		-36 374	19 176
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-3 550 000	80 224 376
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 344 734	2 285 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 876 438	-4 901 684
Summa finansiella poster		-5 081 704	77 608 356
Resultat efter finansiella poster		-5 118 078	77 627 531
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 614 000	10 479 600
Lämnade koncernbidrag		-2 796 700	-3 121 200
Förändring av periodiseringsfonder		606 899	-413 017
Förändring av överavskrivningar		42 292	-204 475
Summa bokslutsdispositioner		7 466 491	6 740 908
Resultat före skatt		2 348 413	84 368 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 370 059	-980 947
Årets resultat		978 354	83 387 492



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

708 301

965 299

Summa materiella anläggningstillgångar

708 301

965 299

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

537 010 094

537 010 094

Andra långfristiga fordringar

7

6 461 520

51 630 130

Summa finansiella anläggningstillgångar

543 471 614

588 640 224

Summa anläggningstillgångar

544 179 915

589 605 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

136 283 548

139 887 465

Övriga fordringar

904 334

1 272 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 556

53 160

Summa kortfristiga fordringar

137 245 438

141 213 082

Kassa och bank

Kassa och bank

15 591 335

77 276 063

Summa kassa och bank

15 591 335

77 276 063

Summa omsättningstillgångar

152 836 772

218 489 145

SUMMA TILLGÅNGAR

697 016 687

808 094 668

2024051613176

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409 998 833

326 611 341

Årets resultat

978 354

83 387 492

Summa fritt eget kapital

410 977 188

409 998 833

Summa eget kapital

411 027 188

410 048 833

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

12 223 893

12 830 792

Akkumulerade överavskrivningar

224 819

267 111

Summa obeskattade reserver

12 448 712

13 097 903

Avsättningar

Övriga avsättningar

9

6 461 520

6 461 520

Summa avsättningar

6 461 520

6 461 520

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

42 569 759

49 313 591

Summa långfristiga skulder

42 569 759

49 313 591

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 556

65 035

Skulder till koncernföretag

222 988 266

327 884 811

Övriga skulder

622 263

491 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

774 424

730 990

Summa kortfristiga skulder

224 509 509

329 172 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

697 016 687

808 094 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	0	63 000 000
Resultat vid avyttringar	0	17 224 376
Nedskrivningar	-3 550 000	0
	-3 550 000	80 224 376

J. P. JAP

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 636 513 -6 636 513	-3 584 227 -3 584 227

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 629 983	1 098 327
Inköp	0	731 157
Försäljningar/utrangeringar	-1	-199 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 629 982	1 629 983
Ingående avskrivningar	-664 684	-717 437
Försäljningar/utrangeringar	0	199 500
Årets avskrivningar	-256 997	-146 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-921 681	-664 684
Utgående redovisat värde	708 301	965 299

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 060 094	579 769 723
Lämnade aktieägartillskott	3 550 000	0
Försäljningar	0	-42 709 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 610 094	537 060 094
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Årets nedskrivningar	-3 550 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 600 000	-50 000
Utgående redovisat värde	537 010 094	537 010 094

Jh P. Sjö

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 630 130	71 630 130
Avgående fordringar	-45 168 610	-20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 461 520	51 630 130
Utgående redovisat värde	6 461 520	51 630 130

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	224 819	267 111
Periodiseringsfond 2017	0	2 824 554
Periodiseringsfond 2018	3 051 685	3 051 685
Periodiseringsfond 2019	2 500 356	2 500 356
Periodiseringsfond 2020	1 747 979	1 747 979
Periodiseringsfond 2021	1 102 297	1 102 297
Periodiseringsfond 2022	1 603 921	1 603 921
Periodiseringsfond 2023	2 217 655	0
12 448 712	13 097 903	

Not 9 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar för förpliktelser	6 461 520	6 461 520
6 461 520	6 461 520	

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	42 569 759	49 313 591
42 569 759	49 313 591	

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta och största koncernen där företaget ingår är MGP Holding AB med organisationsnummer 556668-1911 med säte i Linköping.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har samtliga ägarandelar i Fonden C Holding AB (fd Goldcup 34593 AB), org. nr 559469-5750, förvärvats.

Not 13 Ställda säkerheter

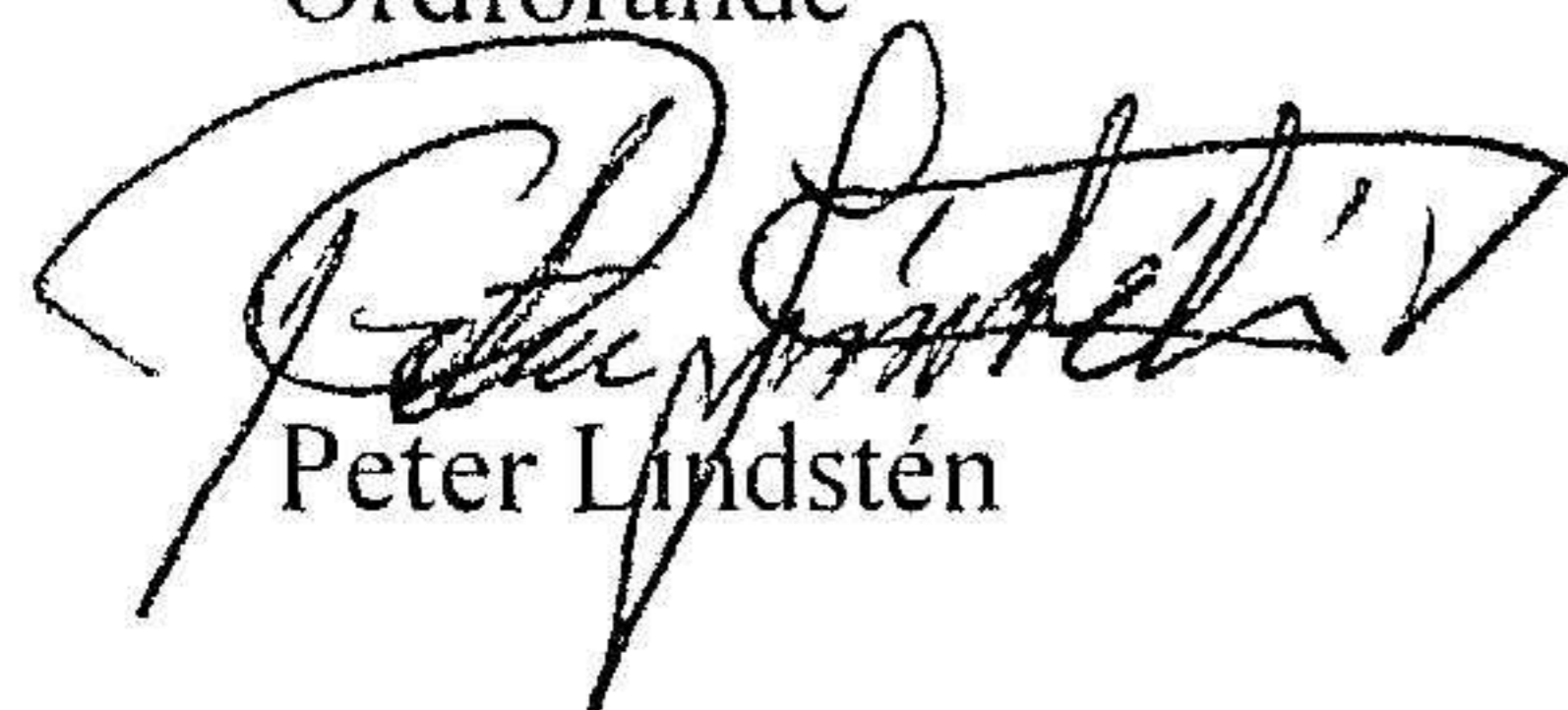
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för förpliktelser	6 461 520	6 461 520
	6 461 520	6 461 520

Linköping 2024-04-29



Sten-Åke Petersson

Ordförande



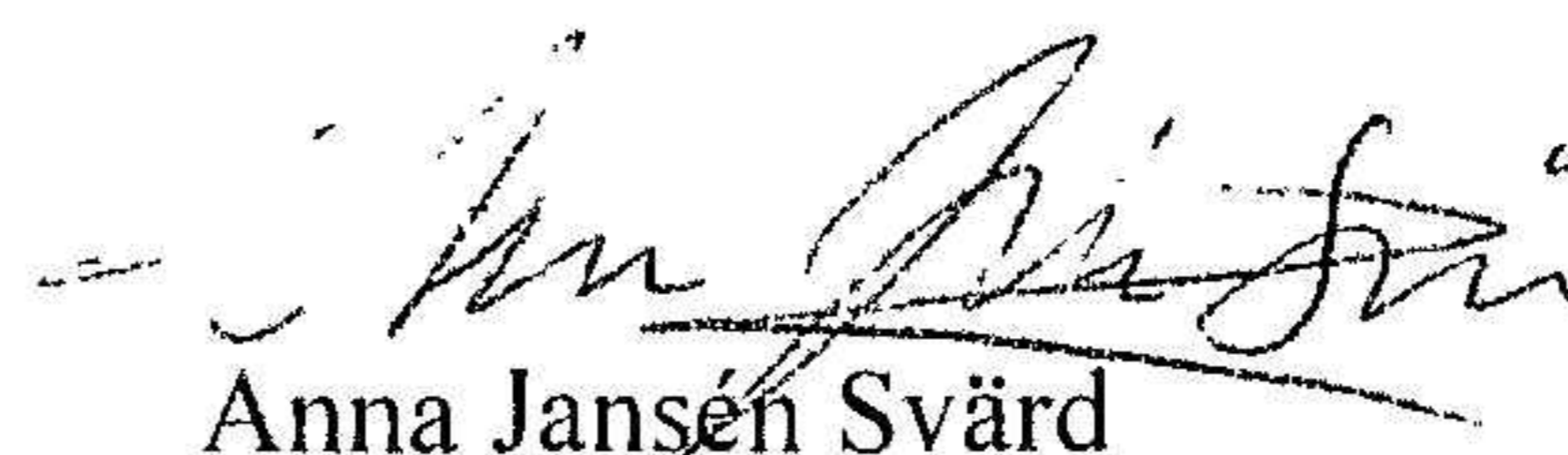
Peter Lindstén



Jakob Lindstén



Eva Lindstén



Anna Jansen Svärd



Veronica Staff

Verkställande direktör

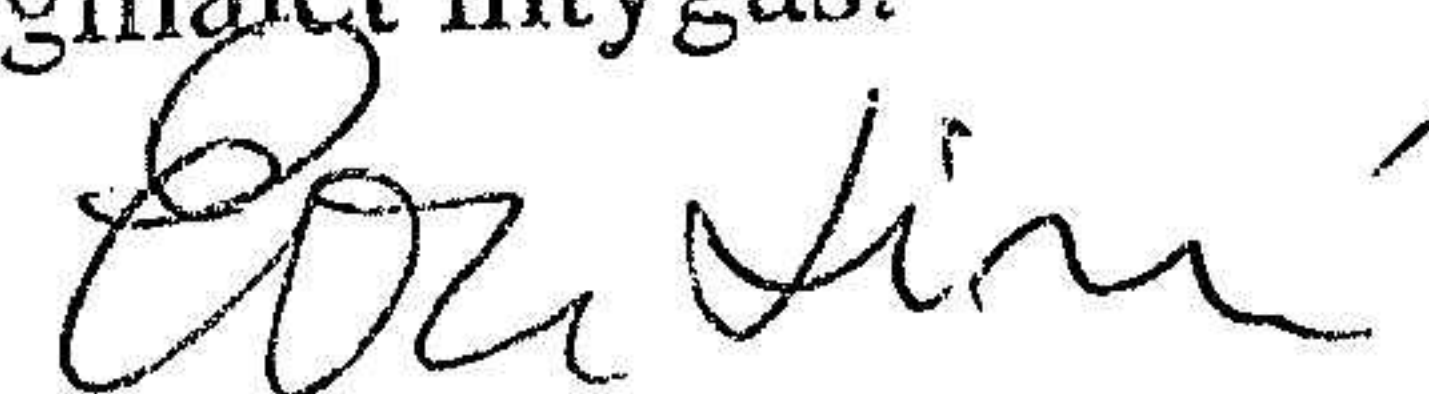
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstén Fastigheter AB, org.nr 559010-1514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindstén Fastigheter AB för 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindstén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindstén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 april 2024



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor