

Årsredovisning
för
Heidrek Fastigheter AB
556930-9528

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Heidrek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Heidrek fastighets AB arbetar vidare med att äga och förvalta sin fastighet. Renovering och kundanpassning av fastighetens bottenplan försätter under räkenskapsåret. Delar av fastigheten är fortfarande uthyr med viss rabatt då den håller på att färdigställas.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	843	619	358	223
Resultat efter finansiella poster	116	76	-56	-323
Soliditet (%)	5,6	5,4	4,3	6,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 287 480	-2 783 072	76 192	680 600
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			76 192	-76 192	0
Avskrivning		-82 850	82 850		0
Årets resultat				108 381	108 381
Belopp vid årets utgång	100 000	3 204 630	-2 624 030	108 381	788 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 624 030
årets vinst	108 381
	-2 515 649
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 515 649
	-2 515 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

842 715

619 284

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

842 715

619 284

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-368 009

-159 279

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-136 703

-4 763

Summa rörelsekostnader

-504 712

-164 042

Rörelseresultat

338 003

455 242

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

17 867

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 916

-396 917

Summa finansiella poster

-221 916

-379 050

Resultat efter finansiella poster

116 087

76 192

Resultat före skatt

116 087

76 192

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 706

0

Årets resultat

108 381

76 192

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 334 976	5 466 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 526	14 290
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 510 545	4 967 672
Summa materiella anläggningstillgångar		12 855 047	10 448 878
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	861 592	1 139 654
Andra långfristiga fordringar	6	0	911 188
Summa finansiella anläggningstillgångar		861 592	2 050 842
Summa anläggningstillgångar		13 716 639	12 499 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133 271	58 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 517	22 416
Summa kortfristiga fordringar		155 788	80 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 932	123 676
Summa kassa och bank		177 932	123 676
Summa omsättningstillgångar		333 720	204 607
SUMMA TILLGÅNGAR		14 050 359	12 704 327

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	3 204 630	3 287 480
Summa bundet eget kapital		3 304 630	3 387 480
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 624 030	-2 783 072
Årets resultat		108 381	76 192
Summa fritt eget kapital		-2 515 649	-2 706 880
Summa eget kapital		788 981	680 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	12 090 000	10 577 937
Summa långfristiga skulder		12 090 000	10 577 937
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	569 244
Leverantörsskulder		473 755	18 595
Övriga skulder		0	736 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 623	121 565
Summa kortfristiga skulder		1 171 378	1 445 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 050 359	12 704 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Installationer på egen byggnad	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 869 485	2 544 485
Omklassificeringar		325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 485	2 869 485
Ingående avskrivningar	-772 899	-694 343
Omklassificeringar		-78 556
Årets avskrivningar	-49 090	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-821 989	-772 899
Ingående uppskrivningar	3 370 330	3 370 330
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 850	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 287 480	3 370 330
Utgående redovisat värde	5 334 976	5 466 916

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 815	348 815
Omklassificeringar		-325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 815	23 815
Ingående avskrivningar	-9 525	-83 319
Omklassificeringar		78 557
Årets avskrivningar	-4 763	-4 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 288	-9 525
Utgående redovisat värde	9 527	14 290

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 967 672	4 841 604
Inköp	2 542 873	126 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 510 545	4 967 673
Utgående redovisat värde	7 510 545	4 967 673

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 139 654	0
Tillkommande fordringar		1 139 654
Avgående fordringar	-278 062	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	861 592	1 139 654
Utgående redovisat värde	861 592	1 139 654

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	911 188	1 850 000
Tillkommande fordringar		911 188
Avgående fordringar	-911 188	-1 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	911 188
Utgående redovisat värde	0	911 188

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	3 287 480	3 287 480
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-82 850	0
Belopp vid årets utgång	3 204 630	3 287 480

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 610 000 kronor (11 147 181 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 090 000	10 577 937
	12 090 000	10 577 937
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	569 244
	520 000	569 244

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 010 000	8 300 961
	10 010 000	8 300 961

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2022-10-31

Patrik Lilja
Patrik Lilja