

Årsredovisning för
HAMMARVIKEN PROJEKTUTVECKLING AB
559328-6817

Räkenskapsåret
2021-07-23 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarviken Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-15
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-04-15


Sofia Regestad

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hammarviken Projektutveckling AB, 559328-6817 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-23 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Hammarviken Projektutveckling AB har under räkenskapsåret direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag ägt och förvaltat fast och lös egendom samt bedrivit annan därmed förenlig verksamhet.

Säte för bolaget är Mölndal.

Vid bokslutstillfället var bolaget ägare till följande dotterbolag:

Dotterbolag och koncernbolag	ägarandel
BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB	50 %
Kråkered Fastighetsförvaltning AB	86 %
Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB	25 %
HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB	100 %

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan verksamheten startade har man investerat i 500 aktier i BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB, 185 aktier i Kråkered Fastighetsförvaltning AB, 500 aktier i CMNPI Sunrock Landco AB (senare firmaändrat till Hammarviken Projektfastigheter Solsten 1:115 AB), 125 aktier i Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB samt ytterligare 245 aktier i Kråkered Fastighetsförvaltning AB.

Utveckling av företagets verksamhet

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2021-07-23 - 2022-12-31
Resultat efter finansiella poster	-361 006
Balansomslutning	30 752 214
Soliditet %	8,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1.

2023050401359

Eget kapital

<i>Förändring eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	1 000 000		1 000 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	2 000 000
Årets resultat		-361 006	-361 006
Utgående balans	1 000 000	1 638 994	2 638 994

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 000 tkr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	-361 006
Summa	-361 006

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

1 638 994

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-23- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-23- 2021-07-22</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-63 752	0
Personalkostnader	3	-115 720	0
Rörelseresultat		-179 472	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	125 450	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-306 984	0
Resultat efter finansiella poster		-361 006	0
Resultat före skatt		-361 006	0
Årets resultat		-361 006	0

2023050401361

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-07-22</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	19 185 841	0
Fordringar hos koncernföretag		10 630 000	0
		<u>29 815 841</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 815 841</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 160	0
		<u>17 160</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>		919 213	0
Summa omsättningstillgångar		<u>936 373</u>	<u>0</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 752 214</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-07-22</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	0
		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 000 000	0
Årets resultat		-361 006	0
		<u>1 638 994</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>2 638 994</u>	<u>0</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		28 050 000	0
		<u>28 050 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		63 220	0
		<u>63 220</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 752 214</u>	<u>0</u>

2023050401363

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas och det går att uppskatta beloppet på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter

Nettoomsättningen i Hammarviken Fastigheter AB består av fakturerade tjänster till koncernföretag.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld redovisas avseende temporära skillnader som hänför sig till fastigheter i Kommanditbolagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld om det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda planer, vilket innebär att företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgifterna är betalda.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hammarviken Fastigheter AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr. 556520-2685 där koncernredovisning upprättas.

Not 3 Anställda

Medelantalet anställda

	2021/2022	Varav män
Sverige	1	1
Totalt	1	1

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022
Ränteintäkter från dotterföretag	56 525
Ränteintäkter från koncernföretag	68 925
Summa	125 450

Varav avseende koncernföretag 125 450

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022
Räntekostnader till moderföretag	-96 779
Räntekostnader till andra koncernföretag	-210 205
Summa	-306 984

Varav avseende koncernföretag -306 984

Not 6 Andelar i koncernföretag/intresseföretag

Förvärv	2021/2022 19 185 841
	<hr/> 19 185 841

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag/intresseföretag

Koncernen	Antal andelar	Redovisat värde
BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB	50 %	17 400 000
Kråkered Fastighetsförvaltning AB	86 %	1 450 000
Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB	25 %	6 250
HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB	100 %	329 591
		19 185 841

UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrift

Mats Rydhede
Styrelseordförande

Sofia Regestad
Styrelseledamot

Lars Ivarsson
Styrelseledamot

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS IVARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19500311xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2023-04-13 13:19:00 UTC



SOFIA REGESTAD (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19920107xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-04-14 12:10:17 UTC



Mats Olof Rydhede (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19610304xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2023-04-15 08:42:41 UTC



VIDIMERAS:
Anneli Selander
070-652 0335

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050401368

Penneo dokumentnyckel: F803Y-IEL46-VBK23-AMGYL-3ZPMN-E5DCG