

**Årsredovisning**  
för  
**D.Developer AB**  
556975-5779

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rojas, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för D.Developer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	852	1 464	1 512	1 575
Resultat efter finansiella poster	-1 616	-885	-682	-716
Soliditet (%)	0	25	44	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning har minskat till följd av att man dragit ner på verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	284 762	-28 294	<b>306 468</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 294	28 294	<b>0</b>
Årets resultat			-37 960	<b>-37 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>256 468</b>	<b>-37 960</b>	<b>268 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 468
årets förlust	-37 960
	<b>218 508</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	218 508
	<b>218 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		852 080	1 464 375
Övriga rörelseintäkter		51 060	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>903 140</b>	<b>1 464 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 464	-31 247
Övriga externa kostnader		-575 214	-477 833
Personalkostnader	2	-1 692 882	-1 684 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 000	-109 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 432 560</b>	<b>-2 303 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 529 420</b>	<b>-839 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	41 941	20 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-128 481	-65 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 540</b>	<b>-45 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 615 960</b>	<b>-884 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 578 000	856 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 578 000</b>	<b>856 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 960</b>	<b>-28 294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 960</b>	<b>-28 294</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	474 500	620 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>474 500</b>	<b>620 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 132 503	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 132 503</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 003</b>	<b>620 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 407	224 156
Övriga fordringar		102 160	106 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 170	31 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 737</b>	<b>362 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 876	245 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 876</b>	<b>245 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 613</b>	<b>607 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 086 616</b>	<b>1 228 271</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		256 468	284 762
Årets resultat		-37 960	-28 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 508</b>	<b>256 468</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 508</b>	<b>306 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	490 198
Skulder till koncernföretag		1 749 701	102 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 749 701</b>	<b>592 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		482 517	0
Leverantörsskulder		98 206	20 865
Skulder till koncernföretag		188 000	0
Övriga skulder		117 841	205 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 843	102 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 068 407</b>	<b>329 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 086 616</b>	<b>1 228 271</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	40 577 <b>40 577</b>	18 550 <b>18 550</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	82 313 <b>82 313</b>	34 659 <b>34 659</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	0
Inköp	0	730 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
Ingående avskrivningar	-109 500	0
Årets avskrivningar	-146 000	-109 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 500</b>	<b>-109 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 500</b>	<b>620 500</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	347 309
Tillkommande fordringar	1 578 000	0
Avgående fordringar	-335 000	0
Omklassificeringar	889 503	-347 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 132 503</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 132 503</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	263 734
	<b>0</b>	<b>263 734</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Umeå 2025-06-26

*Daniel Rojas*  
Daniel Rojas