

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Hamnebert AB

Org.nr 556401-8785

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carin Bertelsen, Styrelseledamot

2024-04-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hamnebert AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tjörn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skärhamns Frys Aktiebolag, org nr. 556378-5608.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-13	-13	-594
Soliditet (%)	5	5	5	5
Balansomslutning	2 055	2 055	2 055	2 055

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-10 972	3 666	<b>112 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 666	-3 666	<b>0</b>
Årets resultat				69	<b>69</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-7 306</b>	<b>69</b>	<b>112 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 306
årets vinst	69
	<b>-7 237</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 237
	<b>-7 237</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 750	-13 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 750</b>	<b>-13 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 750</b>	<b>-13 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130	-84
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 880</b>	<b>-13 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		13 000	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120</b>	<b>3 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51	0
<b>Årets resultat</b>		<b>69</b>	<b>3 666</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	113 954	113 954
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 941 002	1 941 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 054 956</b>	<b>2 054 956</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 054 956</b>	<b>2 054 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 054 956</b>	<b>2 054 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 306	-10 972
Årets resultat		69	3 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 237</b>	<b>-7 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 763</b>	<b>112 694</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 926 532	1 926 663
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 926 532</b>	<b>1 926 663</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		15 651	15 600
Övriga skulder		10	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 661</b>	<b>15 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 054 956</b>	<b>2 054 957</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 954	113 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 954</b>	<b>113 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 954</b>	<b>113 954</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 190 000	1 190 000
Taxeringsvärden mark	370 000	370 000
	<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Bokfört värde mark	113 954	113 954
	<b>113 954</b>	<b>113 954</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 002	1 941 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 941 002</b>	<b>1 941 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 941 002</b>	<b>1 941 002</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 926 532	1 926 663
	<b>1 926 532</b>	<b>1 926 663</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 459 000	3 459 000
	<b>3 459 000</b>	<b>3 459 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vilande stämpelskatt	60 308	60 308
	<b>60 308</b>	<b>60 308</b>

Skärhamn

*Bo-Eric Bertelsen*  
Bo-Eric Bertelsen  
Ordförande  
2024-04-11

*Carin Bertelsen*  
Carin Bertelsen  
  
2024-04-11

*Erling Fransson*  
Erling Fransson

2024-04-15