

**Årsredovisning**  
för  
**PCD Invest AB**  
559057-4397  
Räkenskapsåret  
2021

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit fastställda å ordinarie bolagsstämma den 30/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30/6-2022  
Pde Demlo

Styrelsen för PCD Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Investering och utveckling av fastigheter och IT-bolag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-61	-31	-70	-75
Soliditet (%)	99,3	98,9	99,4	99,1
<b>Förändring av eget kapital</b>				
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 828 362	-78 831	11 799 531
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-78831	78 831	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Fusion		0		0
Årets resultat			-60 629	-60 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 599 531</b>	<b>-60 629</b>	<b>11 588 902</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 599 531
årets vinst	-60 629
	<b>11 538 902</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (185 kr per	185 000
i ny räkning överföres	11 353 902
	<b>11 538 902</b>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget fråna att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070162091

**Resultaträkning**

	Not	20210101 20211231	20200101 20201231
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-55 032	-58 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-55 032	-58 852
<b>Rörelseresultat</b>		-55 032	-58 852
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 293	23 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170	4 429
<b>Summa finansiella poster</b>		22 123	28 321
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 909	-30 531,23
<b>Resultat före skatt</b>			-30 531,23
<b>Skatt</b>		-27 720	-48 300,00
<b>Årets resultat</b>		-60 629	-78 831,00

2022070162092

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>20211231</b>	<b>20201231</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	100 000	123 333
Andra långfristiga placeringar/fordringar	3	9 999 239	10 302 573
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 099 239</b>	<b>10 425 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 099 239</b>	<b>10 425 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	23 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>23 774</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 566 909	1 473 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 566 909</b>	<b>1 473 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 566 923</b>	<b>1 496 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 666 162</b>	<b>11 922 831</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20211231</b>	<b>20201231</b>
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 599 531	11 828 362
Årets resultat	-60 629	78 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>11 538 902</b>	<b>11 749 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 588 902</b>	<b>11 799 531</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	50000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>50000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	52 260	48300
Upphupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>77 260</b>	<b>73300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 666 162</b>	<b>11 922 831</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 333	123 333
Inköp	0	0
Försäljning	-23 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>123 333</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar/reglering	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>123 333</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar/placeringar

	2021-12-31	2020-21-31
Ingående anskaffningsvärden	10 302 573	9 803 334
Avgående fordringar	-303 334	-700 761
Tillkommande fordringar		1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 999 239</b>	<b>10 302 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 999 239</b>	<b>10 302 573</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur -

Petra Dahlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

# Deltagare

PCD INVEST AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 07:30:39 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA DAHLGREN

Datum

Petra Dahlgren

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 09:36:37 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022070162095

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PCD Invest AB, org.nr 559057-4397

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PCD Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PCD Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PCD Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PCD Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

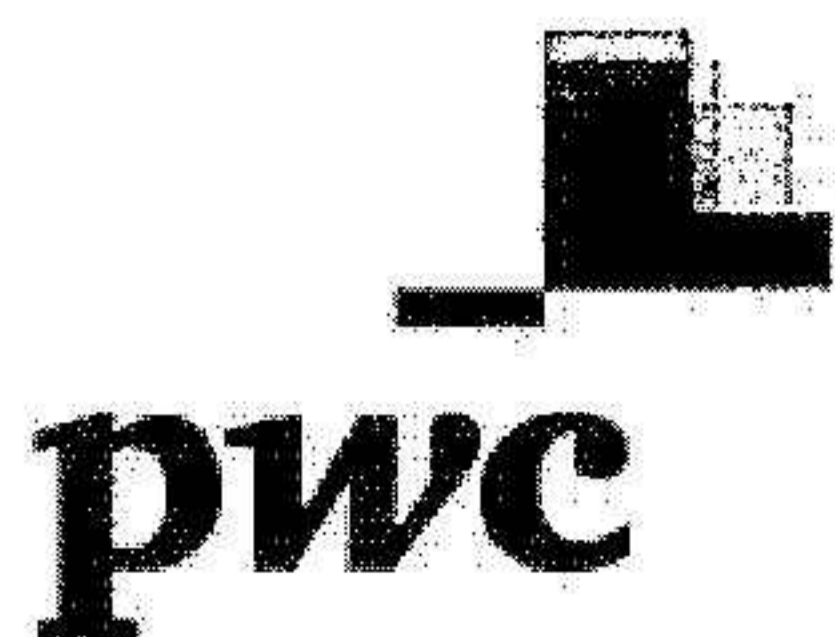
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PCD Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022070162097

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PCD Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

nas överensstämmelse  
aulet intygas: ↓

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 09:30:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022070162098