

2025121507988

Styrelsen för

Gladökvärns Invest AB

Org nr 559232-2704

får härmed avge

Årsredovisning

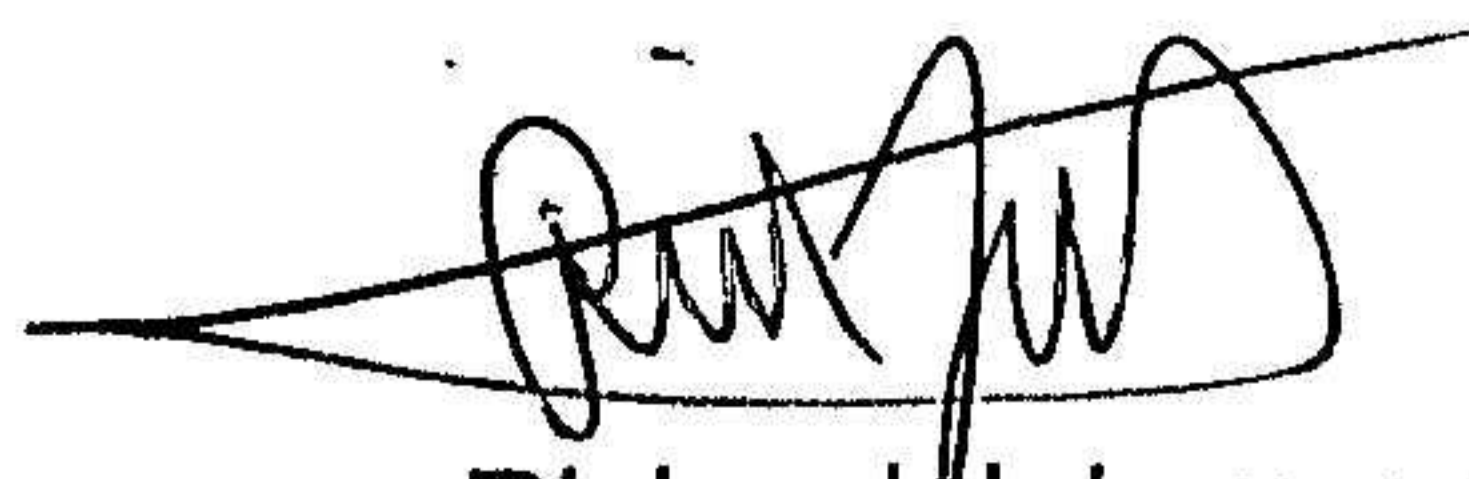
för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2025 11 25

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gladövarns Invest AB, org nr. 5569232-2704, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gladö 76:22 i Huddinge kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	Belopp i tkr 2023-08-31
Nettoomsättning	1 476	1 147	1 037
Resultat efter finansiella poster	1 107	649	577
Balansomslutning	6 420	6 786	6 865
Soliditet ¹⁾	41,5%	26,3%	17,3%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående vinstmedel, 2 612 321 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 612 321
Summa		<u>2 612 321</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 -2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 476 074	1 146 870
Kostnad för sålda varor	4	<u>-147 160</u>	<u>-146 320</u>
Bruttoresultat		1 328 914	1 000 550
Administrationskostnader		<u>-800</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		<u>1 328 114</u>	<u>1 000 550</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-221 106</u>	<u>-351 662</u>
Summa finansiella poster		-221 106	-351 662
Resultat efter finansiella poster		1 107 008	648 888
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>-</u>	<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		1 107 008	748 888
Skatt på årets resultat	6	<u>-228 718</u>	<u>-154 637</u>
Årets resultat		<u>878 290</u>	<u>594 251</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark och markanläggningar	7	6 419 132	6 529 184
Summa materiella anläggningstillgångar		6 419 132	6 529 184
Summa anläggningstillgångar		6 419 132	6 529 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	100 000
Övriga fordringar	8	1 125	156 372
Summa kortfristiga fordringar		1 125	256 372
Summa omsättningstillgångar		1 125	256 372
SUMMA TILLGÅNGAR		6 420 257	6 785 556
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 734 031	1 139 780
Årets resultat		878 290	594 251
Summa fritt eget kapital		2 612 321	1 734 031
Summa eget kapital		2 662 321	1 784 031
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 320 581	4 674 913
Skatteskulder		383 355	276 612
Övriga skulder	9	54 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		3 757 936	5 001 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 420 257	6 785 556

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2023-09-01	50 000	1 139 780	1 189 780
Årets resultat		594 251	594 251
Utgående eget kapital 2024-08-31	50 000	1 734 031	1 784 031
Årets resultat		878 290	878 290
Utgående eget kapital 2025-08-31	50 000	2 612 321	2 662 321

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-09-01 -2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 107 008	648 888
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	110 052	110 052
	1 217 060	758 940
Betald skatt	-121 975	-175 695
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 095 085	583 245
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	155 247	53 868
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-1 350 332	-653 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-100 000	-16 000
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	—	—
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	—	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten	—	—
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	100 000	16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	100 000	16 000
Årets kassaflöde	—	—
Likvida medel vid årets början	—	—
Kursdifferens i likvida medel	—	—
Likvida medel vid årets slut	—	—

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

Av- och nedskrivningar av tillgångar	110 052	110 052
--------------------------------------	---------	---------

Tilläggsupplysningar

Erlagd ränta	-221 106	-351 662
--------------	----------	----------

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 september 2024 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Föregående års årsredovisning upprättades i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag. Övergången har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat- och balansräkning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 1 476 074 (1 146 870) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen, liksom föregående år, var antalet styrelseledamöter tre, alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	-2024-08-31 -2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-217 833	-349 887
Räntekostnader, externa	-3 273	-1 775
	<u>-221 106</u>	<u>-351 662</u>

Not 6 Årets skattekostnad

	2024-09-01 -2025-08-31	-2024-08-31 -2024-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-228 718	-154 637
Total redovisad skattekostnad	<u>-228 718</u>	<u>-154 637</u>
<i>Avstämning redovisad skattekostnad</i>		
Resultat före skatt	1 107 008	748 888
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-228 044	-154 271
Ej avdragsgilla kostnader	-674	-366
Total redovisad skattekostnad	<u>-228 718</u>	<u>-154 637</u>

Not 7 Mark och markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 758 459	6 758 459
	<u>6 758 459</u>	<u>6 758 459</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-229 275	-119 223
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-110 052	-110 052
	<u>-339 327</u>	<u>-229 275</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 419 132</u>	<u>6 529 184</u>

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 1 255 825.

2025121507996

Not 8 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekontot	1 125	156 372
	<u>1 125</u>	<u>156 372</u>

Not 9 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsskatt	54 000	50 000
	<u>54 000</u>	<u>50 000</u>

Not 10 Händelser efter räkenskapsårets slut

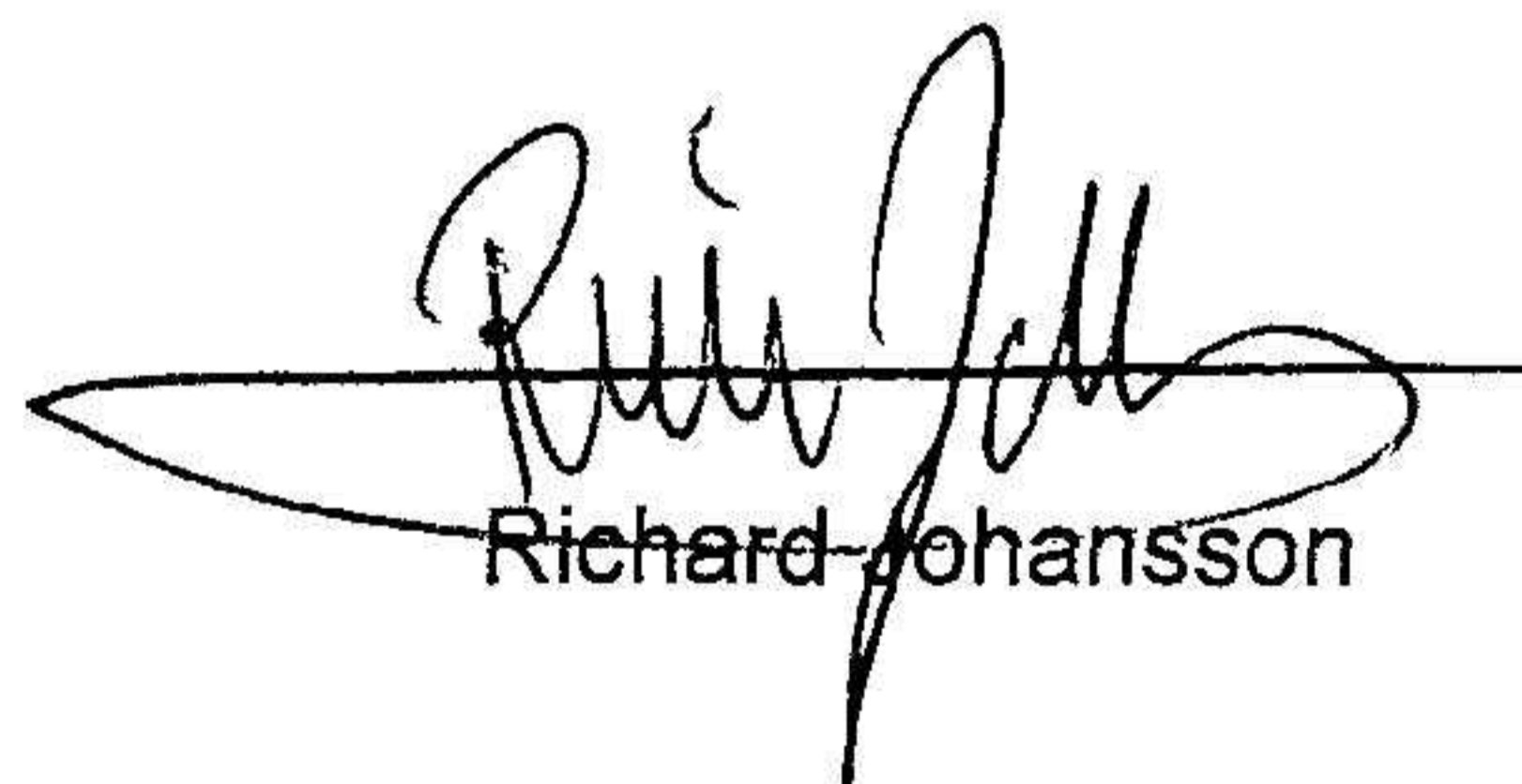
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Arsredovisningen beslutades den 20 november 2025

Göteborg den 20 november 2025



Jonas Höglund



Richard Johansson



Robert Bengtsson