

ÅRSREDOVISNING

för

Amlovaa Björnjägaren AB

Org.nr. 556833-5003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

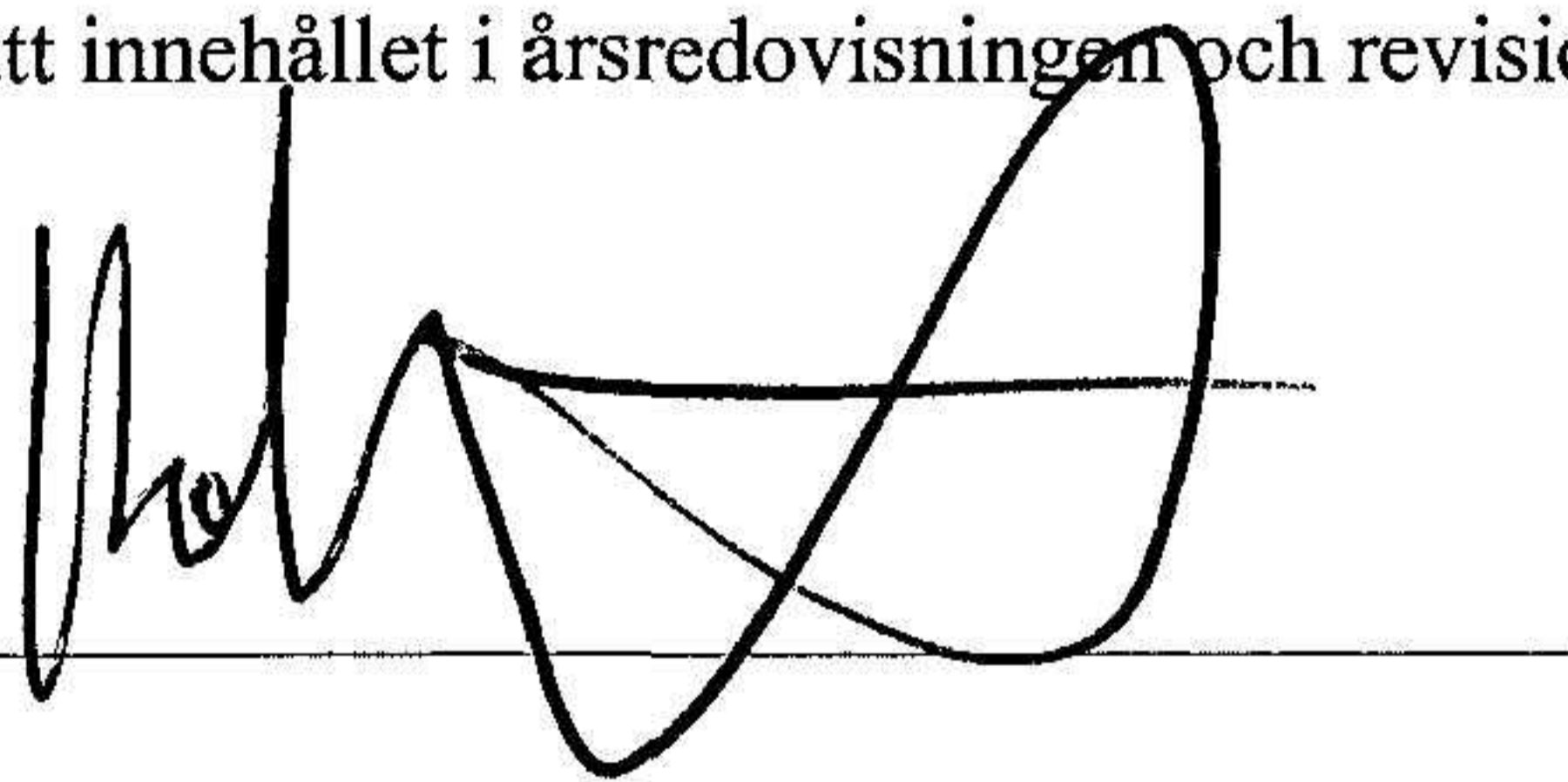
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Amlovaa Björnjägaren AB intygar att resultat- och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-06-23

Jörgen Holmquist



Amlova Björnjägaren AB

Org.nr. 556833-5003

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 487 652	6 373 631	6 211 494	6 269 120
Resultat efter finansiella poster	4 332 678	3 859 863	3 531 486	3 829 411
Soliditet (%)	77,24	73,15	0,64	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 020 441	47 792	13 168 233
Balanseras i ny räkning		47 792	-47 792	0
Årets resultat			12 840	12 840
Belopp vid årets utgång	100 000	13 068 233	12 840	13 181 073

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 068 233
Årets resultat	12 840
	<u>13 081 073</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 081 073
	<u>13 081 073</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÅR=20230625-2023062623019

Amlova Björnjägaren AB

Org.nr. 556833-5003

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 487 652	6 373 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 487 652</u>	<u>6 373 631</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 870 880	-2 157 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 158	-300 222
Summa rörelsekostnader		<u>-3 165 038</u>	<u>-2 457 930</u>
Rörelseresultat		4 322 614	3 915 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 786	58 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722	-114 572
Summa finansiella poster		<u>10 064</u>	<u>-55 838</u>
Resultat efter finansiella poster		4 332 678	3 859 863
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-4 319 000	-3 800 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 319 000</u>	<u>-3 800 000</u>
Resultat före skatt		13 678	59 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-838	-12 071
Årets resultat		<u>12 840</u>	<u>47 792</u>

ÅK=20250625-2025062623020

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 739 880	14 034 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	24 600	14 280
Summa materiella anläggningstillgångar		13 764 480	14 048 318

Summa anläggningstillgångar

13 764 480

14 048 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 835 626	1 296 434
Fordringar hos koncernföretag		0	2 264 641
Övriga fordringar		35 149	15 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		546 500	14 183
Summa kortfristiga fordringar		2 417 275	3 590 687

Kassa och bank

Kassa och bank		881 745	362 167
Summa kassa och bank		881 745	362 167

Summa omsättningstillgångar

3 299 020

3 952 854

SUMMA TILLGÅNGAR

17 063 500

18 001 172

ank=20250625_2025062623021

Amlova Björnjägaren AB

Org.nr. 556833-5003

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 068 233

13 020 441

Årets resultat

12 840

47 792

Summa fritt eget kapital

13 081 073

13 068 233

Summa eget kapital

13 181 073

13 168 233

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 240 641

Leverantörsskulder

335 291

265 808

Skulder till koncernföretag

1 269 000

50 000

Övriga skulder

493 302

485 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 784 834

1 791 418

Summa kortfristiga skulder

3 882 427

4 832 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 063 500****18 001 172**

ank=20250625-2025062623022

Amlova Björnjägaren AB

Org.nr. 556833-5003

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 631 458

17 631 458

Utgående anskaffningsvärden

17 631 458

17 631 458

Ingående avskrivningar

-3 597 420

-3 303 262

Årets avskrivningar

-294 158

-294 158

Utgående avskrivningar

-3 891 578

-3 597 420

Redovisat värde

13 739 880

14 034 038

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 320

30 320

Utgående anskaffningsvärden

30 320

30 320

Ingående avskrivningar

-30 320

-24 256

Årets avskrivningar

0

-6 064

Utgående avskrivningar

-30 320

-30 320

Redovisat värde

0

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 280

14 280

Inköp

10 320

0

Utgående anskaffningsvärden

24 600

14 280

Redovisat värde

24 600

14 280

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

35 000 000

35 000 000

Fastighetsinteckningar eget innehav.

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Umehus AB, Org. nr 556984-5331, säte i Umeå kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Amlova Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå kommun.

Amlova Björnjägaren AB

Org.nr. 556833-5003

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jörgen Holmquist
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

ank=20250625-2025062623024

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokument genererat av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jörgen Holmqvist
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-19 15:06:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2064c8ce082f46b1b91ccbcfbc50c9ab

Underskrift 2

Namn: Anders Rinzén
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-19 15:44:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 41e93c905b4a448b86c0e6a57aae1b34

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amlova Björnjägaren AB
organisationsnummer 556833-5003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amlova Björnjägaren AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amlova Björnjägaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amlova Björnjägaren AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amlova Björnjägaren AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amlova Björnjägaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Rinzen
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-19 15:45:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: 02305d9f876d427f8837cf4d37d98cbf