

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jungmannen i Västra Hamnen AB


Org.nr. 556753-3517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Jungmannen i Västra Hamnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-06-30

  
Inger Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Jungmannen i Västra Hamnen AB**  
Org.nr. 556753-3517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
✓ - underskrifter	10



# Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Jungmannen 3 i Västra hamnen i Malmö. Lokalerna har varit fullt uthyrda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Helsingborg

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 780 274	8 686 702	1 353 690	5 003 523	9 434 628
Res. efter finansiella poster	1 844 565	2 467 896	-5 177 439	-532 911	3 787 761
Balansomslutning	78 699 361	86 201 646	80 934 554	80 966 219	84 527 256
Soliditet (%)	22,31	18,80	17,61	22,81	22,36
Avkastning på eget kapital (%)	10,92	16,20	-31,64	-2,85	21,75

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Hyresgästen Inter Ikea System Services AB, vars avtal löpte ut 2023-12-31, lämnade sina lokaler vid årsskiftet och fastigheten är därmed helt tomställd, arbetet med att hitta nya hyresgäster pågår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	13 894 630	1 316 160	15 210 790
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 316 160	-1 316 160	0
Årets vinst				864 217	864 217
Belopp vid årets utgång	100 000	0	15 210 790	864 217	16 075 007

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	15 210 789
årets vinst	864 217
	<hr/>
	16 075 006

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<hr/>	16 075 006
	16 075 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		8 780 274	8 686 702
Övriga rörelseintäkter		<u>124 435</u>	<u>0</u>
		8 904 709	8 686 702
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-2 145 311	-2 325 225
Övriga externa kostnader	3,4	-610 332	-515 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 915 960</u>	<u>-2 338 510</u>
		-4 671 603	-5 179 382
<b>Rörelseresultat</b>		4 233 106	3 507 320
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 693	64
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-2 392 234</u>	<u>-1 039 488</u>
		-2 388 541	-1 039 424
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 844 565	2 467 896
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-566 067	-668 527
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-46 415</u>	<u>-141 665</u>
		-612 482	-810 192
<b>Resultat före skatt</b>		1 232 083	1 657 704
Skatt på årets resultat	5	-367 866	-341 544
<b>Årets resultat</b>		<u>864 217</u>	<u>1 316 160</u>

2024070338689

**Jungmannen i Västra Hamnen AB**

Org.nr. 556753-3517

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	6	73 497 123	75 266 655
Inventarier, verktyg och installationer	7	906 042	1 052 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	186 142	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 589 307</b>	<b>76 319 125</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran	9	471 614	489 651
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 614</b>	<b>489 651</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 060 921</b>	<b>76 808 776</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		142 424	0
Övriga fordringar		423 876	4 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 849	30 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>594 149</b>	<b>34 794</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	10	3 044 291	9 358 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 044 291</b>	<b>9 358 076</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 638 440</b>	<b>9 392 870</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 699 361</b>	<b>86 201 646</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024070335690

**Jungmannen i Västra Hamnen AB**

Org.nr. 556753-3517

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

15 210 789

13 894 630

Årets resultat

864 217

1 316 160

Summa fritt eget kapital

16 075 006

15 210 790

Summa eget kapital

16 175 006

15 310 790

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

1 291 594

725 527

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

456 075

409 660

Summa obeskattade reserver

1 747 669

1 135 187

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

60 000 000

66 000 000

Summa långfristiga skulder

60 000 000

66 000 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

2 216 503

Leverantörsskulder

133 211

95 352

Aktuell skatteskuld

475 587

290 750

Övriga skulder

0

974 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 888

178 956

Summa kortfristiga skulder

776 686

3 755 669

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****78 699 361****86 201 646**

2024070338691

Not

2023-12-31

2022-12-31

11

EL

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas en komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

# Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

## NOTER

### Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2023	2022
Not 2	<b>Kostnader fastighetsförvaltning</b>		
	Drift	372 870	476 845
	Reparation och underhåll	284 355	613 325
	Fastighetsskatt	780 000	780 000
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	708 086	455 055
		<u>2 145 311</u>	<u>2 325 225</u>
Not 3	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	980 000	900 000
Not 4	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Ernst &amp; Young</i>		
	Revisionsuppdrag	28 000	28 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
	<i>KPMG AB</i>		
	Övriga tjänster	15 000	0
		<u>43 000</u>	<u>28 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

68

Ed

# Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

## NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2023		2022	
	Aktuell skatt		-349 829		-376 847
	Uppskjuten skatt		-18 037		35 303
			<u>-367 866</u>		<u>-341 544</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	Procent	Belopp	Procent	Belopp
			1 232 083		1 657 704
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-253 809	20,60%	-341 487
	Ej avdragsgilla kostnader	9,08%	-111 906	0,00%	0
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,06%	748	0,00%	1
	Skattemässiga justeringar	-1,46%	18 037	4,32%	-71 605
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,24%	-2 899	0,00%	-59
	Skattereduktion för investering av inventarier	0,00%	0	-2,19%	36 302
	Förändring Uppskjuten skatt	1,46%	-18 037	-2,13%	35 303
	Avrundningsdifferens		0		1
	Redovisad effektiv skatt	29,86%	<u>-367 866</u>	20,60%	<u>-341 544</u>

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31		2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		100 952 120		100 952 120
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		100 952 120		100 952 120
	Ingående avskrivningar		-25 685 465		-23 480 780
	Årets avskrivningar		-1 769 532		-2 204 685
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-27 454 997</u>		<u>-25 685 465</u>
	Utgående redovisat värde		73 497 123		75 266 655
	Redovisat värde byggnader		65 591 141		67 360 673
	Redovisat värde mark		7 905 982		7 905 982
			<u>73 497 123</u>		<u>75 266 655</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		78 000 000		78 000 000
	varav byggnader:		59 000 000		59 000 000

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31		2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		1 197 547		930 822
	Inköp		0		266 725
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 197 547		1 197 547
	Ingående avskrivningar		-145 077		-11 252
	Årets avskrivningar		-146 428		-133 825
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-291 505</u>		<u>-145 077</u>
	Utgående redovisat värde		906 042		1 052 470

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31		2022-12-31	
	Inköp		186 142		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		186 142		0
	Utgående redovisat värde		<u>186 142</u>		<u>0</u>

# Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

## NOTER

Not 9	Uppskjuten skatt	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 289 389	471 614	0
			471 614	0

	Byggnader och mark	2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
		2 376 946	489 651	0
			489 651	0

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässig samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 10	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgodohavande på koncernkonto	3 044 291	9 358 076
		3 044 291	9 358 076

Not 11	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	60 000 000	66 000 000
		60 000 000	66 000 000

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
		0	0

Not 13	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		0	0

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med att hitta nya hyresgäster pågår liksom 2 st projekt för att göra fastigheten mer attraktiv för kommande hyresgäster. Projekten startades redan i slutet av 2023.

### Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, Org.nr. 556480-7153, säte Helsingborg. Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

### Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

**Jungmannen i Västra Hamnen AB**

Org.nr. 556753-3517

**NOTER**

2024-07-09 09:06:56

Helsingborg

Inger Nilsson  
Ordförande

2024-06-18

Magnus Bengtsson

2024-06-18



Erik Linder

2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.

Stefan Svansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungmannen i Västra Hamnen AB, org.nr 556753-3517

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jungmannen i Västra Hamnen AB för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungmannen i Västra Hamnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jungmannen i Västra Hamnen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024070338698

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jungmannen i Västra Hamnen AB för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jungmannen i Västra Hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 juni 2024

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: